

Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

BOPA Flexwonen Slikkerveer

Algemene informatie

- Vragensteller: Arianne Ripmeester, PvdA
- Vergaderdatum: 27 november 2025
- Portefeuillehouder: C. A. van der Duijn Schouten
- Datum vraag: 18 november 2025
- Datum antwoord: 25 november 2025

Vragen en antwoorden

Gemeente en Wooncompas werken samen aan het plan voor realisatie van 90-130 flexwoningen van goede kwaliteit aan de rand van Slikkerveer, nabij de Rotterdamseweg, Sportlaan en Benedenrijweg.

Een deel van de woningen is bestemd voor de opvang van ontheemde Oekraïners die momenteel gehuisvest zijn in Ridderkerkse woningen die gesloopt worden.

In het laatste participatieverslag van 30 oktober 2025 dat op de gemeentelijke website staat en het raadsvoorstel, is aangegeven dat er maximaal 97 nieuwe tijdelijke woningen komen met een landelijke uitstraling in een parkachtige setting.

Vraag 1

Wat zijn de belemmeringen om meer woningen op het perceel te realiseren?

Antwoord 1

Een groter aantal zou ten koste gaan van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en een goed woon- en leefklimaat.

Vraag 2

- a. Worden alle woningen sociale huurwoningen voor huishoudens met een jaarlijks inkomen tot en met €49.669 (1 pers) of €54.847 (meerpersoons)(prijspeil 2025).
- b. Wat wordt de verdeling over de huurklassen: Sociale huur tot €900,07 per maand, middenhuur tussen €900,07 en €1184,82, Vrije sector meer dan €1184,82.
- c. Waarom is voor deze verdeling gekozen?

Antwoord 2

Het worden allemaal sociale huurwoningen. De wachttijd voor een sociale huurwoning is in Ridderkerk groot. Met deze flexwoningen willen we de wachttijd enigszins verkorten voor de woningzoekenden die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. De ontheemden uit Oekraïne wonen nu ook in sociale huurwoningen.

Vraag 3

Hoeveel van de Sociale huurwoningen vallen onder de eerste aftoppingsgrens en hoeveel onder de tweede en waarom is voor deze verdeling gekozen?

Antwoord 3

Deze aantallen zijn nog niet bekend, omdat we nu nog niet exact weten hoeveel flexwoningen van elk type gerealiseerd worden.

Vraag 4

Zijn alle woningen meerpersoonswoningen of worden ook eenpersoons/studio's gebouwd? Kunt u de keuze toelichten?

Antwoord 4

Het zijn zowel meerpersoonswoningen als eenpersoonswoningen/studio's. Voor de ontheemden uit Oekraïne hebben we beide type woningen nodig. Verder zien we dat de vraag naar kleinere woningen toeneemt. Vandaar de keuze om ook kleinere woningen te realiseren.

Vraag 5

Flexwoningen zijn tijdelijke woningen en worden neergezet voor 15 jaar. Kunnen de woningen ook langer mee dan 15 jaar? Waarom wel/niet?

Antwoord 5

De technische levensduur voor de woningen is langer dan 15 jaar.

Vraag 6

Wordt er bij toewijzing ook voorrang geven aan jongeren? Waarom wel/niet?

Antwoord 6

De toewijzing van de woningen die niet aan de ontheemden uit Oekraïne beschikbaar worden gesteld zal zo regulier mogelijk gedaan worden. Daarmee komen ook jongeren voor deze woningen in aanmerking.

Vraag 7

Wordt er bij toewijzing ook voorrang gegeven aan bepaalde beroepen als zorg, leraar of politie? Waarom wel/niet?

Antwoord 7

Voorrang voor vitale beroepsgroepen is volgens de in Ridderkerk geldende huisvestingsverordening niet mogelijk. Zie voor de wijze van toewijzing het antwoord bij vraag 6.

Vraag 8

In de beantwoording op onze vragen bij de begroting werd aangegeven dat in Ridderkerk 142 Oekraïners vallen onder de Richtlijn Tijdelijke bescherming. De Gemeentelijke Opvang Oekraïners bestaat op dit moment uit woningen die vallen onder leegstandbeheer. Zesentwintig Oekraïners heeft particuliere opvang.

Hoeveel nieuwe flexwoningen zullen straks worden ingezet voor de opvang en zijn dat meer of minder woningen dan nu via leegstandsbeheer worden verhuurd?

Antwoord 8

De exacte indeling van de ontheemden uit Oekraïne over de woningen is nog niet helemaal bekend. Enkele grote gezinnen zullen in reguliere woningen worden ondergebracht.

Vraag 9

De sociale huurwoningen die onder leegstandbeheer vallen en straks vrij komen worden gesloopt. Komt hetzelfde aantal sociale huurwoningen terug of wordt het aantal verminderd?

Antwoord 9

Het gaat hier om sloopwoningen in de projecten Westdonck en Hollandsestraat – Henegouwsestraat. In deze projecten komt hetzelfde aantal sociale huurwoningen dat wordt gesloopt weer terug.