



Afdeling Sturing & Beleid

Aan
de raad van Ridderkerk

ambtenaar : Mw. P.L. van Pagee
doorkiesnr : 0180 451 217
fax :
email : info@ridderkerk.nl
bijlage(n) : 1

uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : RI12/00818-S&B

Ridderkerk, **15 AUG. 2012**

Onderwerp: Planning actualisering bestemmingsplannen 2012

Geachte leden van de raad,

Planning actualisering bestemmingsplannen 2012

Bijgaand treft u volgens afspraak de planning actualisering bestemmingsplannen 2012 aan.

Wet ruimtelijke ordening

Volgens de overgangswet ruimtelijke ordening moeten alle bestemmingsplannen, die op 1 juli 2008 5 jaar of ouder waren, vóór 1 juli 2013 zijn herzien. De sanctie op niet tijdige herziening is dat geen legeskosten in rekening kunnen worden gebracht voor te verlenen omgevingsvergunningen. Zoals uit de planning blijkt, zullen niet alle bestemmingsplannen tijdig zijn herzien.

Alternatief

Voor bestaand gebied, waarin geen ruimtelijke ontwikkelingen zullen plaatsvinden, kan ook een beheersverordening worden vastgesteld. De procedure om te komen tot een beheersverordening is eenvoudiger. In de eerste plaats, omdat er geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. In de tweede plaats, omdat de procedure op zich vrij eenvoudig is. Dat betekent, dat er veel minder tijd mee gemoeid zal zijn.

Wij zullen dan ook eind dit jaar bezien of voor een aantal bestemmingsplannen een beheersverordening kan worden vastgesteld. Daarmee wordt voorkomen, dat er verlies van legesinkomsten zou kunnen plaatsvinden.


Wij hebben in de laatste kolom van bijgaande planning aangegeven voor welke bestemmingsplannen er mogelijk een beheersverordening kan worden vast gesteld.

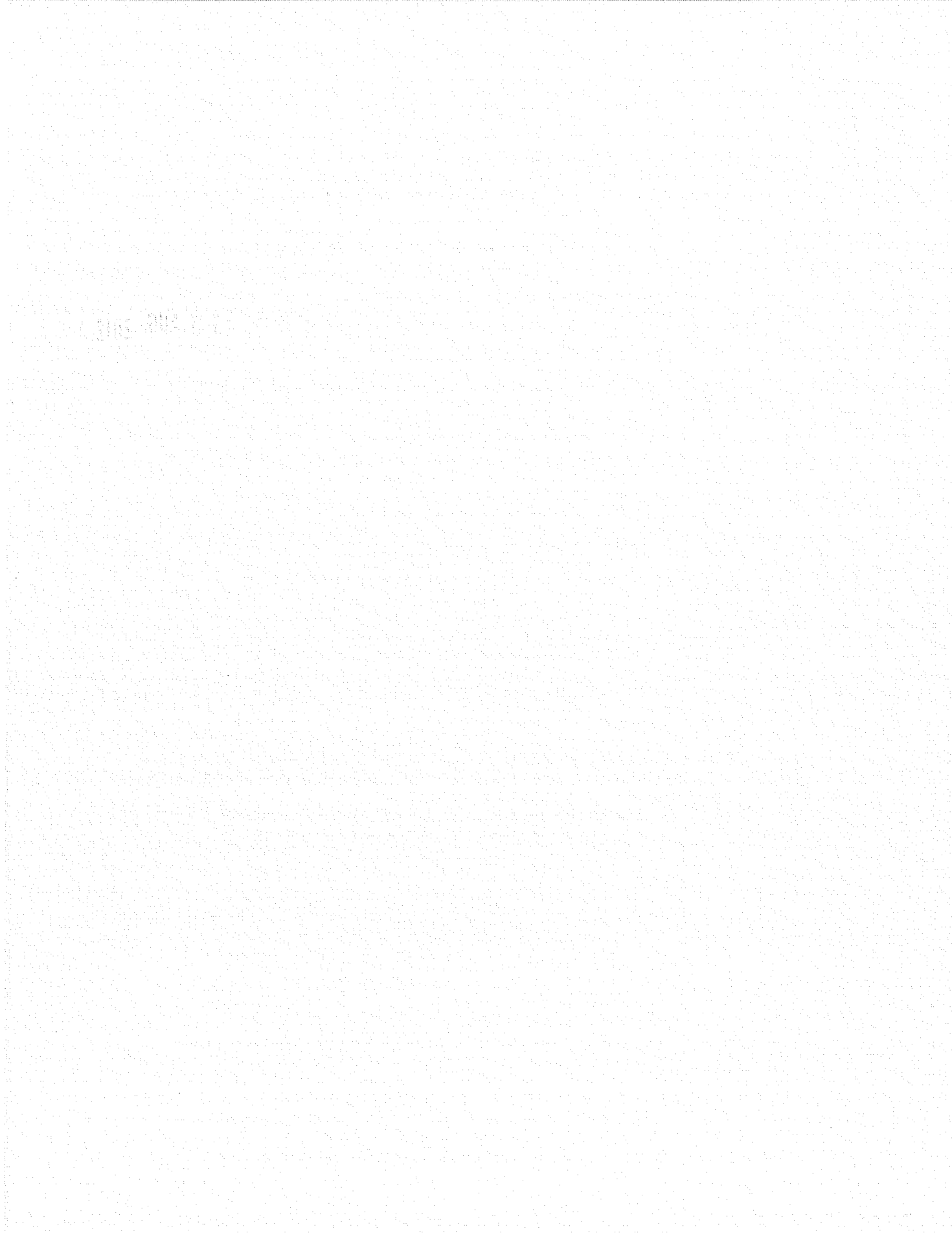
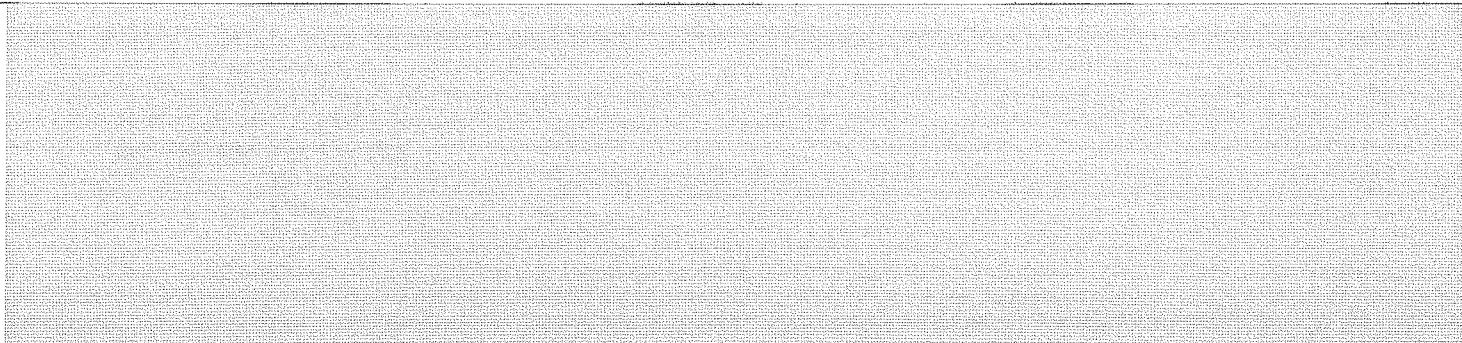
Monitor

Wij zullen de planning actualisering bestemmingsplannen vanaf 2013 als prestatietabel opnemen als onderdeel van de programmabegroting. Daarmee wordt gewaarborgd, dat de actuele stand van zaken bij u bekend is.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris,


Dhr. H.W.J. Klaucke


Mw. A. Attema



PLANNING actualisering BESTEMMINGSPANNEN 2012

Naam nieuw	Ter vervanging van naam oud:	In voorbereiding vanaf	Ter vaststelling naar de raad in	Acties / stand van zaken
Bolnes Maasoever Oost	Bolnes Ringdijk (23-04-2001)	2009	2013	Juli 2012 hernieuwd vooroverleg in verband met wijziging voorontwerp voor woningbouwlocatie oever Ringdijk (Schramlocatie)
Oostendam	Oostendam (5-1-1976) deel Landelijk Gebied Oost (1986)	2010	2013	Vertraagd door ontbreken getekende anterieure overeenkomst woningbouwlocatie Oostendam
Bolnes	Bolnes Zuid (08-09-1972) Bolnes Kievitsweg (27-08-1979) Bolnes Noord (26-01-1998) Bolnes Maasoever West (28-10-1996) Weidse Blik (23-11-1998)	2011	2013	Vooroverleg afgerond. Ontwerp bestemmingsplan eind 2012 ter inzage.
Bedrijvenpark Nieuw-Reijerwaard (inpassingsplan provincie)	deel Landelijk Gebied (08-09-1972)	2011	nvt	Vooroverleg en inspraak heeft veel reacties opgeleverd. De ter inzage legging van een ontwerp bestemmingsplan is daardoor vertraagd.

Het Zand	Midden Molendijk (11-07-1983) Het Zand (26-03-1990) deel Oosterpark en Gorzen (29-05-1995)	2011	2014	Voorontwerp bestemmingsplan wordt opgesteld. Eind 2012 vooroverleg. Dit betekent, dat de datum 1 juli 2013 niet gehaald wordt. Eind 2012 wordt gezien of er een Beheerverordening voor het bebouwde gebied kan worden vastgesteld.
Bedrijvenpark Cornelisland	Bedrijvenpark Cornelisland (22-02-1999)	2012	2013	Reacties vooroverleg zijn verwerkt. Ontwerp bestemmingsplan gereed.
Buitengebied	Deel Landelijk Gebied Landelijk Gebied Oost (17-11-1986)	2012	2014	Analyse en visie gereed.
Ridderkerk Centrum	Noordenweg-Westmolendijk (18-11-1991) Centrum (30-03-1992) Centrum – Noord (27-01-2003) De Gieterij (28-01-2001) Bedrijventerrein Ridderkerk zuid (05-03-1984)	2012	2014	Start werkzaamheden eind 2012. Dit betekent, dat datum 1 juli 2013 niet gehaald wordt. Eind 2012 wordt gezien of er een Beheerverordening voor dit gebied kan worden vastgesteld.
Rijsoord	Rijsoord (19-10-1998) deel Landelijk Gebied (08-09-1972) deel Landelijk Gebied Oost (1986)	2013	2015	Dit betekent, dat datum 1 juli 2013 niet gehaald wordt. Eind 2012 wordt gezien of er een Beheerverordening voor dit gebied kan worden vastgesteld.
Ridderkerk-zuid	Drievliet I (24-10-1983) Diverse uitwerkingsplannen Drievliet (1981 – 1992) deel Oosterpark en Gorzen (29-05-1995) Ridderkerk-oost (16 februari 2004)	2013	2015	Dit betekent, dat datum 1 juli 2013 niet gehaald wordt. Eind 2012 wordt gezien of er een Beheerverordening voor dit gebied kan worden vastgesteld.

Veren Ambacht	Veren Ambacht (19-10-1998)	2014	2015	Dit betekent, dat datum 1 juli 2013 niet gehaald wordt. Eind 2012 wordt gezien of er een Beheerverordening voor dit gebied kan worden vastgesteld.
Donkersloot	Donkersloot (20 februari 2006) Ringdijk De Woude (27-08-1984) Woude (15-07-1996)	2014	2015	Dit betekent, dat datum 1 juli 2013 niet gehaald wordt. Eind 2012 wordt gezien of er een Beheerverordening voor dit gebied kan worden vastgesteld.
	Op 1 juli 2008 nog géén 5 jaar oud:			
	Ridderkerk oost (16 februari 2004)			Vervalt. Wordt opgenomen in nieuw bestemmingsplan Ridderkerk-zuid (zie hiervoor)
Ridderkerk West	Ridderkerk West (5 juli 2007)	2016	2017	
Slikkerveer	Slikkerveer (5 juni 2008)	2016	2018	
Waalbos	Waalbos (26 juni 2008)	2017	2018	
	Herzien na 1 juli 2008:			Met redenen omkleed verlengingsbesluit is voor plannen vastgesteld na 1 juli 2008 mogelijk (en aanvechtbaar).
	Slikkerveer Rivieroevers (9 oktober 2008)	2017	2018	
	Crezéepolder (27 november 2008)	2017	2018	
	Donckse Velden (24 maart 2011)	2020	2021	Er loopt nog een hoger beroep.

NB

- Artikel 3.1 sub 2 van de Wet op de ruimtelijke ordening regelt, dat de *bestemming van gronden, met inbegrip van de met het oog daarop gestelde regels, binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan telkens opnieuw wordt vastgesteld.*
Met redenen omkleed is een verlengingsbesluit mogelijk voor plannen, die zijn vastgesteld na 1 juli 2008.
Een verlengingsbesluit kan worden aangevochten.
- Artikel 3.38 van de Wet op de ruimtelijke ordening biedt de raad de mogelijkheid in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening vast te stellen. Dit kan voor gebieden, waarvoor geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien. In een beheersverordening wordt het beheer van het gebied geregeld in overeenstemming met het bestaande gebruik.

Overgangswet

Plannen, die op 1 juli 2008 vijf jaar of ouder zijn moeten uiterlijk 1 juli 2013 zijn herzien (sanctie is: het niet kunnen innen van legeskosten). Deze herziening kan ook inhouden, dat een beheersverordening wordt vastgesteld.

(datum) = datum, waarop de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld