



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Raadsinformatiebrief voortgang nieuwbouw recreatiecentrum De Fakkel en uitkomsten onderzoek turnhal
d.d. 18 april 2025

Algemene informatie

- Vragensteller: Jeroen Rijsdijk, PvdA
- Vergaderdatum: 08 mei 2025
- Portefeuillehouder: H. van Os
- Datum vraag: 2 mei 2025
- Datum antwoord: 8 mei 2025

Vragen en antwoorden

Vraag 1

In de raadsinformatiebrief (RIB) d.d. 18 april 2025 schrijft u dat de kosten voor een nieuwe turnhal 5,7 miljoen euro bedragen en de daarmee samenhangende jaarlijkse kapitaallasten 338.000 euro. Kunt u ons volledig inzicht geven in de berekening van de investeringskosten en kapitaallasten?

Antwoord 1

Zie bijlage 1 voor de berekening van de investeringskosten en bijlage 2 voor de berekening van de structurele netto-jaarlasten.

Vraag 2

De investeringskosten een nieuw zwembad met bijbehorende sporthal liggen met 42 miljoen vele malen hoger. Dat geldt ook voor de kapitaallasten. OKK schrijft in haar brief d.d. 28 april 2025 aan de gemeenteraad het gevoel te hebben dat voor de turnhal een veel strengere financiële toets wordt toegepast dan voor zwembad en sporthal.

Kunt u zich dat gevoel voorstellen?

Antwoord 2

Het zwembad is een vervanging van de huidige voorziening. Dit is gezien de huidige technische staat noodzakelijk. Dit geldt ook voor de sporthal, welke nodig is voor het bewegingsonderwijs. Het is uiteraard een kans om nu ook gelijk een turnhal te bouwen, maar dat is meer een wens (om alles bij elkaar te

hebben) en een aanvullende functie, dan strikt noodzakelijk. De netto-lasten zijn in verhouding voor de turnhal hierdoor ook hoger, aangezien een deel van de lasten van het recreatiecentrum al in de begroting zitten. De opzet van de investeringskosten voor alle drie de onderdelen is opgesteld door de externe adviseur Straman Management en Advies.

Vraag 3

In de RIB schrijft u verder dat de kosten van de turnhal 250.000 euro lager uitvallen dan aanvankelijk begroot. Dit werkt ook door in de kapitaallasten.

Kunt u verklaren waarom de kosten tegen de achtergrond van een opwaartse prijsontwikkeling toch lager uitvallen?

Antwoord 3

De eerste berekening was gebaseerd op algemene kostenkengetallen, terwijl de huidige berekening is gebaseerd op een schetsontwerp. Doordat een deel van de turnhal tegen de sporthal aan komt te liggen, en bepaalde onzekerheden qua ontwerp nu zijn uitgesloten, vallen de bouwkosten wat lager uit.

Vraag 4

Kunt u ons volledig inzicht geven in de berekening van dit bedrag?

Antwoord 4

Zie bijlage 1.

Vraag 5

In de RIB schrijft u ook dat het na de aanbesteding en gunning niet meer mogelijk is om alsnog een turnhal toe te voegen zonder zeer hoge kosten en/of juridische claims.

Kunt u een indicatie geven van de hoogte van de te verwachten kosten?

Antwoord 5

Op dit moment is daar geen indicatie van te geven. Indien we aanbesteden op basis van het ontwerp zonder turnhal, levert naderhand wijzigen vertraging en extra kosten op. Het proces zal stilgelegd moeten worden om het ontwerp aan te passen en de procedures opnieuw te doorlopen. Mocht de gemeenteraad alsnog een turnhal wensen, dan wordt dringend geadviseerd om hierover een besluit te nemen tijdens de behandeling van de kadernota.

Vraag 6

Met welke juridische claims kan de gemeente te maken krijgen? Waar hangt het vanaf of deze claims ook daadwerkelijk worden ingediend?

Antwoord 6

Indien de raad na de aanbesteding alsnog een turnhal op deze locatie wenst toe te voegen, heeft dit grote gevolgen voor het aanbestedingsproces. Het uitgangspunt verandert daarmee fundamenteel. Aannemers hebben kosten gemaakt voor het opstellen van hun aanbieding en ontwerp en rekening gehouden met de planning in de vorm van reservering van personeel en materieel. Bij wijziging van de opdracht kunnen zij schadeclaims indienen.

Vraag 7

Als de raad nu niet voor een turnhal kiest, wanneer doet zich op basis van de huidige voorgenomen ontwikkelingen dan weer een nieuwe kans voor om een turnhal te realiseren? OKK schrijft in haar brief dat dit minstens tien jaar duurt.

Antwoord 7

Dat is op dit moment niet met zekerheid te zeggen. Het zou eventueel meegenomen kunnen worden bij toekomstige nieuwbouwplannen maar gaat dan wel ten laste van de beoogde planvorming (zoals woningbouw). Een voordeel van situering bij De Fakkelt is dat gebruik gemaakt kan worden van bestaande voorzieningen zoals kleedkamers, toiletten en de kantine. Dit is niet het geval als er op een andere locatie alleen een turnhal wordt gebouwd.

Vraag 8

OKK heeft niet alleen gepleit voor een nieuwe turnhal, maar ook diverse voorstellen gedaan om de nieuw te bouwen sporthal met enkele meters turnhal uit te breiden. Hier is tot nu toe niets meegedaan, omdat de sporthal volledig is ingepland voor het bewegingsonderwijs en andere sportverenigingen (tijdens de wintermaanden).

Is het ook met een andere verdeling van bewegingsonderwijs en sportverenigingen over bestaande sporthallen en gymzalen niet mogelijk om ruimte voor OKK te creëren? Wij kunnen ons namelijk voorstellen dat scholen en verenigingen niet altijd aan een specifieke locatie zijn gebonden en dat sommigen wellicht best bereid zijn te 'verhuizen'. Graag uw antwoord toelichten.

Antwoord 8

Er hebben diverse gesprekken met OKK plaatsgevonden waarbij allerlei opties met elkaar zijn gesproken, zoals ook een kleinere turnhal (zoals in Nunspeet is gerealiseerd). De wens van OKK is een volwaardige turnhal. Wij herkennen ons dus ook niet in het sentiment van de brief.

De hoeveelheid binnensportruimte wordt gebaseerd op de vraag vanuit onderwijs. De activiteiten van OKK vinden met name plaats na schooltijd. Er is onvoldoende ruimte om het onderwijs in/naar andere sporthallen te verhuizen. Ook is het niet mogelijk om KCR en andere verenigingen en avond gebruikers, die in de winter- én zomermaanden gebruik maken van de sporthal, elders te huisvesten.

Vraag 9

Ziet u andere mogelijkheden om OKK tegemoet te komen? Zo ja, wat zijn deze mogelijkheden en wat is daarbij een reëel tijdpad?

Antwoord 9

Nee, op dit moment zien wij geen andere mogelijkheden om OKK tegemoet te komen.