RIDDERKERK

Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Ridderkerk

Uw brief van:		Ons kenmerk:	158483
Uw kenmerk:		Contact:	R.V.E. van Beekom
Bijlage(n):		Doorkiesnummer:	
		E-mailadres:	R.v.Beekom@bar-organisatie.nl
		Datum:	31 MRT 2015

Betreft: raadsinformatiebrief actualisatie Grondexploitatie Cornelisland

Geachte leden van de gemeenteraad,

U heeft op 30 mei 2013 het bestemmingsplan en exploitatieplan Cornelisland vastgesteld. Dit bestemmingsplan en exploitatieplan zijn sinds 4 juni 2014 onherroepelijk.
U heeft een exploitatieplan moeten vaststellen, omdat de gemeente niet allen gronden op bedrijvenpark Cornelisland in eigendom heeft. Met het exploitatieplan zou de gemeente kosten kunnen verhalen op eigenaren in het gebied, als zij tot zelfrealisatie zouden overgaan.

Grondaankoop Cornelisland
Een grondeigenaar heeft afgezien van zelfrealisatie van zijn percelen en heeft deze grond te koop aangeboden aan de gemeente. De gemeente heeft overeenstemming bereikt over de aankoop van 110.510 m^2 grond. Een overzichtstekening van de aan te kopen grond is als bijlage toegevoegd.

Het heeft nog steeds de voorkeur alle gronden in Cornelisland in eigendom te verwerven, zodat de regie met betrekking tot de ontwikkeling van het bedrijventerrein volledig in handen is van de gemeente Ridderkerk. De gemeente kan met deze aankoop de geplande hoofdontsluitingsweg aanleggen en kan het bedrijventerrein effectiever verkavelen.

Financiële gevolgen
De aankoop van de gronden heeft (positieve) financiële gevolgen voor de grondexploitatie (GREX) Cornelisland, zoals deze 30 mei 2013 is vastgesteld (raadsstukken 2013-249/3649).
De GREX Cornelisland dient daarom te worden geactualiseerd. Deze geactualiseerde GREX wordt u voor de zomer via de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2015 ter besluitvorming aangeboden.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
ls.	
dhr. H.W.J. Klaucke	mw. A. Attema