

Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Ridderkerk

Uw kenmerk	Ons kenmerk 58161	Bijlage(n) -	Datum
Contact J Bos	Telefoon 0180 451 321	Email J.Bos@ridderkerk.nl	

Onderwerp: Gebouw Koningsplein 2-5

Geachte leden van de raad,

Wij hebben de raad 13 december jl. geïnformeerd over het starten van het onderzoek naar de exploitatie van Koningsplein 2-5 met als doel het huidige gebruik te intensiveren. In deze brief informeren wij u over het vervolg hiervan.

Koningsplein 2-5 (eigendom van de gemeente) wordt sinds de oplevering in 2005 geëxploiteerd door Optisport. In dit gebouw bevinden zich onder andere een theater, horeca, vergaderzalen, ontmoetingsruimten, kantoorruimten en ruimten voor de muziekschool.

In de periode van december 2013 tot en met februari 2014 hebben overleggen plaatsgevonden met de huidige huurders van het pand, zoals de muziekschool, 't Gilde en Vluchtelingenwerk. Ook hebben er gesprekken plaatsgevonden met diverse andere (maatschappelijke) partijen. Daarnaast is alle beschikbare informatie met betrekking tot (het gebruik van) Koningsplein 2-5 in beeld gebracht.

Wij komen tot de conclusie dat dit gebouw destijds is opgericht om als 'het verenigingshuis van Ridderkerk' te dienen. Tot op heden komt dit niet voldoende van de grond. Dit is één van de redenen waarom het college op 12 december 2013 de exploitatie- en huurovereenkomst met Optisport heeft opgezegd. Daarom is nu het moment om met elkaar de toekomst van de invulling van dit gebouw te bepalen.

Wij staan nog steeds achter de oorspronkelijke visie op dit gebouw. Daarom hebben wij het principe uit gesproken om het gebouw Koningsplein 2-5 in te zetten als hoogwaardig Verenigingshuis voor Ridderkerk voor maatschappelijk relevante partijen tegen te verantwoorden kosten.

Wij hebben daarom ook opdracht gegeven om een vervolgonderzoek te starten om in samenwerking met geïnteresseerde (ook commerciële) partijen te komen tot een plan waarin deze visie stapsgewijs wordt gerealiseerd en wat tevens financieel en juridisch haalbaar is.

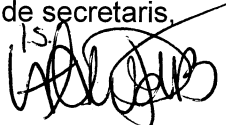
Met de huidige gebruikers van het gebouw (ToBe, 't Gilde, Vluchtelingenwerk en Karaat) gaan wij afspraken maken over continuering van het gebruik en de huur van de benodigde ruimten vanaf 1 januari 2015. Dit in afwachting van de uitkomsten van het vervolgonderzoek.

De gemeente Ridderkerk heeft in het verleden besloten om de exploitatie van gebouwen niet zelf uit te voeren. De gemeente voert in de beginfase de regie op de ontwikkeling van dit gebouw (en faciliteert hierin indien nodig), omdat deze regie noodzakelijk is om onze visie op het "Verenigingshuis voor Ridderkerk" te realiseren. In het vervolgonderzoek wordt ook onderzoek gedaan naar het wenselijke beheermodel. Daarbij is het uitgangspunt dat dit door andere partijen moet worden opgepakt.

Zodra het vervolgonderzoek is afgerond, zullen wij u dit inclusief de financiële consequenties hiervan in een voorstel aan uw raad ter besluitvorming aanbieden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris,


dhr. H.W.J. Klaucke


mw. A. Attema