



Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Ridderkerk

Uw brief van:	Ons kenmerk:	167488
Uw kenmerk:	Contact:	K.K.H. Koene
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	K.Koene@ridderkerk.nl
	Datum:	- 6 MEI 2015

Betreft: raadsinformatiebrief visiedocument Ridderkerk Centrum-Oost

Geachte leden van de gemeenteraad,

Vanuit de Wet ruimtelijke ordening geldt een actualiseringsplicht voor bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar. Voor het plangebied Ridderkerk Centrum-Oost geldt een aantal bestemmingsplannen. Deze dateren uit 1991. Om op een zorgvuldige manier één nieuw bestemmingsplan te maken is het belangrijk om te beschikken over een actuele visie. Deze visie sluit aan op actueel beleid en bij belangen én ambities van eigenaren en gebruikers. Het omschrijft de kernkwaliteiten en de verbeterpunten van het gebied. De visie doet uitspraken op middel lange termijn en vormt de basis voor het nieuwe bestemmingsplan.

Plangebied

Het plangebied bestaat uit de bestemmingsplannen Noordenweg-Westmolendijk, De Gieterij en Havenstraat-Westmolendijk. Het is een gebied met een diversiteit aan functies. Er wordt gewoond en gewerkt. De bedrijvigheid loopt uiteen van een bedrijf aan huis tot aan perifere (grootschalige) detailhandel. Vanwege de bijzonderheid van het plangebied is ervoor gekozen om de omgeving actief te betrekken bij het opstellen van het visiedocument en het bestemmingsplan.

Traject

Het concept visiedocument wordt vanaf 15 mei 2015 t/m 25 juni 2015 ter beschikking gesteld aan belangstellenden. Tijdens deze periode worden informatieavonden georganiseerd. Hiervoor worden inwoners en ondernemers van het gebied uitgenodigd. Uiteraard kunt u daarbij ook aanwezig zijn. Het document zelf, mogelijke ontwikkelingen in het gebied, de duurzaamheidsambitie van het gebied en de rol van een mogelijke gebiedsmanager worden besproken. Naar aanleiding van de bevindingen van deze bijeenkomsten wordt het concept visiedocument met de aanwezige reacties vanuit de omgeving ter besluitvorming aangeboden aan uw raad. U krijgt daardoor in een vroeg stadium de mogelijkheid tot (bij)sturing. Na dit traject wordt het bestemmingsplan in procedure gebracht. Nadere berichtgeving volgt in de combinatie en op de gemeentewebsite.

Informatieavonden

De bovengenoemde informatieavonden vinden plaats op:

Informatieavond voor ondernemers:	18 mei 2015, 18:30 uur – 20:30 uur, Raadzaal
Informatieavond voor inwoners:	19 mei 2015, 18:30 uur – 20:30 uur, A103



Betreft: RIB visiedocument Ridderkerk Centrum-Oost

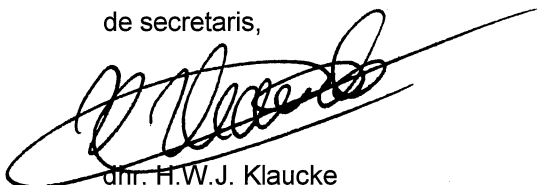
Financiën

De kosten voor het opstellen van het visiedocument en het bestemmingsplan worden gedekt uit het reguliere budget van de afdeling advies Ruimte.

Met vriendelijke groet,

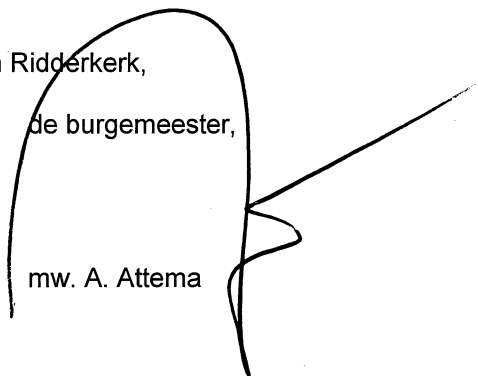
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H.W.J. Klaucke', written over a horizontal line.

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'mw. A. Attema', written over a horizontal line.

mw. A. Attema