

Sturing en Beleid

Gemeenteraad Ridderkerk

ambtenaar	: Hr. G. Eeninkwinkel	uw brief d.d.	:
doorkiesnr	: 0180 451 211	uw kenmerk	:
fax	:	ons kenmerk	: RU12/03088
email	: info@ridderkerk.nl		
bijlage(n)	:	Ridderkerk, 3 mei 2012	

Onderwerp: Realiseringsovereenkomst Elan Projectontwikkeling B.V.

Geachte leden van de raad,

Wij hebben toegezegd u te informeren over de voortgang van het project Schoolmeestershuis.

Op 16 augustus 2011 hebben wij ingestemd met een door Elan Projectontwikkeling B.V. voorgesteld plan. Wij hebben u hierover met een raadsinformatiebrief geïnformeerd op 23 augustus 2011. Vervolgens hebben wij u naar aanleiding van vragen van mevrouw P. van Nes in de raadsvergadering van 29 maart jl. op de hoogte gebracht van de laatste stand van zaken. Aansluitend op de informatie die toen is verstrekt, kunnen wij u nu het volgende meedelen.

Overeenkomst

Op 1 mei 2012 hebben wij besloten voor dit project een realiseringsovereenkomst aan te gaan met Elan Projectontwikkeling B.V. (Elan). In deze overeenkomst is bepaald dat Elan de mogelijkheid krijgt om op het terrein van de voormalige school De Piramide zes nieuwbouwwoningen te realiseren. Voorwaarde hiervoor is dat eerst zekerheid ontstaat over de herbouw van de voormalige schoolmeesterswoning. Pas als Elan een koper heeft die op deze locatie een in verschijningsvorm en materiaalgebruik vrijwel identieke woning wenst te bouwen, kan worden gestart met de uitvoering van het project.

Sloop woning

Het voorgaande betekent dat de huidige woning wordt gesloopt. De sloop van de woning zal worden uitgevoerd door de gemeente. Diverse materialen die bij de sloop vrij komen, zullen worden opgeslagen om te kunnen dienen als vergelijkingsmateriaal bij de materiaalkeuze voor de nieuwe woning.

Het is de bedoeling om de sloop van de woning over enkele maanden uit te voeren. In verband met de gevoeligheden rondom het schoolmeestershuis, zal over de uitvoering van de sloop van deze woning ruim van te voren informatie worden gegeven aan de bewoners van Rijsoord

Grondexploitatie

De met Elan afgesproken grondprijs is hoger dan in de huidige grondexploitatie is opgenomen. Op dit moment wordt de kostencomputatie opgesteld voor de uitvoering van het plan. Zodra de kosten bekend zijn, zal u een geactualiseerde grondexploitatie ter vaststelling worden aangeboden. De verwachting is, dat er een klein positief exploitatieresultaat behaald kan worden.

Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp: Realiseringsovereenkomst Elan Projectontwikkeling
B.V. (vervolg)

Planning en procedure

Het besluit om met Elan een realiseringsovereenkomst aan te gaan zal pas openbaar worden gemaakt nadat u hierover met deze brief geïnformeerd bent. Ook zal het wijkoverleg Rijsord en het kernteam Rijsord voorafgaande aan de openbaarmaking op de hoogte worden gesteld van het besluit.

Na ondertekening van de overeenkomst wordt gestart met de bestemmingsplanprocedure. Tijdens de bestemmingsplanprocedure heeft een ieder de mogelijkheid om formeel te reageren op de bestemmingswijziging.

Wij gaan er vanuit u vooralsnog voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

de heer H.W.J. Klaucke

mevrouw A. Attema