



aan de gemeenteraad

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 157125
Contact: A.C.P. van Kruijssen
Doorkiesnummer: 0180 451222
E-mailadres:
Datum: **31 MAART 2015**

Betreft: Herontwikkeling gemeentewerven P.C. Hoofdstraat en Industrieweg

Geachte leden van de raad,

Op 3 maart 2015 heeft het Algemeen Bestuur van de BAR-organisatie (hierna: AB BAR) een besluit genomen over de werven in de BAR-gemeenten. Omdat de werven Industrieweg en PC Hoofdstraat beperkt bruikbaar zijn als werf, is besloten die twee werven per 1 januari 2016 te sluiten. Dit besluit maakt het mogelijk de door ons (op termijn) gewenste herontwikkeling van beide locaties daadwerkelijk te kunnen realiseren. Via deze brief willen wij u hierover informeren. Daarnaast leest u in deze brief ook waarom het AB BAR dit besluit heeft genomen.

Herontwikkeling gemeentewerven

De komende periode gaan wij ons beraden op een aanpak en planning voor beide locaties. De werf aan de Industrieweg ligt op een aantrekkelijke locatie langs de Ringdijk in Slikkerveer. In de ontwikkelingsschets voor Park Ringdijk Slikkerveer is al aangegeven dat op deze locatie woningbouw het meest passend is. De ontwikkelingsschets is bijgevoegd als bijlage 1. Nu er daadwerkelijk zicht op sluiting van de werf is, kan deze ontwikkeling actief als project worden opgepakt. Voor de werf aan de P.C. Hoofdstraat is herontwikkeling zeker gewenst, maar is de situatie meer complex. Voor deze locatie zal eerst een ontwikkelingsvisie moeten worden opgesteld.

Financiële gevolgen

Het besluit van het AB BAR heeft gevolgen voor de gemeente Ridderkerk. Wij zullen daarop terugkomen in de Kadernota 2016. Grond en opstallen zullen moeten worden beheerd. Daar moeten kosten voor worden geraamd. De kapitaallasten en overige lasten van de gebouwen bedragen € 91.400,- voor de P.C. Hoofdstraat en € 60.500,- voor de Industrieweg. De boekwaarden van de gebouwen per 1 januari 2016 zijn € 294.300 voor de P.C. Hoofdstraat en € 330.900 voor de Industrieweg.

Besluit Algemeen Bestuur BAR-Organisatie van 3 maart 2015

Met het besluit geeft het AB BAR daadwerkelijk invulling aan een taakstelling uit de BAR-meerjarenbegroting. Daarin is voor de werven een efficiencybesparing opgenomen van structureel €300.000,-. Deze taakstelling wordt gehaald door het aantal locaties te verminderen, en de resterende locaties te thematiseren. Er is voor gekozen de werf Londen (in Barendrecht) de centrale werf van de BAR-gemeenten te maken. De werf Nijverheidsweg (in Rhoon) is het meest geschikt voor huisvesting voor de afvalinzameling.

Voor de bewoners van Ridderkerk verandert er overigens niets. De dienstverlening via het afvalaanbiedstation van de HVC in Hendrik-Ido-Ambacht blijft gewoon in stand.

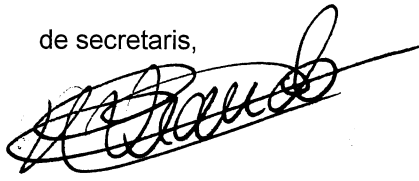


Betreft: Herontwikkeling gemeentewerven P.C. Hoofstraat en Industrieweg

Hoogachtend,


Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H.W.J. Klaucke', written over a horizontal line.

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'mw. A. Attema', written over a horizontal line.

mw. A. Attema