

Sturing en Beleid

Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Ridderkerk

ambtenaar : Hr. R.V.E. van Beekom
doorkiesnr : 0180 - 451 488
fax :
email : R.v.Beekom@ridderkerk.nl
bijlage(n) :

uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : RI12/00737

Ridderkerk,

19 JUL 2012

Onderwerp: Provinciaal Voorkeursrecht Nieuw Reijerwaard

Geachte leden van de raad,

Provinciale Staten van Zuid Holland hebben op 27 juni 2012 besloten tot vestiging van een voorkeursrecht conform de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) in het plangebied Nieuw Reijerwaard.

In het plangebied Nieuw Reijerwaard is sinds 2 juli 2009 een gemeentelijk voorkeursrecht van kracht. Dit gemeentelijk voorkeursrecht was geldig tot 2 juli 2012.

Gezien het bovengemeentelijk belang van de ontwikkeling van bedrijfsterrein Nieuw Reijerwaard vindt de provincie het van essentieel belang dat de belasting van de gronden met het voorkeursrecht wordt voortgezet, zodat de regie met betrekking tot de grondposities in Nieuw Reijerwaard kan worden behouden.

Voor de inhoud van dit besluit tot aanwijzing willen wij uw raad verwijzen naar de brief van de provincie met het kenmerk PZH-2012-342749203 en de bijbehorende stukken, die als bijlage aan deze raadsinformatiebrief zijn toegevoegd.

Gevolgen besluit provincie

Met de vestiging van het provinciaal voorkeursrecht d.d. 27 juni 2012 eindigt het gemeentelijk voorkeursrecht van rechtswege.

De provincie Zuid Holland neemt de plaats in van de gemeente Ridderkerk met betrekking tot de bevoegdheden inzake het voorkeursrecht. Dit betekent dat lopende dossiers betrekking hebbend op het gemeentelijk voorkeursrecht over gaan naar de provincie Zuid Holland.

Wij zullen de lopende dossiers naar de provincie versturen en de betreffende eigenaren schriftelijk op de hoogte stellen van het feit, dat de provincie voortaan het bevoegd gezag is met betrekking tot het voorkeursrecht.

Onderwerp: Provinciaal Voorkeursrecht Nieuw Reijerwaard
(vervolg)

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, i.s.

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester, b.g.
L.B.
mw. A. Attema