

Afdeling Sturing en Beleid

Aan de leden van de gemeenteraad

ambtenaar : Mw. H. van Ginkel
doorkiesnr : 0180 451 438
fax :
email : info@ridderkerk.nl
bijlage(n) :

uw brief d.d. :
uw kenmerk :
ons kenmerk : RU12/08613

Ridderkerk, **13 DEC. 2012**

Onderwerp: Beëindiging intentieovereenkomst woningbouwlocatie Oostendam
(Afdoening raadstoezegging met registratienummer RRT12/0037)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 5 januari 2009 heeft AM een intentieovereenkomst gesloten met de Gemeente Ridderkerk. Doel van die intentieovereenkomst is om te onderzoeken of en op welke wijze de gronden binnen de woningbouwlocatie 'Oostendam' in bouwexploitatie kunnen worden gebracht.

Beëindiging intentieovereenkomst

Deze onderzoeksperiode is afgesloten. AM en de gemeente zijn akkoord over het gewenste bouwplan. Dat heeft helaas niet geleid tot ondertekening van een anterieure overeenkomst. AM is namelijk onvoldoende zeker over de economische uitvoerbaarheid en wil daarom de mogelijkheid opnemen om de overeenkomst te ontbinden na vaststelling van het bestemmingsplan. Als de gemeente zou instemmen met die mogelijkheid tot ontbinding, dan zou er in een later stadium sprake kunnen zijn van een vastgesteld bestemmingsplan waarbij het kostenverhaal onvoldoende is verzekerd. Dat is financieel en juridisch niet aanvaardbaar.

AM heeft vanaf april 2012 de gelegenheid gekregen om eventuele oplossingsmogelijkheden te verkennen. AM heeft aangegeven Stam + De Koning - een VolkerWessels onderneming - bij de plannen te willen betrekken. Na het verstrijken van eerdere deadlines is bestuurlijk met AM en Stam + De Koning afgesproken dat als er medio november geen sprake is van een levensvatbaar voorstel, wij gezamenlijk zullen moeten constateren dat noch AM, noch Stam + De Koning, bereid is om de ontwikkeling en realisatie van de woningbouwlocatie Oostendam ter hand te nemen.

Het spijt ons nu daadwerkelijk te moeten vaststellen dat er geen zicht meer is op overeenstemming tussen AM en de gemeente, waardoor wij ons genoodzaakt zien de intentieovereenkomst te beëindigen.

Uitstel ontwikkeling nieuwbouwlocatie Oostendam

Nu een marktpartij als AM op dit moment onvoldoende vertrouwen heeft in de uitvoerbaarheid van de plannen voor de nieuwbouw in Oostendam lijkt het niet mogelijk om op korte termijn invulling te geven aan de nieuwbouwlocatie. De wens uit de woningbouwstrategie om op deze locatie uiteindelijk een luw woonmilieu te ontwikkelen en daarmee te breken met de trend van wettrekkende meer draagkrachtige huishoudens, blijft echter gehandhaafd.

Onderwerp: (vervolg)

Omdat er voorlopig geen duidelijkheid is over de toekomstige ontwikkeling van de nieuwbouwlocatie, behouden de gronden voorsnog hun huidige, grotendeels agrarische bestemming.

Afstemming nieuwbouwplannen

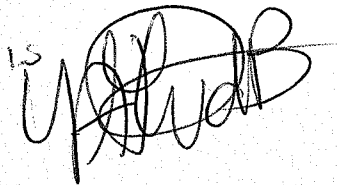
Vanwege de huidige economische crisis en de grote gevolgen daarvan voor zowel lokale als regionale nieuwbouwplannen, achten wij het van belang een integrale blik te werpen op de lopende projecten. Graag zouden wij de commissie Samen wonen daar in het eerste kwartaal van 2013 bij willen betrekken. In overleg met de griffier wordt een voorstel gedaan voor deze bijeenkomst.

Afdoeningsmededeling raadstoezegging

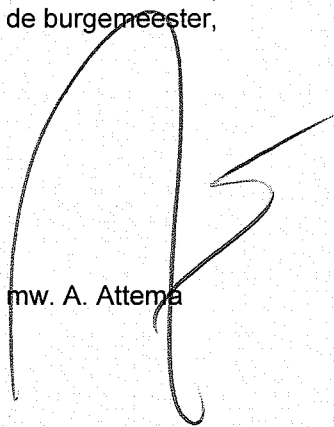
Bij de algemene beschouwingen is u een toezegging gedaan. De toezegging luidt: Er zijn gesprekken gaande met de ontwikkelaar over de bouw in Oostendam. De raad zal over het resultaat worden geïnformeerd. Deze raadstoezegging met registratienummer RRT12/0037 is hiermee afgedaan.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,



dhr. H.W.J. Klauke



mw. A. Attema