

# proces-verbaal

---

## GERECHTSHOF DEN HAAG

Civiel recht  
Team Handel

Zaaknummer hof : 200.311.446/01  
Zaaknummer rechtbank : C/10/621338 / HA ZA 21-571

PROCES-VERBAAL VAN DE MONDELINGE BEHANDELING,  
gehouden op 4 september 2023 te 9.30 uur.

|   |
|---|
| <p><b>Instructie betreffende het verdere verloop van het geding.<br/>De zaak wordt doorgehaald per heden.</b></p> |
|---|

Zitting hebben mr. J.I. de Vreese-Rood, voorzitter, mr. P. Glazener en mr. R.M. Hermans,  
leden  
bijgestaan door de griffier mr. R.L. Bakels

in de zaak van:

**Adrianus Los,**  
wonende te Zierikzee,  
appellant,  
hierna te noemen: Los,  
advocaat: mr. D. Vermaat te Barendrecht,

tegen:

**Gemeente Ridderkerk,**  
gevestigd te Ridderkerk,  
geïntimeerde,  
hierna te noemen: de Gemeente,  
advocaat: mr. R.J.G. Bäcker te Den Haag.

Verschenen zijn:

- aan de zijde van **Los**: de heer Los, bijgestaan door mr. D. Vermaat, advocaat als voornoemd;
- aan de zijde van **de Gemeente**: de heer P.W.J. Meij (wethouder cultureel erfgoed) en de heer P.A. de Regt, bijgestaan door mr. R.J.G. Bäcker, advocaat als voornoemd en zijn kantoorgenoot mr. drs. N.E.M. Soliana.

Ter beëindiging van het geschil komen partijen het volgende overeen:

De Gemeente koopt van Los het schoolgebouw zoals gedefinieerd in de dagvaarding in eerste aanleg, en de inventaris van het schoolgebouw zoals weergegeven op de laatste twee bladzijden van productie 14 bij dagvaarding in eerste aanleg, getiteld "Highlights collectie museumschool", met uitzondering van:

- het maanpak;
- de rondvaartboot;
- de waterfietsen;
- de hijskraan;
- de autorijsimulator met projectie.

De koopprijs van het schoolgebouw en de gekochte inventaris bedraagt tezamen € 1.250.000,-, kosten koper (waarvan € 755.000 voor het schoolgebouw en de rest voor de inventaris), te voldoen bij notariële levering van het schoolgebouw met inventaris.

De hiervoor vermelde afspraken zullen worden vastgelegd door een door de Gemeente aan te wijzen notaris. De Gemeente zal zo spoedig mogelijk een concept-overeenkomst aan de advocaat van Los doen toekomen. Na akkoord van Los op dit concept zal de Gemeente de beoogde koopovereenkomst aan het College van B&W voorleggen.

Voorwaarde voor de totstandkoming van bovengemelde koopovereenkomst is goedkeuring van het College van B&W van de Gemeente en van de Gemeenteraad. De Gemeente zal zich inspannen om die goedkeuring zo snel mogelijk te verkrijgen.

Indien de goedkeuring van het College van B&W en/of van de Gemeenteraad uitblijft, vervallen alle hiervoor vermelde afspraken. In dat geval kan de meest gerede partij de procedure weer aanbrengen bij het hof.

Indien de goedkeuring van het College van B&W en van de Gemeenteraad is verkregen zullen partijen geen uitvoering geven aan het vonnis van de rechtbank Rotterdam van 4 mei 2022 en zal de notariële levering van het schoolgebouw, met inventaris, binnen vier weken na de goedkeuring door de Gemeenteraad plaatsvinden. Het op het schoolgebouw rustende beslag zal in dat geval voor de levering van het schoolgebouw door de Gemeente worden opgeheven.

Partijen vragen doorhaling van de zaak per heden.

Voor akkoord:

De heer A. Los

Voor de Gemeente:  
Mr. Bäcker

WAARVAN PROCES-VERBAAL.