

Overeenkomst publieke openstelling Waalpad Plaisier

Partijen,

1. [REDACTED], [REDACTED] te Rijsoord, als eigenaar van boerderij Landzicht (hierna te noemen: Landzicht); en,
2. Gemeente Ridderkerk, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester mevrouw A. Attema, handelende ter uitvoering van het besluit van het College d.d. 07-06-2022, nr. 22.0529.2747.5922, (hierna te noemen: Gemeente);

In overweging nemende dat,

- De gemeente in 2016 in samenwerking met andere gemeenten de Waalvisie heeft vastgesteld waarin is aangegeven dat bij een bestemmingsplanwijziging van percelen rondom de Waal moet worden nagegaan hoe dit kan bijdragen aan een betere benutting en beleefbaarheid van de Waal;
- Daartoe is in het uitvoeringsprogramma Waalvisie aangegeven dat bekeken moet worden hoe de bestemmingsplanwijziging kan bijdragen aan de openbaarheid van de oevers en/of zichtbaarheid van de Waal;
- Landzicht een bestemmingsplanwijziging heeft ingediend voor de percelen bekend als Gemeente Ridderkerk, sectie D, nummers 3709, 4457, 4458, en 3635 en zodoende met de gemeente in gesprek is gekomen over de mogelijkheid van het beter bereikbaar maken van de Waal bij die percelen;
- Gemeente heeft aangegeven een openbaar pad op een van deze percelen te willen realiseren voor het beter bereikbaar maken van de Waal;
- Partijen daartoe in overleg met elkaar zijn getreden en tot de volgende afspraken zijn gekomen om dit te verwezenlijken, waarbij deze overeenkomst onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit van de bestemmingsplanwijziging;

Komen tot de volgende afspraken,

Artikel 1 publieke openstelling Waalpad Plaisier

- a. Landzicht stelt een gedeelte van haar perceel ter beschikking voor het realiseren op eigen kosten van een pad naar de oever van de Waal.
- b. Het pad, genaamd Waalpad Plaisier, wordt uitgevoerd volgens de in bijlage 1 van deze overeenkomst opgenomen bestektekening.
- c. Het pad wordt opengesteld voor publiek tussen zonsopgang en zonsondergang middels het openzetten van de poort.
- d. De openstelling is voor het publiek duidelijk waarneembaar aangegeven met een bord, die bij de poort is geplaatst.

Artikel 2 openstellingsregels

- a. Landzicht is gerechtigd om openstellingsregels te hanteren en zal deze kenbaar maken voor publiek op het bord bij de poort.

- b. Daartoe behoort ondermeer maar niet uitsluitend het stellen van verboden voor het betreden van het pad anders dan te voet, en evenmin zonder geluidsdragers.
- c. De openstellingsregels zijn er voorts uit oogpunt van bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de bewoners van de naastgelegen percelen, en ter bescherming van de kwaliteit van het pad en al wat daarbij hoort.
- d. De openstellingsregels zullen worden afgestemd met de gemeente.

Artikel 3 niet naleving openstellingsregels

- a. Indien de openstellingsregels niet worden nageleefd met overlast voor de naastgelegen percelen als gevolg of met schade aan het pad en alles wat daartoe behoort als gevolg, is Landzigt gerechtigd de publieke openstelling tijdelijk op te schorten door het sluiten van de poort.
- b. De tijdelijke sluiting zal gemeld worden aan de gemeente en bedraagt maximaal 2 dagen. De duur kan verlengd worden om moverende redenen, maar dat zal dan in afstemming met de gemeente gebeuren.

Artikel 4 verplichting Landzigt

- a. Landzigt verzorgt het onderhoud aan het pad en sluit hiertoe een overeenkomst met daartoe gespecialiseerd bedrijf. Een afschrift daarvan wordt verstrekt aan de gemeente.
- b. Voorts spant Landzigt zich in om een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten ter dekking van eventuele ongevallen en schade voor derden als gevolg van nalatigheid zijdens Landzigt. Ook hiervan wordt een afschrift verstrekt aan de gemeente.

Artikel 5 kettingbeding

De afspraken ten aanzien van het Waalpad Plaisier uit deze overeenkomst zijn verplichtend voor elke opvolgende eigenaar van de boerderij Landzigt. Dit kettingbeding dient door Landzigt te worden doorgezet in de verkoopakte op straffe van € 50.000,= boete.

Deze overeenkomst is opgesteld naar Nederlands recht en maakt onderdeel uit van het vaststellingsbesluit voor de bestemmingsplanwijziging voor boerderij Landzigt.

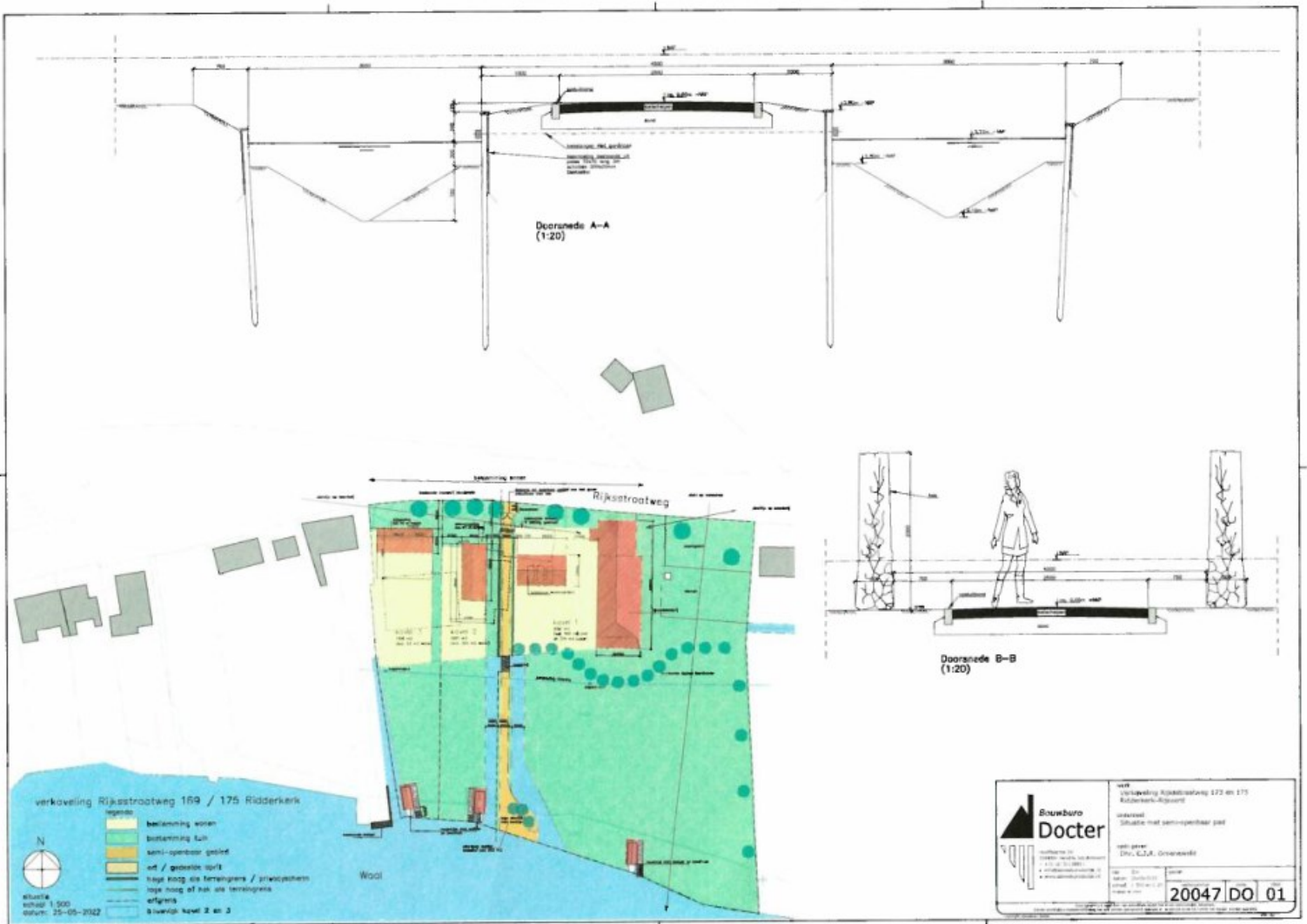
Aldus overeengekomen en ondertekend op 01-06-21, te Ridderkerk,

Namens Landzigt

Namens Gemeente Ridderkerk


Mevrouw A. Attena

Bijlage 1: bestektekening versie 25-05-2022



Doorsnede A-A
(1:20)

Doorsnede B-B
(1:20)

verkeuring Rijksweg 169 / 175 Ridderkerk
 beplanting water
 beplanting land
 semi-openbaar gebied
 oed / gebieds uit
 hoogte lijn of het oed terreinprofiel
 afgrens
 buitenwijk havel 2 en 3

Waal

Rijksweg

1:500
 datum: 25-05-2022

<p>Bouwbedrijf Docter</p> <p>verkeuring Rijksweg 169 / 175 Ridderkerk-Agouet</p> <p>ontwerper Situatie met semi-openbaar pad</p> <p>ontwerper Dhr. C.J.A. Oorssenke</p> <p>schets Dhr. J. J. J. J.</p> <p>datum 25-05-2022</p> <p>20047 DO 01</p>	<p>20047 DO 01</p>
---	--------------------