



Raadsvoorstel

Onderwerp: Instellen voorziening Waalbos	Commissie: Samen wonen 7 april 2016	BBVnr: 1053642
Portefeuillehouder: Smit, V.A.	Gemeenteraad: 21 april 2016	Raadsvoorstelnr.: 1053644
e-mailadres opsteller: e.v.pagee@bar-organisatie.nl		Openbaar

Onderwerp

Instellen voorziening Waalbos

Geadviseerde beslissing raad

1. een voorziening beklemde middelen beheer Waalbos in te stellen
2. een wijziging van de begroting 2016 vast te stellen voor de kosten van eigendomsoverdracht van € 25.000 en de te ontvangen beheervergoeding van € 3.000.000 voor het Waalbos

Inleiding

Bij brief van 19 mei 2015 hebben wij u op de hoogte gebracht van de voortgang rond de aanleg van het Waalbos bij Rijsoord door de Landinrichtingscommissie en de nog te nemen stappen.

In deze brief hebben wij u toegezegd een voorstel voor te leggen tot overname in eigendom van de gronden Waalbos en tot overdracht van de gronden Waalbos aan Staatsbosbeheer met uitzondering van de surfbocht, zodra de voorbereiding van de grondoverdracht van provincie naar gemeente is afgerond. De afronding van de grondoverdracht van provincie naar gemeente heeft langer geduurd dan voorzien om twee redenen:

1. De provincie heeft op haar beurt in 2015 nog gronden moeten verwerven van het Rijk
2. Tussen provincie en Staatsbosbeheer bestond aanvankelijk verschil van inzicht over bij kettingbeding door te leggen bepalingen in de koopovereenkomst

Beheerovereenkomst

Op 3 juli 2015 is tussen gemeente Ridderkerk en Staatsbosbeheer een overeenkomst beheer en onderhoud Waalbos gesloten. In deze overeenkomst is het beheer en onderhoud voor 30 jaar ondergebracht bij Staatsbosbeheer onder voorwaarde, dat de door Staatsbosbeheer te beheren gronden aan hen worden overgedragen en voor beheer en onderhoud van het Waalbos gedurende 30 jaar een afkoopsom van € 3 miljoen beschikbaar wordt gesteld.

Aanleg Waalbos

De aanleg van de 2^e fase van het Waalbos is eind november 2015 van start gegaan. De verwachting is dat de werkzaamheden rond de jaarwisseling 2016 / 2017 afgerond zullen zijn.

Eigendomsoverdracht provincie naar gemeente Ridderkerk

De provincie heeft eind oktober 2015 meegedeeld, dat de grondoverdracht van het Rijk naar de provincie geregeld is. Daaraan is gekoppeld, dat de provincie de gronden (althans het RodS-deel - Recreatie om de Stad) vóór 1 januari 2016 moet doorleveren.

In 2015 is overleg gevoerd over een koopovereenkomst provincie – gemeente Ridderkerk. Staatsbosbeheer is bij het overleg betrokken, omdat een vergelijkbare koopovereenkomst inclusief kettingbeding tussen gemeente Ridderkerk en Staatsbosbeheer dient te worden gesloten voor de overdracht van de gronden aan Staatsbosbeheer.

Op 30 oktober 2015 is ons door de provincie meegedeeld, dat Staatsbosbeheer en provincie overeenstemming hebben bereikt over een laatste punt, waarop verschil van inzicht tussen hen bestond. De provincie heeft aangedrongen op transport van de gronden Waalbos naar de gemeente vóór 1 januari 2016. We hebben één maand respijt gekregen. Deze haast komt voort uit de voorwaarden, die het Rijk aan de provincie heeft opgelegd bij de overdracht van de grond van Rijk naar provincie. Wij hebben inmiddels dan ook besloten tot aankoop van de gronden Waalbos van de provincie voor de koopprijs van € 1,00.

Beheervergoeding – afkoopsom

Met Staatsbosbeheer is uitgegaan van een afkoopsom voor beheer en onderhoud voor 30 jaar van € 3.000.000,- (3 miljoen euro). Met de provincie is vastgelegd, dat op de afgesproken eenmalige beheervergoeding geen door de provincie gemaakte kosten voor beheer in mindering zullen worden gebracht. Daarmee is de van de provincie (te) ontvangen beheervergoeding gelijk aan de aan Staatsbosbeheer uit te betalen afkoopsom.

In de begroting 2016 van de gemeente is geen rekening gehouden met de ontvangst van een bedrag van € 3 miljoen als beheervergoeding voor het Waalbos. Deze beheervergoeding is geormerkt en dient volgens de boekhoudvoorschriften daarom in een voorziening bekleemde middelen te worden gestort. Het is dus noodzakelijk daarvoor een voorziening bekleemde middelen Waalbos in te stellen. Het te ontvangen bedrag kan daar blijven staan tot uitbetaling volgens afspraak aan Staatsbosbeheer dient plaats te vinden.

Beoogd effect

Door een voorziening bekleemde middelen Waalbos in te stellen kan een eenmalige beheervergoeding van de provincie op de juiste wijze in ontvangst worden genomen en worden geboekt.

Relatie met beleidskaders

Het Waalbos is opgenomen in de Structuurvisie Ridderkerk en maakt deel uit van het Deltapark, zoals beschreven in de Visie Deltapoort. Het Waalbos is onderdeel van en draagt bij aan het in de Structuurvisie Ridderkerk beschreven verbindende Landschap.

Argumenten

Het is van belang tijdig te kunnen beschikken over de te ontvangen beheervergoeding Waalbos.

Overleg gevoerd met

Afdeling financiën.

Kanttekeningen

nvt

Uitvoering/vervolgstappen

Na uw besluit tot het instellen van een voorziening zal het (te) ontvangen bedrag op de juiste wijze worden geboekt.

Evaluatie/monitoring

nvt

Financiën

De kosten van de grondoverdracht van de provincie aan de gemeente bedragen naar verwachting maximaal € 25.000 en kunnen worden gedekt uit een bijdrage voor deze kosten van de Landinrichtingscommissie.

De van de provincie te ontvangen beheervergoeding van € 3.000.000 wordt na de grondoverdracht aan Staatsbosbeheer budgettair neutraal doorbetaald aan Staatsbosbeheer.



In de Financiële verordening gemeente Ridderkerk 2014 is bepaald dat voor afwijkingen van de begroting groter dan € 100.000 vooraf een raadsbesluit nodig is, uitgezonderd afwijkingen waarop de gemeente geen invloed heeft. Zonder instemming van de raad mogen geen uitgaven worden gedaan. De provincie heeft in december 2015 pas aangegeven dat het transport van de over te dragen gronden vóór 1 januari 2016 moest plaats vinden. Omdat dat op die korte termijn niet geregeld kon worden heeft de provincie uitstel gegeven tot uiterlijk 1 februari 2016. Wij konden u vanwege dit spoedkarakter niet vóór de overdracht van de grond een raadsbesluit voorleggen voor de instelling van een voorziening.

Juridische zaken

nvt

Duurzaamheid

De eenmalige beheervergoeding, waarvoor de voorziening wordt ingesteld komt beschikbaar voor beheer en onderhoud van het gebied Waalbos. De termijn van instandhouding en beheer en onderhoud ziet op een termijn van 30 jaar.

Communicatie/participatie na besluitvorming

nvt

Besproken in vergadering van het college van 26 januari 2016.
Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema