



aan de gemeenteraad

Uw brief van:	Ons kenmerk:	190186
Uw kenmerk:	Contact:	
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	0180 451321
	E-mailadres:	j.bos@bar-organisatie.nl
	Datum:	

18 JUNI 2015

Betreft: Toekomst werf PC Hoofdstraat 2 en plantsoenpost Industrieweg 10

Geachte leden van de raad,

Op 3 maart jl. heeft het Algemeen bestuur van de BAR-organisatie het besluit genomen om de twee werven in Ridderkerk te sluiten per 1 januari 2016. Het gaat hier om de locaties PC Hoofdstraat 2 en Industrieweg 10. Wij hebben u hierover op 31 maart jl. geïnformeerd via de raadsinformatiebrief "Herontwikkeling gemeentewerven PC Hoofdstraat en Industrieweg" met het nummer 157125.

Via deze brief willen wij u informeren over de aanpak en het vervolg voor de verschillende locaties.

Locatie PC Hoofdstraat 2

Wij gaan een ontwikkelingsvisie maken voor het gebied tussen de Molensteeg, Verlengde Kerkweg, Kerkweg, Jan Luykenstraat en Vondellaan (hierna: de locatie P.C. Hooftparck).

Dit is een gebied met diverse functies en verschillende soorten gebruikers. Naast de gemeentewerf, omvat het bijvoorbeeld ook het terrein van Trelleborg. Voor dit bedrijf is onderzoek naar een betere ontsluiting gewenst. Daarnaast omvat het plangebied ook een cluster van zorg- en maatschappelijke voorzieningen, waaronder een aantal gemeentelijke accommodaties (De Loods, De Gooth, Snuffelpand, gymzaal).

Op basis van een ruimtelijke en functionele analyse wordt een ontwerp-ontwikkelingsvisie opgesteld. Deze zullen wij actief communiceren met eigenaren en gebruikers (zowel bewoners, bedrijven als instanties). Bijvoorbeeld door participatie-avonden te organiseren.

Vervolgens zullen wij de ontwikkelingsvisie ter besluitvorming aan u voorleggen. Naar verwachting is dat in het eerste kwartaal van 2017. De ontwikkelingsvisie vormt vervolgens de basis voor een nieuw op te stellen bestemmingsplan voor het plangebied.

In de tussentijd willen we dat de locatie zo goed mogelijk wordt gebruikt en ingezet. Enerzijds om de financiële gevolgen in de begroting met ingang van 1 januari 2016 te verzachten en anderzijds om andere maatschappelijke doelstellingen op het gebied van het bieden van werkervaringsplekken te kunnen behalen. Wij onderzoeken daarom de mogelijkheden tot de tijdelijke in gebruik name van de PC Hoofdstraat voor dit doel.



Betreft: Toekomst werf PC Hoofdstraat 2 en plantsoenpost Industrieweg 10

Locatie Industrieweg 10

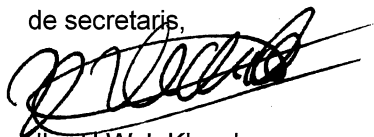
Deze locatie is opgenomen in de Ontwikkelingsvisie Park Ringdijk. Deze ontwikkelingsvisie is door u vastgesteld op 11 december 2012 (gemeentestukken 2012-233) bij het vaststellen van de startnotitie voor het bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer. Deze ontwikkelingsvisie vormt de basis voor het op termijn realiseren van de woonbestemming op de locatie van de huidige plantsoenpost. We gaan onderzoeken op welke manier en op welke termijn wij deze locatie kunnen ontwikkelen. Over de uitkomsten van dit onderzoek wordt u geïnformeerd.

Wij vertrouwen erop u hierbij voldoende te hebben ingelicht en zullen u van de verdere ontwikkelingen op de hoogte houden.

Hoogachtend,

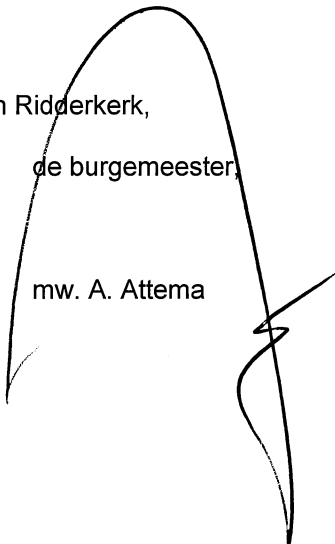
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema