



De leden van de gemeenteraad

Uw brief van:	Ons kenmerk:	164988
Uw kenmerk:	Contact:	H.J. Alefs
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	H.Alefs@ridderkerk.nl
	Datum:	13 MEI 2015

Betreft: Vaststelling wijzigingsplan Appartementengebouw Graaf van Hoornestraat

Geachte leden van de raad,

Op 5 mei 2015 hebben wij het wijzigingsplan '*Appartementengebouw Graaf van Hoornestraat (4e wijziging van het bestemmingsplan Slikkerveer)*' gewijzigd vastgesteld. Het wijzigingsplan maakt een appartementengebouw mogelijk op de hoek van de Reijerweg en de Graaf van Hoornestraat in de wijk Slikkerveer. Het appartementengebouw komt ter plaatse van een leegstaand garagebedrijf en biedt plaats aan maximaal 23 appartementen en een inbandige parkeergarage.

Met dit plan wordt toepassing gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan Slikkerveer dat door u is vastgesteld op 5 juni 2008. Het vastgestelde wijzigingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt en ligt hierna gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kan in beroep gegaan worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De bekendmaking van het vastgestelde wijzigingsplan is opgenomen als bijlage 1.

Eerdere planvorming

De planvorming van het project kent enige geschiedenis. In 2010 heeft het plan ter inzage gelegen. Naar aanleiding van reacties van omwonenden op het plan is de bouwhoogte en het aantal appartementen naar beneden bijgesteld. In plaats van zes lagen wordt het gebouw nu vijf lagen hoog en wordt de bovenste laag terugliggend gerealiseerd. Het aantal appartementen is hierbij teruggebracht van 30 naar 23. Het plan maakt hiermee een minder groot gebouw mogelijk dan vanuit het bestemmingsplan Slikkerveer als (maximaal) kader is toegelaten. Naar aanleiding van de reacties is ook de in- en uitrit van de parkeervoorziening verschoven naar de Prinsenstraat. U bent van deze bijstelling op de hoogte gebracht met onze brief van 1 september 2011 (zie bijlage 2).

Verder procedure

Binnen deze kaders is het plan verder uitgewerkt door de ontwikkelaar en hebben wij een anterieure overeenkomst gesloten met de ontwikkelaar. Vanaf 5 september 2014 heeft dit bijgestelde plan opnieuw ter inzage gelegen. Naar aanleiding van reacties door omwonenden is het plan opnieuw bijgesteld waarbij onder andere de mogelijkheid voor balkons aan de zijde van de Graaf van Hoornestraat is geschrapt en een gedetailleerdere maatvoering is opgenomen waarmee meer zekerheid wordt gegeven voor omwonenden. Hiernaast is de onderbouwing van het plan op enkele punten aangevuld waarmee de gevolgen van het plan voor de omgeving inzichtelijker zijn gemaakt. Ook is een alternatieve inrichting van



Betreft: RIB Vaststelling Graaf van Hoornestraat

de Graaf van Hoornestraat voorgesteld, waardoor de doorstroming wordt verbeterd zonder dat dit ten koste gaat van parkeergelegenheid. Aangegeven is dat deze inrichting verder wordt afgestemd met bewoners.

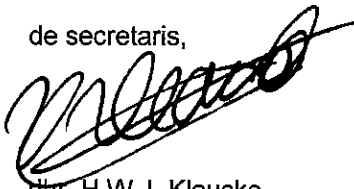
Met de verdere bijstelling zijn wij van mening dat er een evenwichtig wijzigingsplan ligt. In dit plan wordt recht gedaan aan de mogelijkheden die het bestemmingsplan Slikkerveer biedt en aan reacties die door omwonenden naar voren zijn gebracht.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

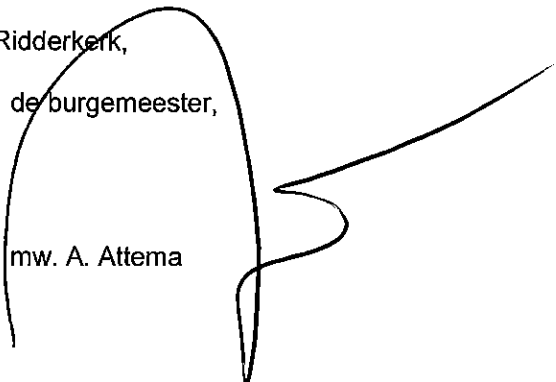
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dir. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema