



Participatieverslag Informatieavond Nieuwbouwplannen

ALDI Supermarkt en Verplaatsing Kapper

Datum : Kindcentrum De Driemaster, Platanenstraat 6, 2982 CR RIDDERKERK
Locatie : 21 november 2024
Tijd : 18.30 – 20.00 uur

Achtergrond en Doelstelling

Tijdens de informatieavond op 21 november 2024 zijn de plannen gepresenteerd voor de ontwikkeling van een nieuw Aldi-filiaal op het perceel van het voormalige tandheelkundig centrum aan de Olmenlaan 68 te Ridderkerk. Tevens werd het plan toegelicht om de huidige kapperszaak te verplaatsen naar de hoek van de bestaande Aldi-locatie. De bijeenkomst was bedoeld om omwonenden en belanghebbenden te informeren en te betrekken bij de planvorming.

Vorbereiding en Communicatie

Voorafgaand aan de avond zijn 396 uitnodigingen per post verstuurd naar omliggende woningen en bedrijven. Daarnaast is ook de gemeente Ridderkerk, inclusief de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening, uitgenodigd. Belangstellenden konden zich aanmelden via e-mail. Dit heeft geresulteerd in 30 aanmeldingen.

Opkomst

Op de avond zelf hebben 43 mensen zich geregistreerd via presentielijsten, die voorzien waren van handtekeningen (excl. Gemeente, Aldi, Vastgoed BV, Architect Buro den Hollander en locatieleider Driemaster). Deze opkomst, hoger dan het aantal aanmeldingen, weerspiegelt een brede interesse in het project vanuit de directe omgeving.

Presentatie van de plannen

Tijdens de informatieavond werden de volgende onderdelen gepresenteerd:

1. **Plannen voor het nieuwe ALDI filiaal**
 - Conceptontwerpen werden getoond aan de hand van plattegronden en beeldmateriaal.
 - Referentiebeelden van reeds gerealiseerde Aldi-filiale met verschillende architectonische stijlen, waaronder het filiaal in Scheveningen met een mos-sedumdak, werden gepresenteerd.
2. **Verplaatsing van de kapperszaak**
 - Toelichting op de verplaatsing van de kapperszaak naar de hoek van de huidige ALDI.
3. **Vragen en interactie**
 - Aanwezigen konden vragen stellen aan vertegenwoordigers van ALDI, de architect en aanwezige medewerkers van de gemeente.

Reacties en Discussiepunten

De reacties van de aanwezigen waren overwegend lovend en positief. De meerderheid gaf aan dat zij al lange tijd hebben uitgekeken naar een dergelijke ontwikkeling. Tegelijkertijd werden enkele aandachtspunten en suggesties naar voren gebracht:

- **Verkeer en Logistiek**
 - Aftakking rotonde: Veel aanwezigen vroegen of het mogelijk is een extra aftakking op de nabijgelegen rotonde te realiseren. Dit zou vrachtverkeer en personenverkeer door de wijk beperken.



- Vrachtwagenrouting en draaicirkels: Er werden specifieke vragen gesteld over de routing van vrachtwagens en de draaicirkels binnen het plangebied.
- Veiligheid: De bevoorradingsroutes moeten worden afgestemd op de veiligheid van de nabijgelegen school, De Driemaster.

- **Groen en parkeren**

- Parkeerplaatsen: Bewoners gaven aan dat voldoende parkeerplaatsen een belangrijke voorwaarde zijn voor een succesvolle ontwikkeling.
- Onderhoudsvriendelijk groen: Met name bewoners aan de westzijde van de Olmenlaan benadrukten het belang van onderhoudsvriendelijke groene beplanting, zoals leilindes, tegen de lange gevel van het nieuwe pand.

- **Duurzaamheid**

- De getoonde impressies van het Aldi-filiaal in Scheveningen, met een mos-sedumdak, kregen veel positieve reacties. Bewoners zagen dit als een inspirerend voorbeeld voor het project.

- **Proces en Planning**

- Een aantal aanwezigen vroeg naar het verdere proces met de gemeente. De gemeente heeft een handout verstrekt met informatie hierover.

- **Sloop en herontwikkeling**

- Een van de zittende ondernemers uitte zorgen over het slopen van bestaande losse units en noemde dit "kapitaalvernietiging".

Conclusie en Evaluatie

De informatieavond kan worden beschouwd als zeer succesvol. De grote opkomst en positieve reacties tonen aan dat er een breed draagvlak is voor de plannen. Veel bezoekers gaven aan dat zij de ontwikkeling liever gisteren dan morgen gerealiseerd zien.

Belangrijkste aandachtspunten:

1. Het verkeer en de bevoorradingsveiligheid, vooral in relatie tot de school.
2. Het behoud van voldoende parkeergelegenheid en toevoeging van groenvoorzieningen.
3. Transparantie en communicatie over de voortgang van het project.

De input van de avond zal worden meegenomen bij de verdere verfijning van de plannen.

Bijlagen

1. Uitnodigingsbrief informatieavond
2. Gepresenteerde planvorming
3. Presentielijst met handtekening



Opgesteld door:

Raimond van Os
ALDI Vastgoed B.V.

Aan de bewoners/gebruikers van dit adres
«Straat» «Huisnummer»
«Postcode» «Woonplaats_»

RvO2411022

08-11-2024

Betreft: Uitnodiging inloopinformatieavond nieuwbouw ALDI Ridderkerk

Geachte heer, mevrouw,

Graag nodigen wij u uit voor een informatieavond over nieuwbouw op het perceel Olmenlaan 68 te Ridderkerk. ALDI is van plan om op dat perceel een nieuwe ALDI supermarkt te bouwen. Naast een supermarkt omvat het ontwerpplan ook de aanleg van parkeerplaatsen. Over dit ontwerpplan komen wij graag met direct omwonenden en belanghebbenden in gesprek. Het gesprek is bedoeld om reacties en ideeën op te halen.

Hiervoor organiseren wij op **donderdag 21 november van 18:30 tot 20.00 uur** een **inloop-informatieavond** in **het Kindcentrum De Driemaster** aan de **Platanenstraat 6, 2982 CR te Ridderkerk**. Wij nodigen u als direct omwonende en/of belanghebbende graag uit die avond het ontwerpplan te komen bekijken. U kunt ergens tussen 18:30 en 20.00 uur binnenlopen, u kunt zich aanmelden via **roo-vastgoed@aldi.nl**.

Wat gaan we tijdens deze informatieavond doen?

Er zijn plattegronden en beeldmateriaal te zien, zodat u een beeld krijgt van de plannen.

Er zijn zowel vanuit ALDI als vanuit de gemeente mensen aanwezig waar u vragen aan kunt stellen. Zij horen ook graag wat voor u als direct omwonende en/of belanghebbende belangrijk is.

Heeft u vragen over het ontwerpplan?

ALDI wil graag de omwonenden en belanghebbenden bij het ontwerpplan betrekken. Dus bent u niet in de gelegenheid om de informatieavond te bezoeken, maar heeft u wel vragen? Neem dan gerust contact met ons op. U kunt mailen naar ALDI Vastgoed BV: **roo-vastgoed@aldi.nl**.

Graag tot ziens op 21 november 2024 bij de inloopinformatieavond.

Met vriendelijke groeten,

ALDI Vastgoed BV



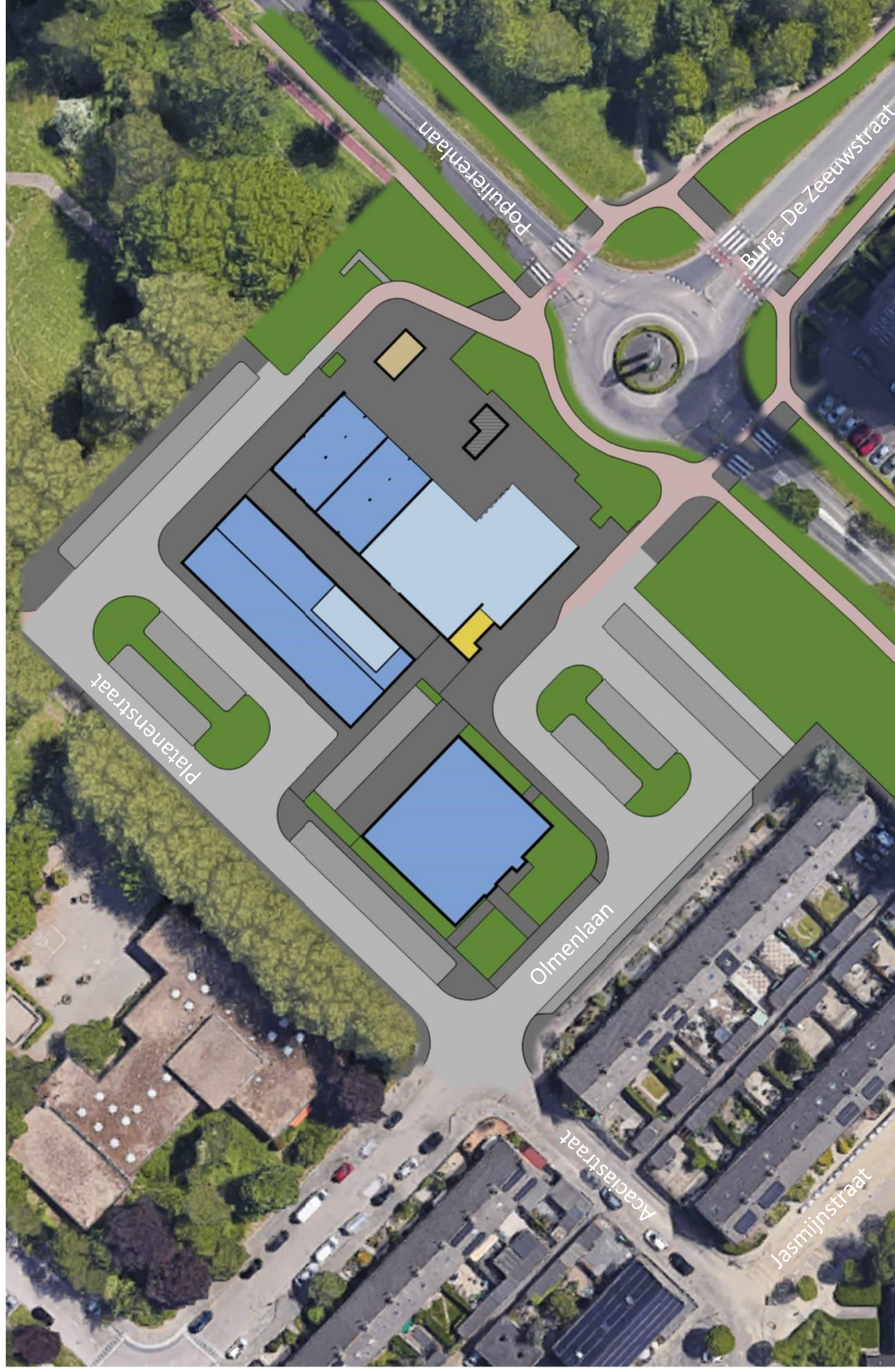
Aldi Olmenlaan Ridderkerk





ALDI OLMENLAAN RIDDERKERK

Luchtfoto
Bestaand



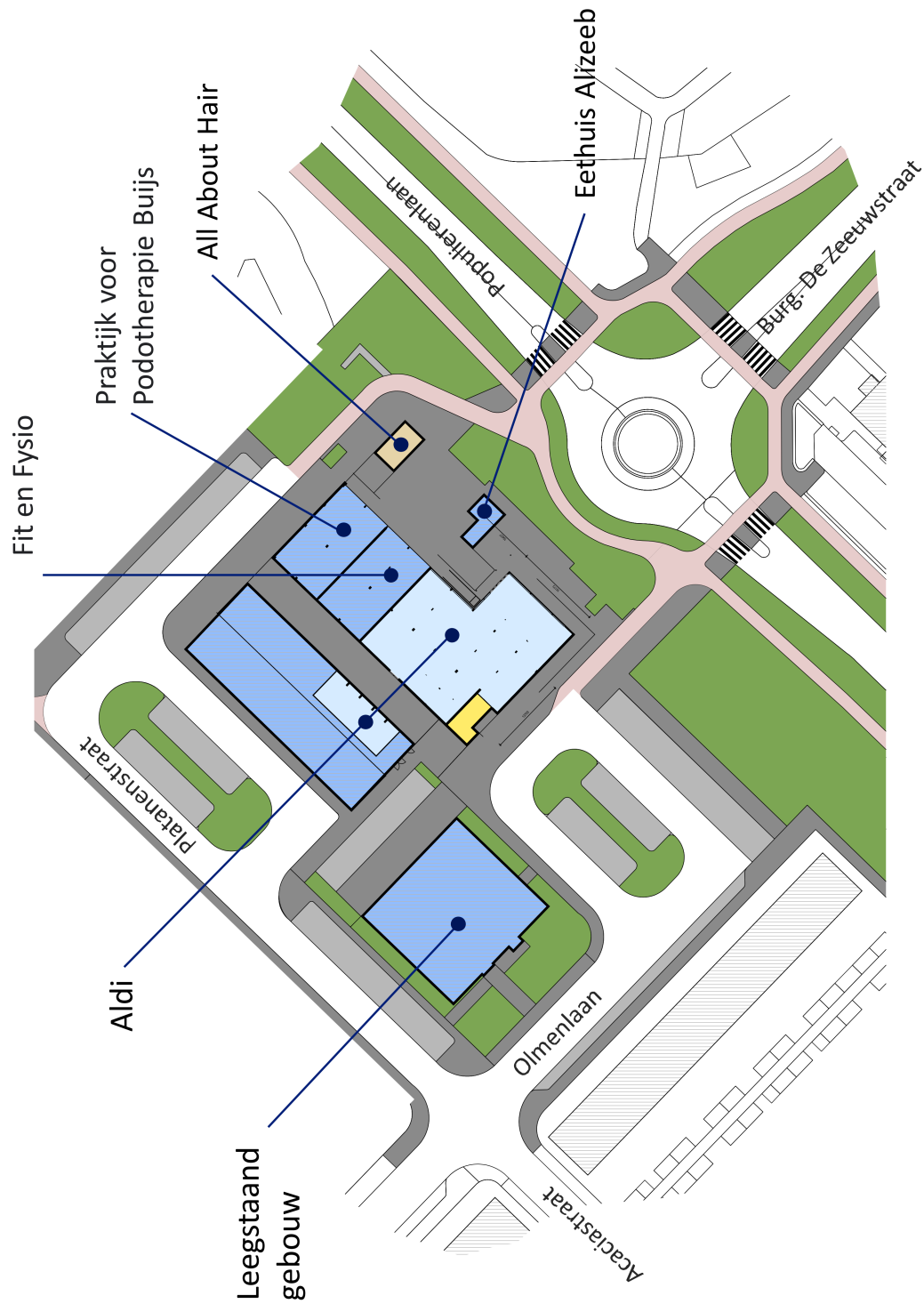
ALDI OLMENLAAN RIDDERKERK

Bebouwing

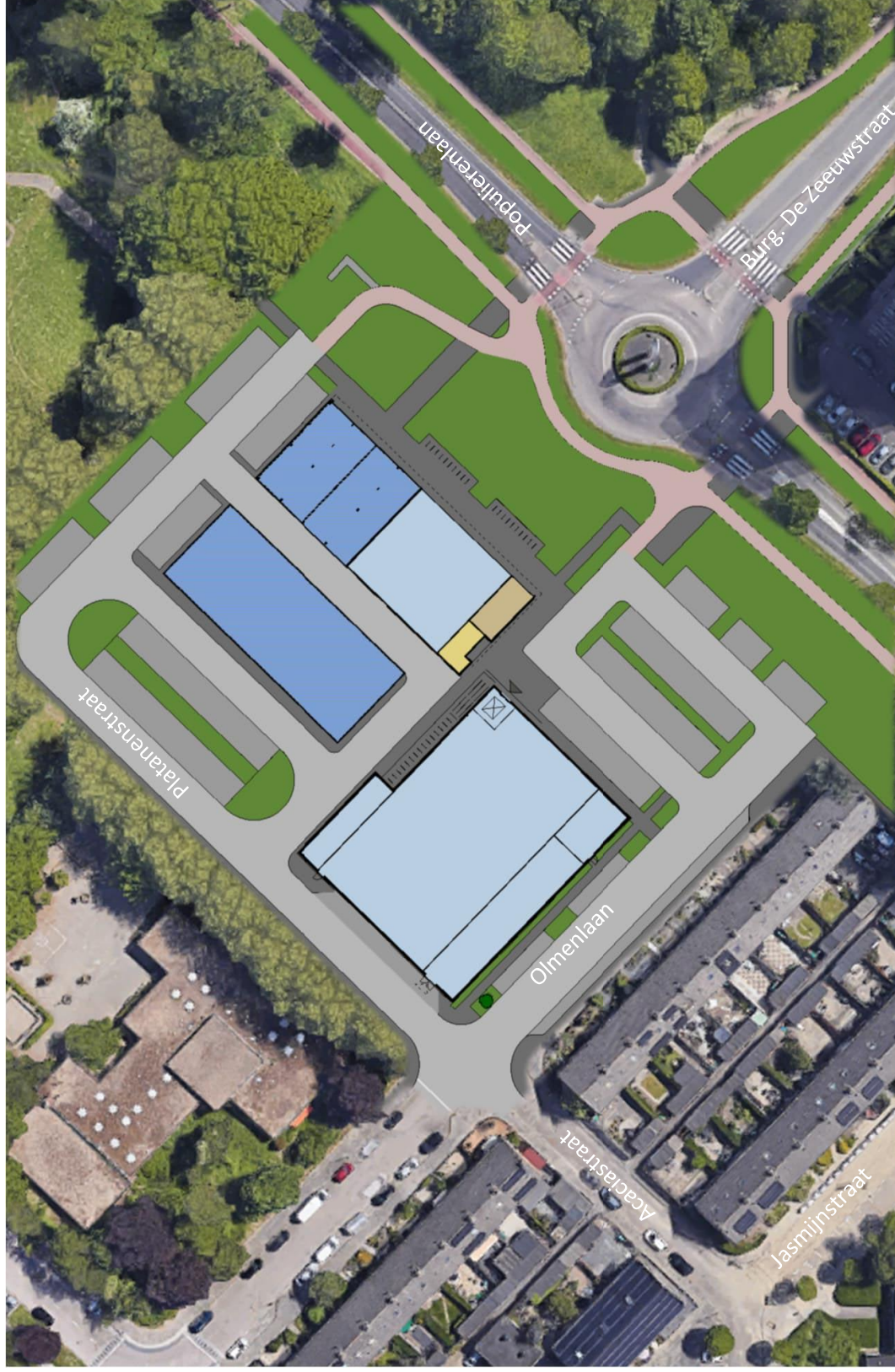
Bestaand

Situatietekening

Bestaand



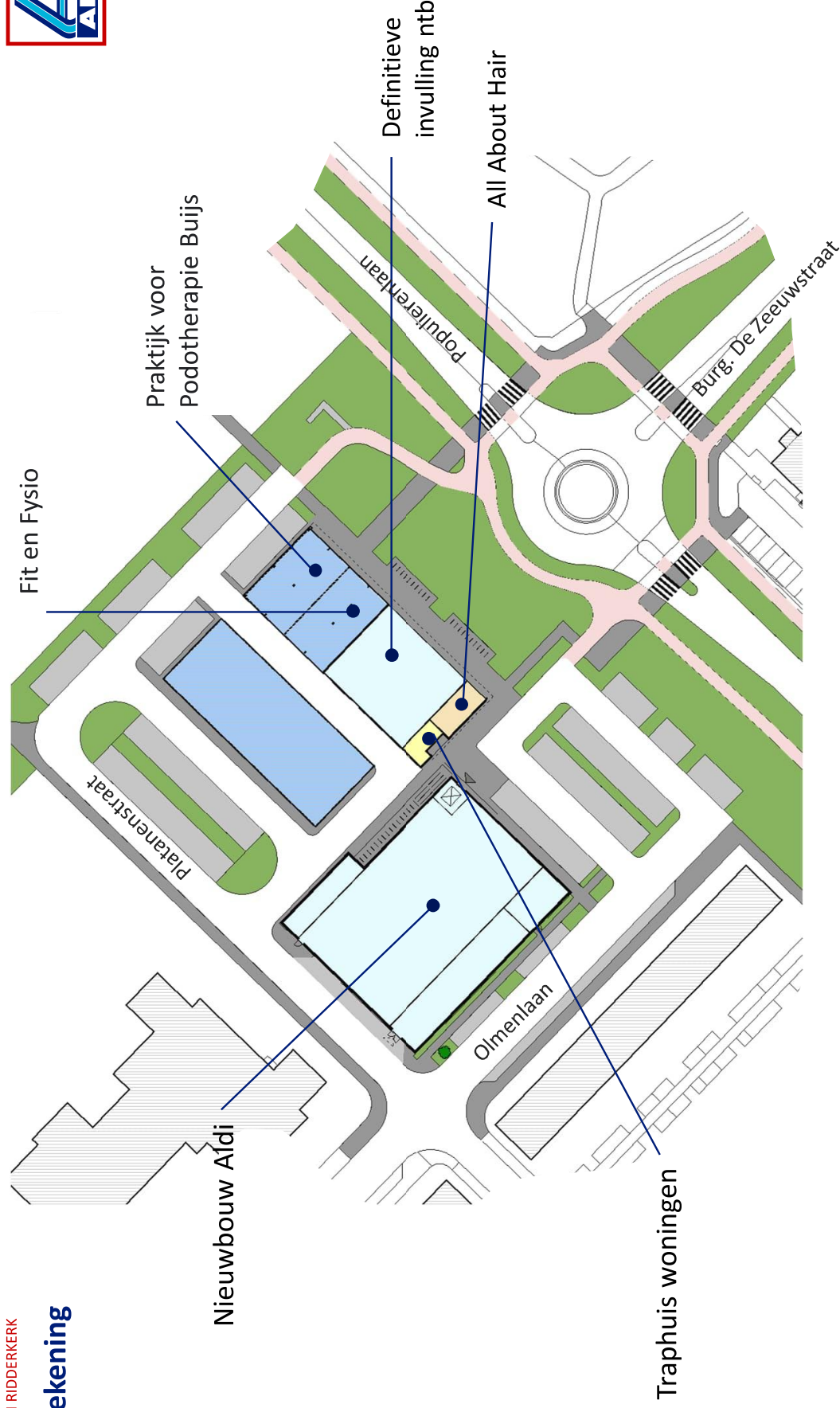




ALDI OLMENLAAN RIDDERKERK

Bebouwing

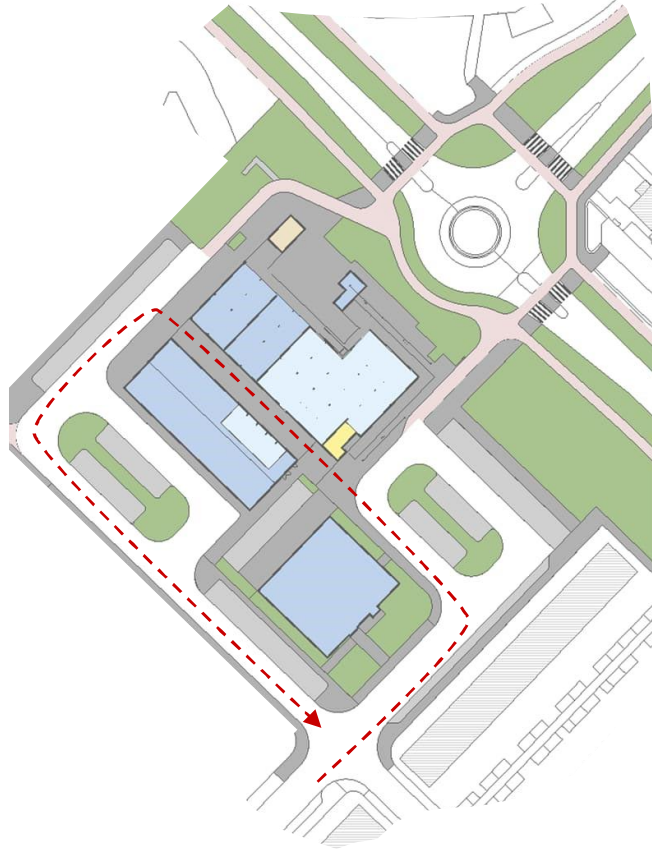
Nieuw



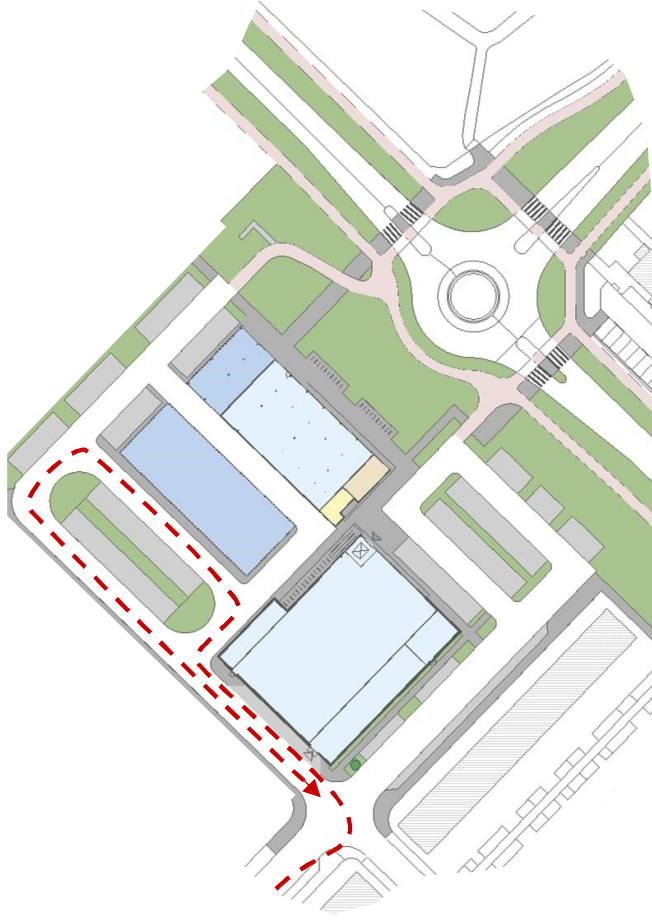


Bevoorrading Aldi

Bestaand - Nieuw



Bestaand



Nieuw



Presentielijst informatieavond 21-11-2024
Kindcentrum De Driemaster Platanenstraat 6 Ridderkerk.

Aantal personen	Naam:	Handtekening:
2	V	
1	V	
2		
2		
1		
2	D	
2		
1		
1		
1		
3		
1		
1		
1		
1		
2		
1		

AVG



Presentielijst informatieavond 21-11-2024
Kindcentrum De Driemaster Platanenstraat 6 Ridderkerk.

[illegible]