

AAN
de raad van Ridderkerk

Uw kenmerk	Ons kenmerk 32571	Bijlage(n)	Datum 12 NOV. 2013
Contact PL van Pagee	Telefoon 0180 451 217	Email E.v.Pagee@ridderkerk.nl	

Onderwerp: Glastuinbouw Deltapoort

Geachte leden van de raad,

Inleiding

In uw vergadering van 21 juni 2012 hebt u de Gebiedsvisie Deltapoort 2025 behandeld. In deze visie is het gewenste ruimtelijk beleid tot 2025 omschreven. De Gebiedsvisie stelt ten doel om het gebied toegankelijker, bruikbaar en recreatief aantrekkelijker te maken, ofwel de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. Een van de middelen om dit bereiken is om verspreid glas te saneren en de mogelijkheid te bieden om dit deels te clusteren op een nieuw te ontwikkelen locatie.

Voor de ontwikkeling van het glastuinbouwcluster is met de betrokken gemeenten Hendrik-Ido-Ambacht, Ridderkerk, Barendrecht en Zwijndrecht onder leiding van de bestuurlijke werkgroep glastuinbouw besloten eerst een studie te verrichten naar de concrete haalbaarheid en risico's van de ontwikkeling van een nieuw glastuinbouwcluster in Kijfhoek-Noord. Het haalbaarheidsonderzoek is in september 2013 besproken in de bestuurlijke werkgroep glastuinbouw.

Wij hebben tot onze spijt moeten concluderen dat onder de gestelde voorwaarden een glastuinbouwcluster niet haalbaar is.

Conclusie niet haalbaar

De haalbaarheidsstudie is mede tot stand gekomen naar aanleiding van een aantal overleggen met een tweetal geïnteresseerde tuinders. Deze twee tuinders hebben zich gemeld naar aanleiding van een oproep aan alle tuinders in het Deltapoortgebied. Tijdens de overleggen is met de tuinders concreet gesproken over de ruimtelijke inrichting en financiële aspecten van een mogelijke ontwikkeling in Kijfhoek-Noord. In de bestuurlijke werkgroep glastuinbouw van september 2013 is unaniem ingestemd met de hoofdconclusie van het onderzoek dat een ontwikkeling van een

glastuinbouwcluster op deze locatie op basis van de uitgangspunten en aannames die zijn gebruikt, niet haalbaar is.

De volgende drie hoofdargumenten zijn de belangrijkste redenen om te concluderen dat een glastuinbouwcluster niet haalbaar is.

1. De ontwikkeling van het glastuinbouwcluster is financieel niet haalbaar. De maximale verwervingsprijs en de uitgifteprijs die de betrokken tuinders aangeven maximaal op te kunnen brengen, bieden onvoldoende perspectief op daadwerkelijke verwerving dan wel ontwikkeling van de gronden met een minimaal sluitende grondexploitatie.
2. In een laatste poging om toch in afgeslankte vorm te komen tot een ontwikkeling van het glastuinbouwcluster is een aangepaste variant voorgelegd aan de tuinders. Deze afgeslankte variant vindt geen draagvlak bij de tuinders op basis van ruimtelijke en financiële argumenten.
3. De ruimtelijke uitvoerbaarheid en daarmee kwaliteitswinst is niet aangetoond mede door de geringe belangstelling voor verplaatsing naar het glastuinbouwcluster.

Daarnaast geven de door de tuinders geformuleerde voorwaarden financieel en ruimtelijk onvoldoende ruimte om door te praten. De inpassing van de kassen zoals gewenst door de tuinders zal niet tot ruimtelijke kwaliteitswinst leiden.

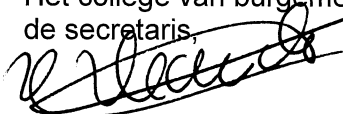
De conclusie van deze studie is, dat er de nodige kanttekeningen zijn te plaatsen omtrent de financiële haalbaarheid, de planologische uitvoerbaarheid en het draagvlak onder de tuinders met betrekking tot de ontwikkeling van het glastuinbouwcluster. Met de huidige kennis en inzichten is er onvoldoende perspectief om met toepassing van de Regeling glas voor glas te komen tot de ontwikkeling van het Glastuinbouwcluster Kijfhoek-Noord in het gebied van Deltapoort.

Gesprek inzetten subsidie

De vier samenwerkende gemeenten hebben van de provincie Zuid-Holland ruim € 2,5 miljoen subsidie ontvangen om met de Regeling glas voor glas (16 ha) en ruimte voor ruimte (19 ha) in totaal 35 hectare glas te saneren. De ontwikkeling van het glastuinbouwcluster gaat niet door. Dit betekent, dat de sanering van 16 van de 35 hectare glas niet gerealiseerd wordt. In overleg met de provincie zal bekeken worden op welke wijze de subsidie alsnog (deels) ingezet kan worden voor het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit in het Deltapoortgebied door het saneren van glastuinbouw.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,


dhr. H.W.J. Klaucke


mw. A. Attema