

Overeenkomst samenwerkingsafspraken Woonvisie / gemeente Ridderkerk

Preambule

In de afgelopen jaren maakten Woonvisie en de gemeente Ridderkerk vergaande afspraken over het realiseren van een gedeelde ambitie in De Driehoek/het Zand. Wijzigingen in inzichten en financiële mogelijkheden bij beide partijen leidden herhaaldelijk tot aanpassingen in het plan. Uiteindelijk was dat niet voldoende om het voor Woonvisie mogelijk te maken het project verantwoord uit te voeren. In samenspraak tussen Woonvisie en de gemeente is eind 2012 gezocht naar een oplossing. Die werd gevonden door een verbinding te leggen met het langshepend juridisch conflict over een asbestkwestie in Bolnes. Een extra financiële bijdrage van de gemeente Ridderkerk en een schikking in de betreffende asbestkwestie zou de noodzakelijke financiële ruimte bieden om het project Driehoek/Het Zand te realiseren.

In het voorjaar van 2014 besloot Woonvisie niet door te gaan met het project in de huidige vorm. Doorslaggevende redenen bij deze beslissing waren: de investering is te hoog, de verhuurrisico's zijn te hoog en de volkshuisvestelijke prestatie met betrekking tot huisvesten van de doelgroep is onvoldoende. Woonvisie wil haar investeringscapaciteit nadrukkelijk inzetten voor de lagere inkomens en dit strookte niet met het programma van het project. En binnen de huidige wet- en regelgeving is het bouwen van een sporthal door Woonvisie niet meer mogelijk. Woonvisie betreurt dat dit besluit in zo'n laat stadium is genomen en daarmee het vertrouwen van de gemeente heeft geschaad.

In reactie op het stopzetten van het project Driehoek/het Zand overweegt de gemeente Ridderkerk een juridische procedure om de uitvoering van de plannen af te dwingen. Een ander gevolg is dat de juridische procedure rondom de asbestkwestie weer actueel wordt. Dit is niet wenselijk omdat het leidt tot een stagnatie in de ontwikkeling van Ridderkerk én het imago van (semi-)overheden wordt aangetast als er sprake is van het ene juridische proces na het andere.

Zowel de gemeente als Woonvisie hechten een groot belang aan het gebied Driehoek/het Zand en hebben een gezamenlijk gedragen ambitie: goed wonen in een prettige buurt en een goede inrichting van de openbare ruimte. Het komen tot een passende oplossing is daarmee in ieders belang. Woonvisie is bereid om bij een ontwikkeling van Driehoek/Het Zand op verzoek van de gemeente een rol te spelen, maar beseft daarvoor niet de meest voor de hand liggende partij te zijn.

Gericht op de toekomst

Om te voorkomen dat het niet realiseren van de ambitie in Driehoek/het Zand gevolgen heeft voor de toekomstige samenwerking zijn Woonvisie en de gemeente met elkaar in gesprek gegaan. In deze gesprekken is erkend dat het bestendigen van de van oudsher aanwezige goede onderlinge relatie noodzakelijk is voor het maken van nieuwe afspraken om in de toekomst gezamenlijke ambities waar te kunnen maken. De gemeente Ridderkerk heeft de wens tot inhoudelijke samenwerking in het huidige coalitieakkoord ook expliciet gemaakt in de opgenomen ambitie om samen met Woonvisie de herstructurering van de verouderde woningvoorraad aan te pakken. Ook ligt er een gezamenlijke afspraak om in 2015 nieuwe prestatieafspraken te maken voor de periode tot 2020.

Beide partijen vinden het van groot belang dat de te maken afspraken niet worden overschaduwd door conflicten en discussies uit het verleden. Ondanks dat er op onderdelen best sprake kan zijn van verschillende belangen, is er een gezamenlijke drijfveer om in de komende jaren samen te werken en met elkaar mee te denken in het belang van een goed woonklimaat in Ridderkerk. Vanuit deze gezamenlijke ambitie zetten Woonvisie en de gemeente Ridderkerk onder genoemde discussies een streep. Daarmee ontstaat er een basis om positief en met onderling vertrouwen toekomstige ontwikkelingen op te pakken.



Overeenkomst

Ondergetekenden:

Stichting Woonvisie, krachtens haar statuten vertegenwoordigd door de directeur-bestuurder, de heer A. van den Bosch, verder: Woonvisie,

en

gemeente Ridderkerk, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder, de heer V.A. Smit, verder: de gemeente Ridderkerk,

gezamenlijk verder: partijen,

overwegende dat:

Woonvisie en de gemeente Ridderkerk hechten aan een goede onderlinge relatie teneinde hun gezamenlijk gedragen ambitie ten aanzien van betaalbaar, goed en prettig wonen te kunnen realiseren;

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

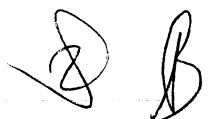
Woonvisie en de gemeente Ridderkerk beëindigen, danwel zien af, van de onderstaande juridische procedures die in het verleden zijn ontstaan met betrekking tot de asbestsanering Bolnes en het project Driehoek/het Zand.

- a. Woonvisie beëindigt per direct de juridische procedure tegen de gemeente Ridderkerk met betrekking tot de asbestsanering in Bolnes en doet afstand van de asbestschikking als onderdeel van de gemaakte afspraken Driehoek/het Zand.
- b. De gemeente Ridderkerk ziet af van voorgenomen juridische stappen tegen Woonvisie bedoeld om de uitvoering van het project de Driehoek/het Zand af te dwingen en/of gevolgschade voortvloeiend uit het stopzetten van het project de Driehoek/Het Zand te claimen.

Artikel 2

Woonvisie en de gemeente Ridderkerk zoeken bij nieuwe projecten vroegtijdig de samenwerking en denken met elkaar mee om de realisatie van projecten te verbeteren.

- a. De gemeente Ridderkerk denkt actief met Woonvisie mee over de benodigde informatie die voor het verlenen van een omgevingsvergunning moet worden aangeleverd. Dit voorkomt dat er na de vergunningsaanvraag nog aanvullende informatie moet worden aangeleverd.
- b. De gemeente Ridderkerk spant zich in om de maximale termijn die staat voor het afgeven van een omgevingsvergunning te verkorten.
- c. De gemeente Ridderkerk stelt een projectcoördinator aan die ervoor zorgdraagt dat er procedurele eenduidigheid en waar nodig of gewenst inhoudelijke afstemming komt tussen de verschillende herstructureringsprojecten. De projectcoördinator is aanjager voor het tempo van de herstructureringsprojecten en maakt afspraken over programma, bekostiging en tijdsplan.
- d. Woonvisie en de gemeente Ridderkerk bespreken minimaal eenmaal per jaar de samenwerking binnen de verschillende herstructureringsprojecten.



Artikel 3

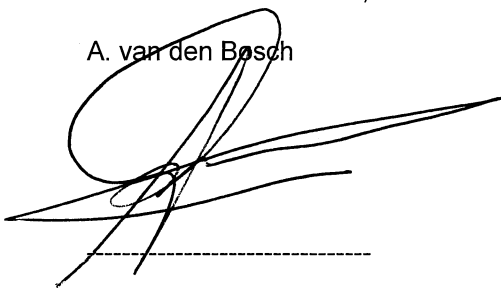
Woonvisie en de gemeente Ridderkerk stemmen het bouw- en verbeterprogramma van Woonvisie en het infrastructurele programma (onderhoud en investeringen in de buitenruimte) van de gemeente Ridderkerk onderling af.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Ridderkerk op 28 januari 2015

Woonvisie

de directeur-bestuurder,

A. van den Bosch

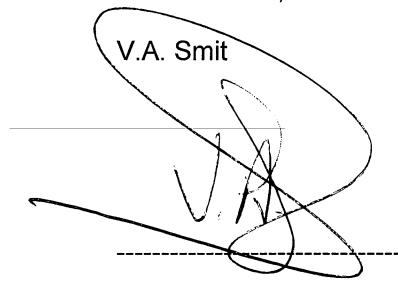


A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right. Below the signature is a horizontal dashed line.

gemeente Ridderkerk

de wethouder,

V.A. Smit



A handwritten signature in black ink, featuring a large circular loop at the top and several vertical strokes below. Below the signature is a horizontal dashed line.