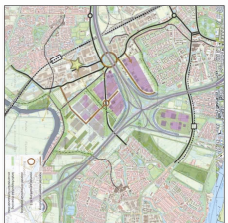
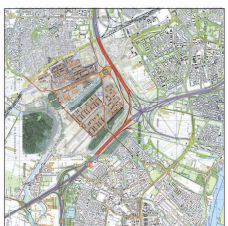




2005, Planbeart RE2020



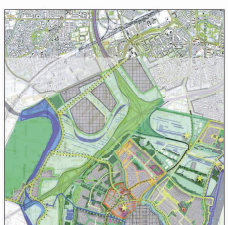
2007, Mededinging Koers, Samen en opgaven



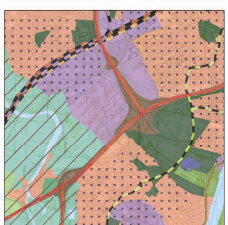
2008, Omwentelingsplan Freshworld



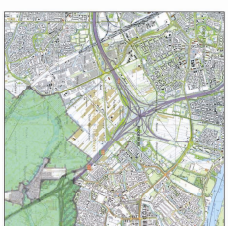
2008, Second Opinion Ridderkerk



2009, Vise Ridderkerk 2020



2010, Provinciale Structuurvisie, functionair met
Provinciaal landschap



2010, Vise op Zuid-Holland, Rijksovername

POSTIEF ALTERNATIEF DOOR POSITIEF KEUZEN

1. Bufferzone langs Rijkswaagweg

In eerdere plannen wordt een bufferzone voorgesteld tussen het nieuwe bedrijfsterrein in Nieuw Reijerwaard en de A16. Wij kiezen voor een bufferzone langs de Rijkswaagweg. Deze bufferzone beschermt de bewoners. De bufferzone heeft een cultuurhistorische karakter (linde-boomgaard van de Rijkswaagweg, de stadslaan verbinding, De monumentale boerderij 'Bouwvliet' aan de Voering Krijg en prominente plek in de bufferzone.

2. Ontsluiting via 'boomgaard'

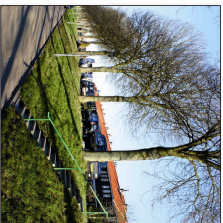
In eerdere plannen is steeds een ringweg getekend als ontsluiting van Verenabacht en het nieuwe bedrijfsterrein in Nieuw Reijerwaard. Wij kiezen voor een zogenaamde boomgaard-ontsluiting. Hierdoor worden de Rijkswaagweg, de boomgaard en de Rijkswaagzone niet gescheiden. Tevens blijven de rijbaanranden zo optimaal mogelijk op afstand van de openbare ruimte.

3. 167 ha bedrijfsterreinen

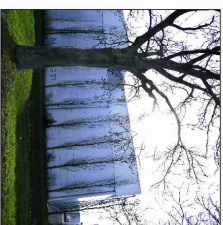
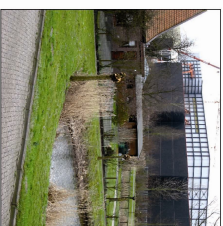
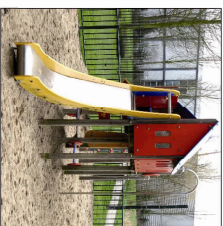
Ten opzichte van andere plannen kiezen wij voor een groot of zelfs meer aantal bedrijfsterreinen. Zowel op het schaalniveau van Nieuw Reijerwaard als op het schaalniveau van de Ridderkerk. In Bohns-Zuid ontstaan de mogelijkheid om hier ten opzichte van de huidige bedrijfsterreinen te verkleinen. Het vele verkeer kan relatief eenvoudig worden aangepast op het ontwerp. Dit biedt de mogelijkheid om in de toekomst de bedrijfsterreinen te vergroten, zodat de bestaande knooppunten niet onnodig zwaar belast wordt.

4. Positief alternatief, minder negatieve effecten

Dit positief alternatief sluit volledig aan bij algemeen belang. Door bovengenoemde positieve keuzen zijn de effecten op de omgeving minder ernstig dan in andere plannen. Bijvoorbeeld op het gebied van leefbaarheid, verkeer, recreatie, natuur, landschap, cultuurhistorie, draagvlak, etcetera. Wij vermoeden dat het alternatief (keuzen 1 t/m 4) de beste keuze is op een beoordeling van (toezamen) duurzaamheid (conform SEI-ladder)



De Waal, Rijksweg en Rijkswaagweg, Rijksovername, Provinciale landschap op stad-land verbinding



Dit moet meer: bedrijfsterrein Veen Ambacht op 50-100 meter van Rijkswaagweg

Coen-recreatief netwerk

Rijkswaagweg stadslaan verbinding met landschappelijke bufferzone
Rijksovername/Provinciaal landschap met cultuurhistorisch waardenrijke wijk
Bestaande linie, versterken en landschappelijke inpassen



Recreatieve route

Bedrijfsterreinen

Nieuw Reijerwaard, ca 75 ha, transporterenzone bedrijfsterreinen

Bahn's Zuid, ca 39 ha, transporterenzone bedrijfsterreinen (rijbaanbreedte AC7)

Graveland, ca 53 ha, insluiting centrum huidige planvorming

Gasthuisbouw en volke grondreel

Zuidelijk deel Viteus Reijerwaard, gedeeltelijke transformatie van gasthuisbouw naar
rijbaanbreedte/Provinciaal landschap

Algemeen

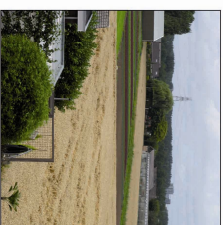
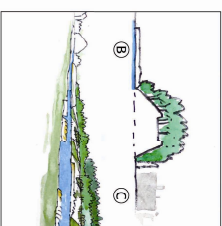
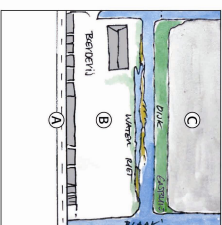
Snelweg

Hoofdenkruisweg

Mogelijk te ontwerpen vervoer

Bijzondere bebouwing

Hagedrukt gebieds



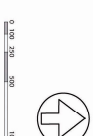
Recreatiezone aan omliggende gebieden, landschappelijke en cultuurhistorische bufferzone van minimaal 250 meter langs Rijkswaagweg

30 november 2011

In opdracht van:
Bereikbaarheid en leefbaarheid 2008/2009
21 maart 2011

Polder Nieuw Reijerwaard
Positief Alternatief

Ridderkerk



Pieter Verhade
Landschapswaarder
Afdelingshoofd
2778 XH Breda
T 0113 231803
F 0113 231802
M 06 28828088
E p.verhade@provincie-zh.nl

Provincie Zuid-Holland
2010
T 0180 010824
F 0180 010823
M 06 20125208
E p.verhade@provincie-zh.nl