

## Notitie

Aan

Gemeente Ridderkerk  
T.a.v. mevrouw A. Govaart  
Postbus 271  
2980 AG RIDDERKERK  
Kopie aan  
Gijs Lutje Schipholt

Datum	Documentnummer	Project	Auteur
24 mei 2013	21257589	ISV3 drie gemeenten	J. van der Zwaal

Onderwerp

voortgang ISV3 Ridderkerk per mei 2013

Geachte mevrouw Govaart,

In 2010 is het derde tijdvak van het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV3) ingegaan. Dit derde tijdvak beslaat de periode 2010 - 2014. De gemeente Ridderkerk krijgt van de provincie Zuid-Holland de ISV3-gelden toegekend voor de uitvoering van de taak 'het saneren van woningen met een te hoge geluidsbelasting op de gevel door wegverkeer'. Woningen die voor sanering in aanmerking komen, moeten op de zgn. A-lijst staan. Er staan momenteel 28 woningen in Ridderkerk op de A-lijst, waarvan 2 woningen in een 30 km zone.

Met de provincie is met betrekking tot het besteden van de subsidie overeengekomen:

- Afspraak 1: De gemeente voert een saneringsprogramma voor de woningen op de gemeentelijke A-lijst uit door in de periode 1 januari 2010 tot en met 31 december 2014 14 woningen van de A-lijst af te voeren door deze woningen te saneren of door gebruik te maken van de procedures ingevolge de Wet geluidhinder;
- Afspraak 2: De gemeente voert een onderzoeksprogramma voor 2 woningen op de gemeentelijk A-lijst in een 30 km-zone uit om de geluidsbelasting te bepalen. Op basis van de resultaten van dit onderzoek besluit de gemeente of zij de eigenaren een financiële tegemoetkoming wil bieden. Ongeacht welk besluit de gemeente neemt, zet de gemeente alle noodzakelijke stappen om deze woningen van de A-lijst af te voeren.

Conform de Verordening Investeringsbudget stedelijk vernieuwing Zuid-Holland 2010-2014, verantwoordt de gemeente jaarlijks aan de gemeenteraad de voortgang van de prestaties, de ondernomen acties om de prestaties te realiseren en de financiële consequenties van die acties. De gemeente stelt de provincie jaarlijks voor 15 juli na afloop van het begrotingsjaar in kennis van deze verantwoording aan de gemeenteraad.

Deze verantwoording is als volgt:

Voortgang van de prestaties:

Voor alle woningen op de A-lijst in gemeente Ridderkerk is de geluidsbelasting in het maatgevende jaar bepaald. De geluidsbelasting is bij de woningen buiten de 30 km zones inmiddels dusdanig laag dat geluidsanering middels gevelmaatregelen niet meer noodzakelijk geacht wordt. Overige woningen zijn inmiddels gelegen in een zone waarbinnen een maximum snelheid van 30 kilometer per uur geldt.

N.a.v. de berekeningsresultaten, waaruit blijkt dat er in alle gevallen sprake is van lage geluidbelastingen, is afgesproken eerst op basis van referentiewoningen de minimale gevelwering van de woningen, zowel binnen als buiten de 30 km zone, te bepalen. De woningen buiten de 30 km zone zijn gelegen in de invloedssfeer van het nog te ontwikkelen bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, waardoor nog niet bekend is wat dit voor gevolgen heeft voor de saneringswoningen op de A-lijst. Om vertraging van het geluidisolatieproject te voorkomen is in april 2013 afgesproken toch te starten met onderzoek naar de gevelwering van alleen de woningen in de 30 km zone. Zowel het saneren d.m.v. maatregelen als het juridisch saneren zijn ruim voor 31 december 2014 geheel afgerond.

De ondernomen acties om de prestaties te realiseren:

Voor het maatgevende jaar zijn de verkeersintensiteiten opgevraagd en verwerkt in een model voor het berekenen van de geluidbelasting op de woningen. Hiermee is voor alle woningen op de A-lijst in gemeente Ridderkerk de geluidbelasting bepaald voor het maatgevende jaar. Op basis hiervan zijn afspraken gemaakt voor het vervolg van het project, dusdanig dat voor 31 december 2014 het saneringsproject zal zijn afgerond.

Financiële consequenties:

Door DCMR is in rekening gebracht voor de verrichte werkzaamheden:

<b>Factuurdatum</b>	<b>Factuurnummer</b>	<b>Bedrag ex. BTW</b>
30-8-2012	1120679	€ 9.684,02
19-12-2012	1121015	€ 2.317,38
29-1-2013	1130041	€ 2.303,92
totaal		€ 14.305,32