

Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Onderbouwing BOPA Flexwonen

Algemene informatie

- Vragensteller: Lucien Westbroek, Partij 18PLUS
- Vergaderdatum: 27-11-2025
- Portefeuillehouder: wethouder Van der Duijn Schouten
- Datum vraag: 24-11-2025
- Datum antwoord: 26-11-2025

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Partij 18PLUS is van mening dat flexwonen onder voorwaarden op deze locatie passend is. De voorwaarden voor Partij 18PLUS zijn dat de woningen niet worden verhuurd aan statushouders en dat er geen asielzoekers worden geplaatst in de flexwoningen. Naast de Oekraïense ontheemden dienen de woningen wat Partij 18PLUS betreft verhuurd te worden aan Ridderkerkse woningzoekenden.

Kunnen deze voorwaarden juridisch geborgd worden?

Antwoord 1

De inzet van dit project is de ontheemde Oekraïners helpen. De overige woningen gaat Wooncompas zo regulier mogelijk verhuren. Het huisvesten van asielzoekers is hier niet aan de orde. Zij hebben nog geen verblijfstatus en komen niet in aanmerking voor het huren van een sociale huurwoning. Statushouders zijn reguliere woningzoekenden en kunnen in principe ook in flexwoningen worden gehuisvest.

Vraag 2

Blijft de gemeente eigenaar van de grond en zo ja wat voor constructie wordt er met Wooncompas aangegaan m.b.t. de grond?

Antwoord 2

Ja de gemeente blijft eigenaar van de grond. Wooncompas huurt de grond van de gemeente en er zal een opstalrecht gevestigd worden zodat Wooncompas eigenaar van de bebouwing blijft.

Vraag 3

Bewoners aan de Benedenrijweg maken zich zorgen over de toegangsweg van de flexwoningen naar de Benedenrijweg voor voetgangers en fietsers. Is het mogelijk om alleen een ontsluiting op de Sportlaan te maken?

Antwoord 3

Nee, deze tweede ontsluiting is nodig als calamiteitenuitrit. Dit is op advies van de Veiligheidsregio.

Vraag 4

Er zou spraken zijn van een nieuwe rotonde kruising Sportlaan, Kievitsweg en Willemstraat. Wordt deze gelijk meegenomen in de ontwikkeling flexwonen?

Antwoord 4

Nee, de planning van de aanleg van de rotonde is nog niet bekend.

Vraag 5

Er zijn meer Oekraïense ontheemden woonachtig in woningen van Wooncompas die gesloopt moeten worden. Waarom wordt niet voor de hele groep de subsidie aangevraagd?

Antwoord 5

Een aantal grote gezinnen worden niet gehuisvest in het Flexwonen project. Voor deze gezinnen wordt een andere duurzame passende woning gezocht. Om alle Oekraïners te huisvesten waren teveel grote type woningen nodig dan passend en wenselijk is in de opzet. Daarbij is een mix met regulier woningzoekenden ook wenselijk.