

Nota parkeernormen 2024

Gemeente Ridderkerk

Oriënterende
commissievergadering
23 januari 2024



SPARK

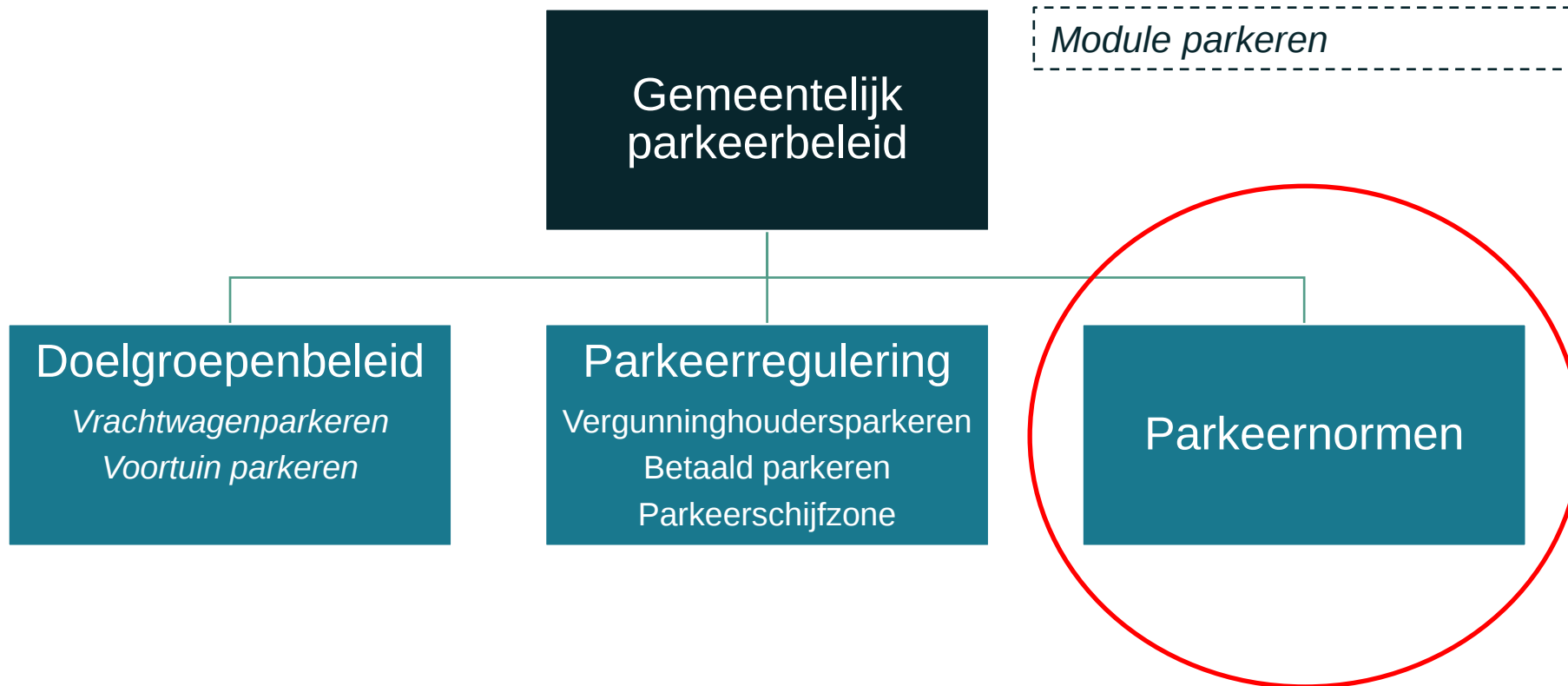
Inhoud

- Wat is een parkeernorm?
- Aanleiding actualisering parkeernormenbeleid
- Doelstellingen
- Opzet van de beleidsnota
- Beleidsuitgangspunten
- Toelichting stappenplan (rekenvoorbeeld)

Wat is een parkeernorm?

- Parkeernormen zijn van toepassing op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.
- Een parkeernorm is een getal waarmee een onderbouwde inschatting wordt gemaakt van het aantal auto- en fietsparkeerplaatsen dat nodig is voor een nieuwe functie.
- Niet vrijblijvend: toetsing aan de parkeernorm bij aanvraag omgevingsvergunning.

Positionering Nota parkeernormen



Aanleiding actualisering

- Woningbouwopgave: roep om actueel en eenduidig beleid.
- De gewenste mobiliteitstransitie.
- Bijdrage aan bereiken klimaatdoelstellingen.
- Het huidige parkeernormenbeleid is verouderd en geeft onvoldoende handvatten voor deze actuele vraagstukken.
- In de *module parkeren* wordt voor de parkeernormen verwezen naar de CROW parkeerkencijfers. Eigen parkeernormen zijn gewenst.

Doelstellingen

- Faciliteren woningbouwopgave en klimaatadaptief bouwen.
- Stimulering van het gebruik van duurzame mobiliteit.
- Minder parkeerruimte leidt tot meer ruimte voor ruimtelijke kwaliteit: groen, water, ruimte voor spelen en ontmoeten.
- Vraag en aanbod van auto- en fietsparkeren in ruimtelijke ontwikkelingen met elkaar in evenwicht brengen en houden.
- In een ruimtelijke ontwikkeling is de initiatiefnemer primair verantwoordelijk voor de oplossing van het mobiliteits- en parkeervraagstuk.

Opzet van de beleidsnota

- De Nota parkeernormen stelt eisen aan auto- en fietsparkeren.
- De beleidsnota is opgesteld in de vorm van artikelsgewijze beleidsregels, met een toelichting per beleidsregel.

Inhoud op hoofdlijnen:

1. Aanleiding en doelstellingen
2. Artikelsgewijze beleidsregels
3. Toelichting per beleidsregel
4. Toelichting op de toepassing van het beleid (rekenvoorbeelden)
5. Bijlagen

Beleidsuitgangspunten

1. Parkeernormen gebaseerd op de CROW parkeerkencijfers. Gemiddelde bandbreedte als uitgangspunt voor hoogte parkeernormen.
2. De autoparkeervraag kan worden gereduceerd als gevolg van de nabijheid van HOV en/of R-net en bij de inzet van deelauto's.

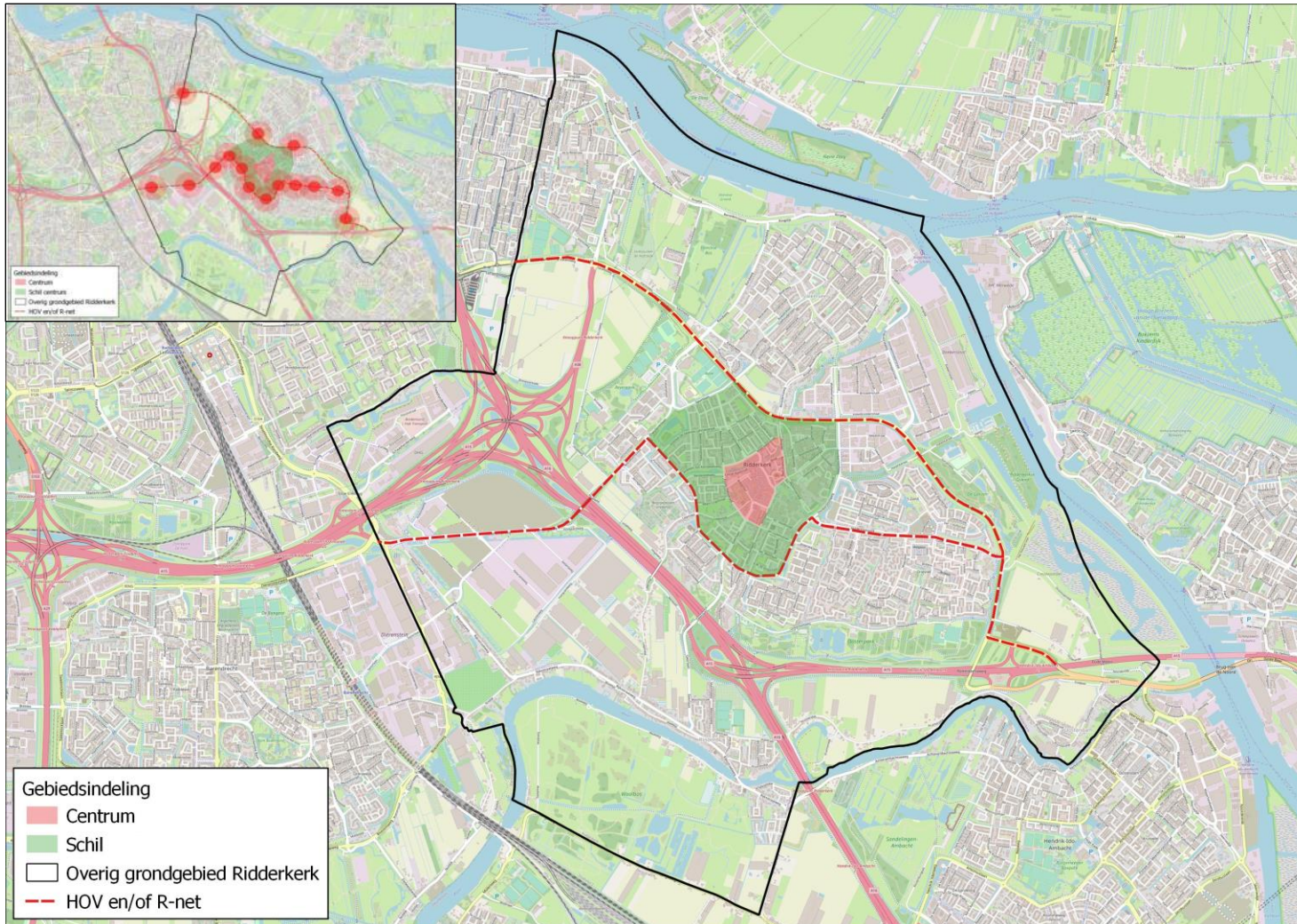
Reductie HOV en/of R-net:

- Reductie bedraagt 10% van de parkeervraag.
- 200 meter loopafstand of 500 meter fietsafstand (werkelijke afstand).

Reductie deelauto's:

- Maximaal 20% van de parkeervraag faciliteren door inzet van deelauto's.
- 1 deelauto vervangt maximaal 4 reguliere auto's.

Gebiedsindeling



Centrum ≈ centrumring

Frans Halsstraat, Verlengde Kerkweg, Schoutstraat.

Schil ≈ dorpsring

Donkerslootweg, B. de Zeeuwstraat, Sportlaan gedeelte Rotterdamseweg.

HOV Ridderkerk

Vlietlaan, Vondellaan, B. de Zeeuwstraat, Populierenlaan.

R-net buslijn 489

Rotterdamseweg.

Beleidsuitgangspunten

3. De parkeervraag van auto's en fietsen moet in beginsel op eigen terrein worden opgelost.
 - **Auto:** parkeergarage of- terrein, oprit of carport, etc.
 - **Fiets:** inpandige berging (2,5 m² per fiets) of fietsnietjes.
4. Het gebruik maken van parkeerplaatsen in de openbare ruimte is onder voorwaarden mogelijk (maximaal 85 of 90% parkeerdruk).
5. Op eigen terrein: aanleg van laadpunten, ruimte voor laden en lossen en het in- en uit laten stappen van personen.

Wijzigingen parkeernormen auto

Functie volgen Nota Parkeernormen	Centrum	Schil	Overig grondgebied Ridderkerk	Functie volgens de vervallen module parkeren	Parkeernorm voor heel Ridderkerk
Woning, koop, vrijstaand	1,6	1,8	2,1	Woning, koop, vrijstaand	2,1
Woning, koop, twee-onder-een kap	1,5	1,7	2	Woning, koop, twee-onder-een kap	2
Woning, koop, tussen/hoek	1,4	1,6	1,8	Woning, koop, tussen/hoek	1,8
Woning, huur, tussen/hoek, groter dan 101 m²	1,4	1,6	1,8	Woning, huur, vrije sector	1,8
Woning, huur, tussen/hoek, kleiner dan en/of gelijk aan 100 m²	1,3	1,4	1,6		
Appartement, koop/huur, groter en/of gelijk aan 161 m²	1,4	1,6	1,9	Appartement, koop, duur	1,9
Appartement, koop/huur, van 101 t/m 160 m²	1,3	1,5	1,7	Appartement, koop, midden	1,7
				Appartement, huur, duur	1,7
Appartement, koop/huur, van 61 t/m 100 m²	1,2	1,3	1,5	Appartement, koop, goedkoop	1,5
Appartement, koop/huur, kleiner en/of gelijk aan 60 m²	1	1,1	1,3		
Sociale huur, liberalisatiegrens	1,1	1,2	1,3	Huurhuis, sociale huur	1,5
Sociale huur, 1e aftoppingsgrens	0,9	1,1	1,2	Appartement, huur, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	1,3
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,5	0,55	0,65	Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,65
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	0,25	0,25	0,25	Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	0,25
Koop, kleine eenpersoonswoning/tiny house, kleiner en/of gelijk aan 30 m²	0,5	0,55	0,65	Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	0,65
Serviceflat/aanleunwoning	0,6	0,9	1,1	Serviceflat	1,1

Stappenplan

- Het benodigde aantal auto- en fietsparkeerplaatsen wordt bepaald op basis van een vast stappenplan.

Stap	Uitkomst
1. De normatieve parkeervraag berekenen <i>Functie * norm</i>	+ ... parkeerplaatsen
2. Reductie van de autoparkeervraag <i>HOV en/of R-net en inzet deelauto's</i>	- ... parkeerplaatsen
3. Salderingsregeling <i>Transformatieontwikkelingen</i>	- ... parkeerplaatsen
4. Bepaling van de maatgevende parkeervraag <i>Aanwezigheidspercentages</i>	... parkeerplaatsen
5. Het oplossen van de parkeereis <i>Eigen terrein, privaat terrein, openbare ruimte</i>	... parkeerplaatsen
	Resultaat = nihil

Rekenvoorbeeld

Eigenschappen en ligging:

- Woningbouwontwikkeling gelegen in het gebied 'schil'.
- Nieuwbouw, geen bestaande functies of parkeerplaatsen aanwezig.

Programma: 50 woningen

- 20 vrije sector woningen met een oppervlakte van circa 125 m².
- 30 sociale huur woningen (liberalisatiegrens) met een oppervlakte van circa 80 m².

Auto- en fietsparkeren zijn in dit rekenvoorbeeld apart van elkaar berekend en opgelost.

Toelichting stappenplan auto

1. Bepaling normatieve autoparkeervraag

Functie	Aantal/omvang	Parkeernorm	Normatieve parkeervraag
Autoparkeren			
Appartement, van 101 t/m 160 m ²	20	1,3 per woning	26 parkeerplaatsen
Sociaal huur, liberalisatiegrens	30	1,0 per woning	30 parkeerplaatsen
Bezoekers van bewoners	50	0,2 per woning	10 parkeerplaatsen
<i>Totaal</i>	-	-	<i>66 autoparkeerplaatsen</i>

Toelichting stappenplan auto

2. Reductie van de autoparkeervraag

Bij toepassing van de HOV-reductie is een ruimtelijke reservering verplicht (100%). Dit betekent dat er 7 parkeerplaatsen moeten worden gereserveerd (66 - 59).

Functie	Normatieve autoparkeervraag	Normatieve autoparkeervraag inclusief 10% HOV reductie
Appartement, van 101 t/m 160 m ²	26 parkeerplaatsen	23,4 parkeerplaatsen
Sociaal huur, liberalisatiegrens	30 parkeerplaatsen	27 parkeerplaatsen
Bezoekers van bewoners	10 parkeerplaatsen	9 parkeerplaatsen
<i>Totaal</i>	<i>66 parkeerplaatsen</i>	<i>59,4 parkeerplaatsen</i>

3. Salderingsregeling

Alleen van toepassing op transformatieontwikkelingen.

Toelichting stappenplan auto

4. Bepaling van de maatgevende autoparkeervraag

Bij toepassing van aanwezigheidspercentages in woningbouwontwikkelingen is een ruimtelijke reservering verplicht. Dit betekent dat er 6 parkeerplaatsen moeten worden gereserveerd (59 - 53).

	Normatief na reductie	Werkdag- ochtend	Werkdag- middag	Werkdag- avond	Koop- avond	Werkdag- nacht	Zaterdag- middag	Zaterdag- avond	Zondag- middag
Aanwezigheidspercentage bewoners	-	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Aanwezigheidspercentage bezoekers	-	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Bewonersparkeervraag	9	25,2	25,2	45,4	40,3	50,4	30,2	40,3	35,3
Bezoekersparkeervraag	50,4	0,9	1,8	7,2	6,3	0	5,4	9	6,3
Totaal	59,4	26,1	27,0	52,6	46,6	50,4	35,6	49,3	41,6

5. Het oplossen van de autoparkeereis

De parkeereis van 53 parkeerplaatsen wordt als volgt opgelost: realisatie van 40 parkeerplaatsen op eigen terrein, geen op privaat terrein en 13 in de openbare ruimte.

Toelichting stappenplan fiets

1. Bepaling normatieve fietsparkeervraag

Functie	Aantal/omvang	Parkeernorm	Normatieve parkeervraag
Fietsparkeren			
Woning, groter dan 101 m ²	20	5,0 per woning	100 parkeerplaatsen
Woning, tussen 61 en 100 m ²	30	4,0 per woning	120 parkeerplaatsen
Bezoekers van bewoners	50	0,5 per woning	25 parkeerplaatsen
<i>Totaal</i>	-	-	<i>245 fietsparkeerplaatsen</i>

Op de fietsparkeervraag zijn geen reducties mogelijk. De salderingsregeling is alleen van toepassing op transformatieontwikkelingen. Aanwezigheidspercentages worden in dit rekenvoorbeeld niet toegepast.

Toelichting stappenplan fiets

2. Het oplossen van de fietsparkeereis

De parkeereis van 245 fietsparkeerplaatsen wordt als volgt opgelost:

- Per woning een eigen berging van 7,5 m², die ruimte biedt voor 3 fietsen (= 150 fietsparkeerplaatsen).
- Een in pandige gemeenschappelijke fietsenberging van 200 m² (= 80 fietsparkeerplaatsen).
- In de openbare ruimte worden 15 fietsnietjes aangebracht.

Met de bovenstaande oplossing is de parkeereis opgelost: $150 + 80 + 15 = 245$.

Resultaat

Vaststelling van de Nota parkeernormen leidt tot:

- Een geactualiseerd beleidskader voor auto- en fietsparkeren in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.
- Passend bij de huidige tijd én passend bij Ridderkerk.
- Parkeerruimte maakt op verantwoorde wijze plaats voor meer ruimtelijke kwaliteit: groen, water, ruimte voor spelen en ontmoeten.

Vragen

Ruimte voor vragen

