

## Strategische Eenheid

Aan de Gemeenteraad

<b>ambtenaar</b>	<b>: Hr. R.A.A.Boom</b>	<b>uw brief van</b>	<b>:</b>
<b>doorkiesnr</b>	<b>: 0180 451 240</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>:</b>
<b>fax</b>	<b>:</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>: R112/00240</b>
<b>email</b>	<b>: R.Boom@Ridderkerk.nl</b>		
<b>bijlage(n)</b>	<b>:</b>	<b>Ridderkerk, 3 februari 2012</b>	

Onderwerp: Informatie stand van zaken sanering verspreidliggend glas.

Geachte leden van de raad.

Eind 2010 hebben wij u geïnformeerd over de studie glastuinbouw Deltapoort. Inmiddels heeft de bestuurlijke werkgroep glastuinbouw een vervolg gegeven aan deze studie in de vorm van een visie als integraal onderdeel van de gebiedsvisie en door het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek. Daarbij zijn scenario's verkend. De stuurgroep Deltapoort heeft opdracht gegeven om één voorkeurscenario uit te werken. In deze brief geven we kort de stand van zaken weer en melden wij u dat wij voornemens zijn om subsidie aan te vragen ten behoeve van het saneren van 'verspreid glas' bij de provincie Zuid-Holland.

### Van ambitie naar uitvoering is complexe opgave

Met het beschrijven van de ambities en een voorkeurscenario zijn we er nog niet. De markt is volop in beweging. De oplossing is – binnen het kader dat het de overheden beperkt investeringsgeld mag kosten – moeilijk. De tuinders zijn aan zet om aan te geven wat hun plannen zijn en gemeenten faciliteren.

Het scenario dat uitgewerkt is houdt in dat circa 35 hectare verspreid glas vrijwillig gesaneerd wordt tot 2016. Dat willen wij bereiken door middel van het toepassen van de regeling 'Ruimte-voor-Ruimte', inclusief de realisatie van 16 hectare nieuw glas op twee nieuwe glastuinbouwclusters, één in Ridderkerk ( Nieuw Reijerwaard-Zuid) en één in Zwijndrecht (aan de Langeweg/Munnikensteeg), op basis van de regeling 'Glas-voor-Glas'. Een en ander met behoud van de beoogde groene indeling.

De doelstelling is om na 2021 nog eens 20 hectare glas te saneren door middel van het toepassen van de hiervoor bedoelde regeling 'Ruimte-voor-Ruimte'.

Uiteindelijk is het de ambitie om de helft van de 100 hectare nu aanwezige verspreid liggende glastuinbouw op te vangen in de twee clusters en de andere helft op basis van vrijwilligheid te saneren met de regeling 'Ruimte-voor-Ruimte'.

Strategische Eenheid

Onderwerp: Informatie stand van zaken sanering verspreidliggend glas. (vervolg)

Wij komen tot de volgende conclusies:

1. Sanering van bedrijven door toepassing van de regeling 'Ruimte-voor-Ruimte' is financieel haalbaar, omdat de verkoop van een ruimte voor ruimtewoning opweegt tegen de kosten die gemaakt worden (voor sloop van de kassen, afwaardering van de tuinbouwgrond en bouw van de woning).
2. Met de ontwikkeling van twee nieuwe glastuinbouwclusters bieden wij kansen voor ruimtelijke kwaliteitswinst en voor glastuinbouwbedrijven die wel verder willen groeien in het gebied en ook grondgebonden open teelten hebben. Wij maken daarbij gebruik van de provinciale 'Glas- voor- Glasregeling' waarbij elders in het gebied glasopstanden opgekocht en gesaneerd worden. Voor elke hectare nieuwe kas moet er elders in het gebied een hectare worden gesaneerd. Deze optie is voor de ontwikkeling van een glascluster bij de Langeweg/Munnikensteeg, zonder extra geld (lees subsidie), niet haalbaar.

Subsidie nodig om nieuw glastuinbouwcluster te realiseren

De gezamenlijke partijen van Deltapoort hebben zich eensgezind ingezet om in aanmerking te komen voor subsidiegelden "Sanering verspreid glas" bij de provincie Zuid-Holland. Het lijkt er op, dat er een goede kans bestaat om in aanmerking te komen voor deze subsidie. Omwille van de tuinders in het gebied en de impuls die dit kan geven voor de ruimtelijke kwaliteit, zijn wij van plan om voor 16 april 2012 subsidie aan te vragen. De ontwikkeling van een nieuwe glastuinbouwcluster in combinatie met sanering van glastuinbouw elders in het gebied is dan wel financieel haalbaar.

Wij zijn bereid om nu er kans is voor subsidie, deze aan te vragen met de Deltapoortpartners.

Ontwikkeling op gang brengen neemt ook risico's met zich mee.

Aan de uitvoering van de sanering en verplaatsing van glastuinbouw zoals voorgesteld zijn consequenties verbonden. Een belangrijke eis voor subsidie is cofinanciering. De cofinanciering komt uit de revenuen die redelijkerwijs verwacht kunnen worden als de gezamenlijke gemeenten de ontwikkeling van de glasclusters organiseren. Ontwikkelingen brengen altijd een risico met zich mee. Op dit moment laat de financiële verkenning nog een positief resultaat zien. In de bestuurlijke werkgroep glastuinbouw is afgesproken dat een eventueel financieel risico over de gemeenten verdeeld zal moeten worden. Daarnaast zijn er middelen beschikbaar die wij voor dit gebied hebben gekregen in het kader van het voormalige rijksprogramma 'Mooi Nederland'.

Aanvraag subsidie moet snel, definitieve besluitvorming over uitvoering komt later.

Om in aanmerking te komen voor subsidie moet de aanvraag voor 16 april 2012 gedaan zijn. Pas als zeker is dat Deltapoort de subsidie krijgt (inzet is circa 1,5 – 2 miljoen euro), kunnen wij na een verkenning onder tuinders een grondexploitatie maken en is een exact beeld van risico's te geven. Pas dan, naar verwachting in het derde kwartaal van 2012, zullen wij u een definitief besluit voorleggen over de uitvoering van onze ambities voor sanering glastuinbouw in dit gebied. In het uiterste, als de grondexploitatieberekeningen en uw besluit niet positief uitpakt, maken wij geen gebruik van de subsidie. In dit geval maar ook in het geval als de provincie Zuid-Holland geen subsidie toekent, komen wij bij u terug, omdat de gemeenten dan ambities en beleid moeten bijstellen. De toepassing van de regeling 'Ruimte-voor-Ruimte' staat hier los van. De subsidie is alleen bedoeld voor de toepassing van het vrijwillig saneren van verspreid glas binnen de regeling 'Glas-voor-Glas'.

De gebiedsvisie Deltapoort, waarin ook de visie op de glastuinbouw is verwoord, maar in minder

Strategische Eenheid

Onderwerp: Informatie stand van zaken sanering verspreidliggend  
glas. (vervolg)

**Datum**

**Volgnr 3 van 3**

detail, bieden wij u in het tweede kwartaal van 2012 ter besluitvorming aan.

Meer informatie

De tuinders in het gebied informeren wij na de stuurgroep Deltapoort (2 februari 2012). Voor meer informatie over de studie glastuinbouw verwijzen wij u naar de website van Deltapoort.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

De secretaris,

De burgemeester,

Mw.M.J.H.C.Nienhuis-Van Doremaele

Mw.A.Attema