



Aan de gemeenteraad van Ridderkerk

Uw brief van:	Ons kenmerk:	177728
Uw kenmerk:	Contact:	V. Pagee
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	E.v.Pagee@ridderkerk.nl
	Datum:	19 MEI 2015

Betreft: Raadsinformatiebrief Beheerovereenkomst Waalbos

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over ons besluit tot het aangaan van een overeenkomst beheer en onderhoud Waalbos.

Inleiding

In het kader van de Landinrichtingswet is er een Landinrichtingsplan IJsselmonde vastgesteld. Bezuinigingen bij het rijk hebben voor een aantal projecten problemen veroorzaakt doordat er minder geld beschikbaar is voor inrichting en beheer. De provincie heeft aangedrongen op het afronden van alle nog niet afgeronde landinrichtingsprojecten, ondanks de bezuinigingen van het rijk.

In november 2013 is er door de bij de Landinrichtingscommissie IJsselmonde betrokken partijen dan ook een overeenkomst getekend voor de afronding van de projecten, die op dat moment nog niet afgerond dan wel in uitvoering waren.

In de Overeenkomst afronding projecten herinrichting IJsselmonde is de bijgestelde opgave en financiering vastgelegd.

Voor Ridderkerk zijn in genoemde overeenkomst twee projecten opgenomen: Donckse Velden fase 2 en het Waalbos, fase 2. Alle betrokken partijen, waaronder de gemeente Ridderkerk, hebben de overeenkomst tot afronding getekend en dat heeft het licht op groen gezet voor de inrichting van fase 2 van de Donckse Velden (inmiddels gerealiseerd) en de voortgang van de aanleg van fase 2 van het Waalbos.

Voortgang Waalbos

Met betrekking tot het Waalbos is in de Overeenkomst afronding projecten herinrichting IJsselmonde (hierna de Overeenkomst) geregeld, dat:

- de provincie de gronden Waalbos ten behoeve van het beheer overdraagt aan de gemeente Ridderkerk
 - de gemeente Ridderkerk gedurende tenminste 30 jaar na overdracht zorg draagt voor het beheer, onderhoud en instandhouding van het Waalbos overeenkomstig de functie en bestemming van het gebied
 - de gemeente Ridderkerk zich verplicht de bestemming van het gebied in genoemde periode niet te wijzigen en de staat van beheer en onderhoud op zodanig niveau te houden dat het gebied zijn functie kan vervullen en de gronden van de provincie niet zonder toestemming van de provincie te vervreemden.
- De raad is in zijn vergadering van 12 september 2013 geïnformeerd over de Overeenkomst.



Betreft: Beheerovereenkomst Waalbos

Het college heeft voor het ondertekenen van de Overeenkomst als voorwaarde onder andere gesteld, dat:

- er op het moment van het sluiten van een overeenkomst tot eigendomsoverdracht een getekende beheerovereenkomst ligt
- dat de werkzaamheden voor het sluiten van een beheerovereenkomst worden gedaan door de Dienst Landelijk Gebied (hierna DLG)

Inmiddels is de DLG per 1 maart 2015 opgeheven en heeft de gemeente Zwijndrecht op zich genomen de taken van de DLG over te nemen voor het bijbehorende budget.

Overdracht gronden van provincie naar gemeente Ridderkerk

De overeenkomst tot eigendomsoverdracht tussen gemeente en provincie kan pas plaatsvinden, nadat er een beheerovereenkomst is gesloten.

Momenteel vindt overleg plaats met de provincie over de eigendomsoverdracht. Nog niet alle gronden zijn in eigendom bij de provincie. Er wordt op aangestuurd, dat de eigendomsoverdracht voor 1 januari 2016 een feit is.

Aanleg 2^e fase Waalbos

Het is van belang dat het beheer van het Waalbos zo snel mogelijk geregeld wordt met het oog op het in gang zetten van de aanbesteding voor de aanleg Waalbos 2^e fase, gepland na de zomer 2015.

Beheer en onderhoud Waalbos

Met Staatsbosbeheer (hierna SBB) is inmiddels in principe overeenstemming bereikt over een te sluiten beheerovereenkomst met een looptijd van 30 jaar.

SBB is vanaf het begin bij de planvorming betrokken als beoogd beheerder voor het Waalbos. Als gevolg van de bezuinigingen van het rijk is er minder geld beschikbaar voor onderhoud en beheer van het Waalbos. SBB heeft dan ook pas na doorvoering van enkele bezuinigingen in het plan Waalbos bewilligd in het op zich nemen van beheer en onderhoud van het Waalbos voor het geld, dat na de bezuinigingen beschikbaar is.

Eén van de bezuinigingen is, dat beheer en onderhoud van de surfbocht niet naar SBB overgaat, maar in handen blijft van het Natuur- en Recreatieschap. Bovendien heeft SBB als voorwaarde gesteld, dat de grond (met uitzondering van die van de surfbocht) in eigendom wordt overgedragen aan SBB.

Als opschortende voorwaarden zijn in de beheerovereenkomst opgenomen:

- eigendomsoverdracht van de gronden van de provincie aan de gemeente uiterlijk 1 januari 2017
- ontvangst afkoopsom van provincie uiterlijk 1 januari 2017
- eigendomsoverdracht van de gronden aan SBB (uitgezonderd de grond toegerekend aan de surfbocht) uiterlijk 1 februari 2017
- het beschikbaar stellen van de overeengekomen afkoopsom aan SBB binnen twee weken na de oplevering van de 2^e fase van het Waalbos met dien verstande dat deze datum ligt na de datum, waarop de gemeente de afkoopsom heeft ontvangen van de provincie

- Op verzoek van Waterschap Hollandse Delta (hierna Waterschap) wordt er een waterbergingsopgave geïntegreerd in het Waalbos. De inrichting van het gebied voor de waterberging en het beheer en onderhoud daarvan zijn in 2014 al vastgelegd in een overeenkomst tussen het Waterschap, de Landinrichtingscommissie en de DLG. Deze overeenkomst maakt als bijlage integraal onderdeel uit van



Betreft: Beheerovereenkomst Waalbos

Pagina 3 van 4

de beheerovereenkomst.

- Als gevolg van de bezuinigingen op het beheergeld zijn ook zaken geschrapt ter verlaging van de kosten van beheer en onderhoud. Zo zullen er bijvoorbeeld geen voorzieningen voor ruiters in het Waalbos komen. Ook zullen er door SBB geen educatieve activiteiten en rondleidingen worden georganiseerd, behalve als ze kostendekkend kunnen worden uitgevoerd. Het onderhoud kan als sober worden beschreven.

Uiteraard is niet alles te voorzien over een periode van 30 jaar. Eventuele risico's, die het gevolg zijn van de bezuinigingen op het beheer en onderhoud worden als beheersbaar ingeschat. Dit ook, omdat er een inspanning geleverd zal worden door SBB in samenwerking met de gemeente om extra middelen te genereren of op andere wijze bij te dragen aan onderhoud en beheer.

Zo zal worden bezien of in het kader van participatie capaciteit kan worden ingezet.

Ook zal nader onderzocht worden of er subsidiemogelijkheden zijn dan wel fondsen, waarop een beroep kan worden gedaan.

Door de Landinrichtingscommissie is een Klankbordgroep betrokken bij de opstelling van het Landinrichtingsplan en het inrichtingsplan Waalbos. De Klankbordgroep wordt volgens planning eind mei 2015 op de hoogte gebracht van de te sluiten beheerovereenkomst tussen gemeente Ridderkerk en SBB. De afspraken, die met belanghebbenden in de Klankbordgroep zijn gemaakt, zijn geborgd in de beheerovereenkomst.

Voorbeelden daarvan zijn het medegebruik en de toegankelijkheid van de ijsbaan gedurende 3 maanden per jaar door IJclub Rijsoord, het hebben en onderhouden van een trapveldje door wijkvereniging Rijsoord, beperkingen voor de Waaloever ten behoeve van Zeilvereniging de Brandaen en het voorkomen van schaduwwerking op aangrenzende kassen aan de Waalweg.

De beheerovereenkomst zal volgens planning getekend worden op 3 juli 2015 namens de gemeente Ridderkerk door de heer V.A. Smit, wethouder en door de algemeen directeur van Staatsbosbeheer in aanwezigheid van de leden van de Landinrichtingscommissie IJsselmonde.

Vervolg

Zodra de voorbereiding van de grondoverdracht van provincie naar gemeente Ridderkerk is afgerond zullen wij u een voorstel voorleggen:

- tot overname in eigendom van de gronden Waalbos en
- tot overdracht van de gronden Waalbos aan Staatsbosbeheer met uitzondering van de surfbocht.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

Betreft: Beheerovereenkomst Waalbos