



Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Ridderkerk

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	131241
Uw kenmerk:	-	Contact:	R. van Gaal
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	0180 451 465
		E-mailadres:	R.v.Gaal@ridderkerk.nl
		Datum:	3 februari 2015

Betreft: Raadsinformatiebrief Kuyperhof

Geachte Raadsleden,

In de raadsvergadering van 17 oktober 2013 heeft u ingestemd met het voorstel voor voltooiing van het centrumplan. Deze laatste fase van het centrumplan is ook wel bekend onder de projectnaam Kuyperhof. Met voorliggende raadsinformatiebrief willen wij u informeren over de voortgang van het project Kuyperhof.

Grondverkoop

Op 30 december 2014 heeft de overdracht plaatsgevonden van de bouwgrond voor fase 1 van de Kuyperhof. De koopsom van € 1.450.000,- is zodoende ontvangen in 2014, overeenkomstig de raming in de grondexploitatie.

Woningverkoop

Binnen fase 1 worden 23 huurappartementen, 23 koopappartementen en 26 grondgebonden koopwoningen gerealiseerd.

Huurwoningen

Leyten en Woonvisie hebben overeenstemming bereikt over de eigendomsoverdracht van de 23 huurappartementen.

Koopwoningen

De verkoop van de overige 23 appartementen en 26 grondgebonden woningen is begonnen op 16 december 2014. Gelet op de huidige inschrijvingen ligt het in de lijn der verwachting dat binnen het eerste kwartaal van 2015 zeker 70% van de woningen verkocht is.

Overigens is het verkoopperscentage niet van belang voor het al dan niet doorgaan van dit project. Leyten zal de bouw sowieso starten in de eerste helft van 2015, ook bij een lager verkoopperscentage dan 70%.

Bomen

Voor de start bouw in de eerste helft van 2015, dient de Gemeente nog een aantal werkzaamheden uit te voeren. Daarbij is er de nodige aandacht voor de bomen in en rond het plangebied.

Platanen langs de Talmastraat

Uit verplantbaarheidsonderzoek is gebleken dat drie van de vier platanen eventueel verplant zouden kunnen worden, maar het is zeer onzeker of het drietal platanen het verplanten zou overleven. Daarom hebben wij gekozen voor nieuwe aanplant met een groot formaat bomen.



Betreft: Raadsinformatiebrief Kuyperhof

Wilgen langs de Blaak

De wilgen langs de Blaak passen goed in het gewenste landschappelijk beeld. Eén wilg was in het voorlopig ontwerp daarom op een eiland geplaatst. Dit blijkt echter niet reëel: bij het graven van het water zullen de wortels te veel worden beschadigd. De boom kan daarom niet worden gehandhaafd en zal worden vervangen door een soortgelijke boom elders langs de Blaak. Twee andere wilgen staan vlak bij de te herplaatsen brug. Een van de wilgen heeft een gescheurde tak bovenin de kroon. Deze laatste wilg zal worden vervangen door een jonger exemplaar.

Kastanje

De kastanje langs de Willem Dreesstraat is, evenals vrijwel alle andere kastanjes binnen de Gemeente, aangetast door de kastanjabloedingsziekte. Daardoor is kap onvermijdelijk. Voor deze kastanje komt geen nieuwe kastanje terug, uit vrees dat ook een nieuwe kastanje de ziekte zal opnemen. De kastanje zal daarom worden vervangen door andere bomen.

Aanpassingen openbaar gebied

In de Commissie Samen Wonen van 8 januari 2015 is gevraagd wie verantwoordelijk is voor de aanpassingen binnen het openbaar gebied. Die verantwoordelijkheid ligt bij de Gemeente; de Gemeente is verantwoordelijk voor de aanleg, het beheer en onderhoud van het openbaar gebied. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om de aanleg van nutsvoorzieningen. Tot die nutsvoorzieningen rekenen wij ook een glasvezelnetwerk. Wij spannen ons in om zowel binnen het projectgebied van de Kuyperhof als binnen het aangrenzende gebied van het project Herstructurering Centrum Woonvisie te komen tot de aanleg van zo'n netwerk. Het gaat echter ook om direct zichtbare zaken, zoals de bestrating en de aanleg van groenvoorzieningen.

Nieuwe aanplant van bomen

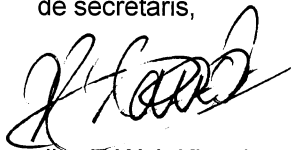
In het nieuwe plan wordt door de Gemeente een aantal bomen geplant, deels in het plangebied, deels aan de rand van dat plangebied. Met name langs de Blaak. De komende periode zal het inrichtingsplan worden opgesteld door de Gemeente, inclusief visie op de Blaak. Er wordt zorgvuldig gekeken naar de inrichting van het speelveld aan de Benedenrijweg, de speelplek aan de Blaak, de relatie tussen de achtertuinen, het openbaar gebied, de groenzone en de waterpartij en de nieuwe voetgangersroute over de kade langs de Blaak. Daarbij wordt tevens gekeken naar de conditie van de Italiaanse populier nabij de Benedenrijweg. Afhankelijk van de conditie wordt deze behouden of gekapt. In dat laatste geval zal ook hier een nieuwe boom worden geplaatst.

Wij vertrouwen erop u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

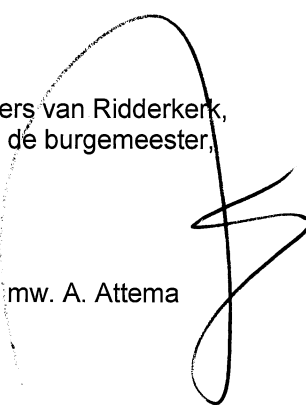
Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris,

de burgemeester,



dhr. F.W.J. Klaucke



mw. A. Attema