

Huisvestingsprogramma onderwijs 2021

Volgnummer: 144049
Datum aanvraag: 30 januari 2020
School: **Farelcollege**
BRIN nummer: 20AM
Schoolbestuur: CVO Rotterdam e.o.

Omschrijving van de aanvraag:

A. gebruik van een gemeentelijke sporthal

B. huur van een gemeentelijk sportveld

ten behoeve van het Farelcollege

Voorstel

Voorgesteld wordt de aanvragen voor:

A. gebruik van de gemeentelijke sporthal De Wissel en De Fakkel en

B. huur van het gemeentelijk sportveld Kastanjelaan 8

ten behoeve van het Farelcollege te plaatsen op het **huisvestingsprogramma onderwijs 2021**.

Argumenten

A. Het Farelcollege heeft in de eigen twee gymzalen een capaciteit aan gymaccommodaties van 60 klokuur (72 lessen van 50 minuten) per week. Op basis van het aantal leerlingen op 1 oktober 2019 wordt ingeschat dat in het schooljaar 2020-2021 behoefte bestaat aan in totaal 166 klokuren (199 lessen van 50 minuten) gymnastiekonderwijs.

Voor 106 klokuur bestaat behoefte aan andere gymnastiekaccommodaties.

Het Farelcollege maakte in het schooljaar 2019-2020 gebruik van de gymnastiekzalen De Fakkel en De Wissel.

Er bestaat geen bezwaar tegen het gebruik van deze accommodaties in het schooljaar 2020-2021 mits hierin voldoende ruimte aanwezig is. Voorgesteld wordt dan ook de aanvraag voor het gebruik van deze accommodaties goed te keuren.

Het aantal uren gymnastiek waarop aanspraak bestaat, wordt bepaald met behulp van het lesrooster, met als maximum het met toepassing van tabel 7.2 (bijlage III, deel C van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2019, hierna: Verordening”) van het ruimtebehoeftemodel berekende aantal.

B. Het Farelcollege heeft geen eigen sportterrein. Omdat het lesrooster buitensport vermeldt, wenst het schoolbestuur het sportterrein gelegen aan Kastanjelaan 8 te huren. Op basis van de Verordening kan een aanvraag voor de vergoeding van de kosten hiervan worden ingediend.

De omvang van de voorziening huur sportterrein bedraagt ten hoogste 8 weken per kalenderjaar. Het aantal lestijden waarvoor de vergoeding wordt gegeven, wordt bepaald aan de hand van het lesrooster, met als maximum het met toepassing van tabel 7.2 (Verordening, bijlage III, deel B) van het ruimtebehoeftemodel berekende aantal.

Het aantal klokuren buitensport bedraagt 166 en de prijs per klokuur is € 22,50. De totale vergoeding is € 3.735,00 (ongeacht het aantal weken).

Voorgesteld wordt de aanvraag voor de huur van het sportveld Kastanjelaan 8 goed te keuren en een bedrag van **€ 3.735,00** hiervoor te reserveren.

Kosten

A. Geen. Het gebruiken van gymnastiekaccommodaties door scholen voor VO heeft voor de gemeente geen – extra - financiële consequenties. De exploitatiekosten worden de VO-scholen door Sport Service Ridderkerk rechtstreeks in rekening gebracht; de scholen ontvangen hiervoor rijksvergoeding. De stichtingskosten van de gymnastiekaccommodaties maken reeds deel uit van de gemeentebegroting.

B. Huur sportveld € 3.735,00.

De vergoeding die wordt verstrekt heeft betrekking op de stichtingskosten van het sportveld. De exploitatiekosten van het gebruik van het sportveld dienen door de VO-school zelf gedragen te worden. Zij krijgt daarvoor rijksvergoeding.

Volgnummer: 143664
Datum aanvraag: 29 januari 2020
School: **Gemini college**
BRIN nummer: 18TR-00
Schoolbestuur: OZHW voor PO en VO

Omschrijving van de aanvraag:

Huur van gemeentelijk sportpark Bolnes

ten behoeve van het Gemini college

Voorstel

Voorgesteld wordt de aanvraag voor:

huur van het gemeentelijk sportpark Bolnes

ten behoeve van het Gemini college

te plaatsen op het **huisvestingsprogramma onderwijs 2021**.

Argumenten

Het Gemini college heeft geen eigen sportterrein. Omdat het lesrooster buitensport vermeldt, wenst het schoolbestuur het sportpark Bolnes te huren. Op basis van de verordening "Voorzieningen Huisvesting Onderwijs, gemeente Ridderkerk, 2019" kan een aanvraag voor de vergoeding van de kosten hiervan worden ingediend.

De omvang van de voorziening huur sportterrein bedraagt ten hoogste 8 weken per kalenderjaar. Het aantal lestijden waarvoor de vergoeding wordt gegeven, wordt bepaald aan de hand van het lesrooster, met als maximum het met toepassing van tabel 7.2 (Verordening, bijlage III, deel B) van het ruimtebehoeftemodel berekende aantal.

Het aantal klokuren buitensport bedraagt 69 en de prijs per klokuur is € 22,50 (bijlage IV, 3.4 van de verordening). De totale vergoeding is € 1.552,50 (ongeacht het aantal weken).

Voorgesteld wordt de aanvraag voor de huur van het sportpark Bolnes goed te keuren en een bedrag van € 1.552,50 hiervoor te reserveren.

Kosten

Huur sportpark € 1.552,50.

De vergoeding die wordt verstrekt heeft betrekking op de stichtingskosten van het sportpark. De exploitatiekosten van het gebruik van het sportpark dienen door de VO-school zelf gedragen te worden. Zij krijgt daarvoor rijksvergoeding.

Volnummer: 143156
Datum aanvraag: 27 januari 2020
School: **De Driemaster**
BRIN nummer: 14YV01
Schoolbestuur: LEV Scholengroep West-Nederland

Omschrijving van de aanvraag:

Aanvullend op vervangende nieuwbouw school 100 m² ten behoeve van kinderopvang

ten behoeve van basisschool De Driemaster

Voorstel

Voorgesteld wordt de aanvraag voor

Aanvullend op vervangende nieuwbouw school 100 m² ten behoeve van kinderopvang

toe te kennen via het beleid voor de huisvesting van een IKC beleid

Argumenten

Vervangende nieuwbouw voor De Driemaster is op het Huisvestingsprogramma 2018 geplaatst. Het schoolbestuur LEV WN is bouwheer en ontvangt in 2020 het voorbereidingskrediet. Het is de planning dat het nieuwe gebouw eind 2022 wordt opgeleverd. Nieuwbouw vindt plaats op de huidige locatie. De school is tijdelijk gehuisvest in het gebouw aan de Platanenstraat 6.

De Driemaster werkt samen met Hadassa Kinderopvang en vormt hiermee een Integraal Kindcentrum. Hadassa is gevestigd in het naast de school gelegen gebouw De Metronoom. Hadassa wil vanwege wachtlijsten uitbreiden. In het kader van het IKC en in afwachting van beleid voor de huisvesting van IKC wensen beide partijen extra 100 m² in de nieuwbouw van de school. Hierin worden buitenschoolse opvang en peuteropvang gehuisvest.

Het beleid voor de huisvesting van een IKC wordt op 10 december 2020 aan de raad voorgelegd. Met dit nieuwe beleid wordt het mogelijk dat de gemeente tegen kostendekkende huur investeert in extra ruimte in het nieuwe schoolgebouw voor de kinderopvang.

Kosten

Geen.

Uitgangspunt van het beleid voor de huisvesting van een IKC is dat dit budgetneutraal voor de gemeente is.

Volgnummer: 143311
Datum aanvraag: 28 januari 2020
School: **Rehobothschool**
BRIN nummer: 08JF
Schoolbestuur: Vereniging voor christelijk basisonderwijs 'Laat de kinderen tot Mij komen'

Omschrijving van de aanvraag:

Uitbreiding met een permanente 17^e groep

ten behoeve van de Rehobothschool

Voorstel

Voorgesteld wordt de aanvraag voor

Uitbreiding met een permanente 17^e groep

te plaatsen op het huisvestingsprogramma 2021.

Argumenten

De Rehobothschool heeft op grond van de leerlingentelling van 1 oktober 2019 recht op de huisvesting van 17 groepen. De prognose van februari 2020 toont aan dat de school tot en met 2037 behoefte blijft houden aan 17 groepen. Wanneer de prognose aangeeft dat er behoefte ten minste 15 jaar aanhoudt, heeft de school recht op permanente huisvesting. In dit geval gaat het om 17 jaar. De school heeft dus recht op permanente uitbreiding met een 17^e groep.

Kosten

Het normbedrag voor uitbreiding met een permanent lokaal voor de 17^e groep prijspeil 2020 is € 410.818,88 exclusief paalfundering.

Uitbreiding permanente bouwaard	
Vaste voet	€ 157.825,63
Bedrag per groep	<u>€ 252.993,25</u>
Totaal	€ 410.818,88
Paalfundering (indien nodig)	
vaste voet	€ 14.783,32
Bedrag per groep	€ 5.858,57

In de conceptbegroting 2021 is voor deze uitbreiding € 420.000 opgenomen.

Volgnummer: 143667
Datum aanvraag: 29 januari 2020
School: **De Noord**
BRIN nummer: 14BV00
Schoolbestuur: OZHW

Omschrijving van de aanvraag:

Vervangende nieuwbouw

ten behoeve van basisschool De Noord

Voorstel

Voorgesteld wordt de aanvraag voor

Vervangende nieuwbouw (bekostiging bouwvoorbereiding)

te plaatsen op het huisvestingsprogramma 2021.

Argumenten

In de actualisering van het Integraal Accommodatieplan is de vervangende nieuwbouw van de gymzaal aan de Da Costalaan geplaatst bij basisschool De Noord. In deze gymzaal gymmen de leerlingen van De Noord en De Wingerd. Om nieuwbouw van een gymzaal op het perceel mogelijk te maken is sloop van het gebouw uit 1969 nodig. Gezien de leeftijd van de school zou vervanging binnen enkele jaren aan de orde zijn.

De aangevraagde voorziening is door aanvrager op grond van artikel 9, 1^e lid nader toegelicht. Partijen zijn tot de conclusie gekomen dat redelijkerwijs niet in 2021 met de voorziening een aanvang kan worden gemaakt, dan wel kan worden gerealiseerd. Op grond hiervan zijn wij voornemens gelet op artikel 95, 3e lid, van de WPO de aanvraag door te schuiven naar het programma 2022. Op het programma 2021 zullen wij in plaats van de gevraagde voorziening vervangende nieuwbouw de bekostiging van de bouwvoorbereiding (zoals bedoeld in artikel 27) voor deze vervangende nieuwbouw van De Noord plaatsen. Voor het programma 2022 hoeft geen nieuwe aanvraag te worden ingediend.

OZHW verzoekt op grond van de Wet op het Primair Onderwijs artikel 103 lid 1 de gemeente het bouwheerschap van de multifunctionele accommodatie op zich te nemen. De gemeente stemt hiermee in.

OZHW verzoekt een nieuwe prognose op te stellen. Deze is in februari 2020 opgeleverd. Hieruit blijkt dat de school de komende 15 jaar recht heeft op permanente huisvesting van 11 groepen. Gedurende 9 jaren heeft de school recht op tijdelijke huisvesting van de 12^e groep. Om te voorkomen dat het nieuwe schoolgebouw met 11 lokalen te klein is en er een noodlokaal geplaatst moet worden, zal de nieuwbouw van de school vooralsnog voor 12 groepen (1590 m² BVO) zijn. Eind 2021 zal de definitieve omvang van de nieuwbouw worden bepaald.

Voor de tijdelijke huisvesting tijdens de realisatie van de nieuwbouw vanaf medio 2022, stellen wij de locatie De Genestetstraat 2 beschikbaar. Er zijn noodlokalen nodig om in dit gebouw van 8 lokalen de school te huisvesten. Tevens moet rekening worden gehouden met het gebruik van het gebouw door wijkactiviteitenvereniging Oost.

Het is de wens van OZHW en Yes! Kinderopvang en SKR om ook ruimte voor de kinderopvang in de nieuwbouw mee te nemen. Dit is mogelijk na de vaststelling van het beleid voor de huisvesting van IKC's op 10 december 2020 door de raad.

Kosten

Het normbedrag voor vervangende nieuwbouw van 1590 m² BVO prijspeil 2020 is € 4.197.513,31. Dit is inclusief € 300/m² voor BENG. Voorbereidingskrediet van 8% is € 335.801,06.

In 2021 zal het definitieve krediet inclusief kosten huisvesting kinderopvang, gymzaal, tijdelijke huisvesting, buitenruimte, sloopkosten en afboeken boekwaarde worden vastgesteld.

Volgnummer: 144514
Datum aanvraag: 31 januari 2020
School: **De Wingerd**
BRIN nummer: 09UK00
Schoolbestuur: PCPOBR

Omschrijving van de aanvraag:

Vervangende nieuwbouw

ten behoeve van basisschool De Wingerd

Voorstel

Voorgesteld wordt de aanvraag voor

Vervangende nieuwbouw (bekostiging bouwvoorbereiding)

te plaatsen op het huisvestingsprogramma 2021.

Argumenten

In de actualisering van het Integraal Accommodatieplan is de vervangende nieuwbouw van De Wingerd samen met de huisvesting van kinderopvang SKR en een wijkcentrum, de 1^e fase van de realisatie van de Visie op Plein Oost. PCPO heeft een voorstel gedaan hoe deze huisvesting voor de drie gebruikers gerealiseerd kan worden. Dit betreft nieuwbouw voor de school en renovatie van het huidige schoolgebouw voor SKR en het wijkcentrum. SKR ondersteunt deze aanvraag. Er is nader onderzoek nodig om de haalbaarheid hiervan vast te stellen. Bovendien moet beleid voor de huisvesting van IKC's worden vastgesteld (10 december 2020 door de raad).

De aangevraagde voorziening is door aanvrager op grond van artikel 9, 1^e lid nader toegelicht. Partijen zijn tot de conclusie gekomen dat redelijkerwijs niet in 2021 met de voorziening een aanvang kan worden gemaakt, dan wel kan worden gerealiseerd. Op grond hiervan zijn wij voornemens gelet op artikel 95, 3e lid, van de WPO de aanvraag door te schuiven naar het programma 2022. Op het programma 2021 zullen wij in plaats van de gevraagde voorziening vervangende nieuwbouw de bekostiging van de bouwvoorbereiding (zoals bedoeld in artikel 27) voor deze vervangende nieuwbouw van De Wingerd plaatsen. Voor het programma 2022 hoeft PCPO geen nieuwe aanvraag in te dienen.

Uit de prognose 2020 blijkt dat de school de komende 15 jaar recht heeft op permanente huisvesting van 9 groepen. De komende acht jaar heeft de school 11 groepen leerlingen en daarna nog 4 jaar 10 groepen. Om te voorkomen dat het nieuwe schoolgebouw met 9 lokalen te klein is en er een noodlokaal geplaatst moet worden, zal de nieuwbouw van de school vooralsnog voor 10 groepen (1360 m² BVO) zijn. Voor de tijdelijke 11^e groep kan huisvesting gevonden worden in de renovatie van het oude schoolgebouw. Eind 2021 zal de definitieve omvang van de nieuwbouw worden bepaald.

Kosten

Het normbedrag voor vervangende nieuwbouw van 1360 m² BVO prijspeil 2020 is € 3.654.485,47. Dit is inclusief € 300/m² voor BENG. Voorbereidingskrediet van 8% is € 292.358,60.

In 2021 zal het definitieve krediet inclusief kosten huisvesting kinderopvang, WAVO en buitenruimte worden vastgesteld.