

Sturing en Beleid

Aan de gemeenteraad van Ridderkerk

ambtenaar : Hr. M. W. Rienks
doorkiesnr : 0180 451 221
fax :
email : m.rienks@ridderkerk.nl
bijlage(n) :

uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : RU12/00959

Ridderkerk, 22 februari 2012

Onderwerp: Raadsinformatiebrief gebiedsprofiel Rivierenland

Geachte leden van de gemeenteraad,

De gemeente Ridderkerk werkt, samen met de gemeenten Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Rotterdam (deelgemeente IJsselmonde) en de Stadsregio Rotterdam, aan de ontwikkeling van de rivierzones in het gebied Rivierenland. Dit is het gebied tussen polder De Esch ten westen van de Brienoordbrug, de Crezéepolder en de Algerabrug. Doel van deze samenwerking is om samen een profiel te maken voor de Rivieroevers. Achterliggende gedachte hierbij is dat de projecten rond de rivieroevers, die door de economische crisis moeizaam verlopen, op elkaar worden afgestemd om zo de uitvoering van deze projecten mogelijk te maken. Via deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over deze samenwerking, de voorlopige resultaten en het vervolgtraject.

Verloop proces tot nu toe

Op 7 april 2011 is een gebiedsverkenning vastgesteld in het bestuurlijk overleg Rivierenland. In deze gebiedsverkenning staat een beschrijving van de door de vier gemeenten en Stadsregio gedeelde opgaven en kansen. Wij hebben de gebiedsverkenning besproken en vastgesteld in de vergadering van 21 juni 2011.

Op 22 juni 2011 is in het bestuurlijk overleg Rivierenland een voorstel besproken om, in vervolg op de gebiedsverkenning, een gezamenlijk gebiedsprofiel Rivierenland te ontwikkelen voor de korte en lange termijn van het gebied. Het doel van dit gebiedsprofiel om een doorkijk tot 2030 te geven en een aantal projecten af te stemmen. Hierdoor kunnen deze projecten beter worden gerealiseerd.

Het gebiedsprofiel is inmiddels in concept gereed en besproken tijdens het bestuurlijk overleg van 21 december 2011. Via deze brief willen wij u informeren over de voorgestelde koers en de vervolgstappen die nog genomen gaan worden.

Koers gebiedsprofiel Rivierenland

In de gebiedsverkenning is geconstateerd dat het gebied Rivierenland gunstig gelegen is om verder uit te groeien als centrum voor maritieme bedrijvigheid. Het gebied is ook in trek als woonlocatie aan de rivier. Een van de belangrijkste opgaven is dan ook een afweging te maken tussen de woonambities en de vestigingsvoorwaarden voor maritieme bedrijvigheid en maakindustrie. Het huidige economische klimaat vraagt daarbij om een herijking van de woningbouwambities.

Onderwerp: Raadsinformatiebrief gebiedsprofiel Rivierenland
(vervolg)

Het gebiedsprofiel zet in op de volgende koers, in 3 doelen:

1. een aantrekkelijk vestigingsklimaat creëren voor maritieme bedrijvigheid, compact en innovatief met de Stormpolder als centrum;
2. De oever van de nieuwe Maas bij Ridderkerk ontwikkelen tot exclusief woonmilieu;
3. Bijzondere natuur en landschappelijke kwaliteiten bereikbaar en toegankelijk te maken.

In de presentatie die op 21 december 2011 in het bestuurlijk overleg is gehouden staan deze doelen ook benoemd en is het op kaart verbeeld. Het maritieme cluster krijgt op en rond de Stormpolder de ruimte. De vestigingsvoorwaarden voor bedrijven uit dit cluster worden verbeterd. De woonmilieus aan de rivier liggen buiten de invloedssfeer van het maritieme cluster.

Dit vertaalt zich in de volgende speerpunten:

1. Voldoende en geschikte ruimte bieden voor maritieme bedrijvigheid door ontwikkelen van kadegebonden werklocaties met de juiste milieuruimte;
2. Verbeteren van de aansluiting van maritieme bedrijvigheid op het arbeidspotentieel van Rotterdam Zuid middels onder meer vakonderwijs en versterking van het imago van het maritieme cluster als werkgever;
3. Verbeteren van de bereikbaarheid van het maritieme cluster op de Stormpolder;
4. Ontwikkelen van onderscheidende woonmilieus aan de rivier door fasen van woonlocaties en inzet van recreatieve voorzieningen als een jachthaven en vervoer over water.
5. Beter toegankelijk maken van bestaande natuurgebieden (de Zaag, Vloedbos, de Donckse grienden) en het verbeteren van de recreatiemogelijkheden langs de rivier.

De hierboven beschreven visie sluit op hoofdlijnen aan bij de beschrijving van de projecten in het Werkboek woningbouwstrategie. Concreet voor Ridderkerk betekent dit dat de drie woningbouwlocaties aan de rivieroever, namelijk de Schramlocatie, de 3-Rivieren en de Schiepolocatie, verder ontwikkeld kunnen worden. Met de verschillende ontwikkelaars wordt overigens nog overleg gevoerd over fasering en programma.

Vervolgproces

Tot en met april 2012 werken de verschillende gemeenten en de Stadsregio samen aan het creëren van draagvlak en betrokkenheid bij een aantal belangrijke stakeholders in het gebied. Dit zijn ontwikkelaars, bedrijven en maatschappelijke partijen.

Het einddoel is een door de stakeholders gedragen en door bestuurders vast te stellen gebiedsprofiel voor Rivierenland. Aan het gebiedsprofiel wordt een uitvoeringsplan gekoppeld waarin de verschillende rollen en taakverdeling zijn vastgelegd.

De verwachting is dat wij u mei 2012 het gebiedsprofiel Rivierenland en uitvoeringsplan kunnen aanbieden.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,