



Aan de Gemeenteraad van de Gemeente Ridderkerk

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: 1004239
Contact: De heer M. Koorn
Doorkiesnummer: 140180
E-mailadres: M.Koorn@bar-organisatie.nl
Datum:

02 OKT. 2015

Betreft: Voorgenomen overdracht gronden en beheer Waterschap Hollandse Delta (WSHD) en toekomstige bebouwde komgrenzen in plangebied Nieuw Reijerwaard.

Geachte raadsleden,

INLEIDING

De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) ontwikkelt en realiseert het bedrijventerrein op de locatie Nieuw Reijerwaard. Het WSHD is als belangrijke partner nauw betrokken bij de planontwikkeling en realisatie van het bedrijventerrein, met name betreffende het huidige en toekomstig waterbeheer in het plangebied.

Voor de realisatie verwerft de GRNR alle benodigde en in aanmerking komende gronden. Dit betreft gronden in eigendom bij particuliere eigenaren, en tevens gronden in eigendom bij WSHD. Het is wenselijk dat de huidige gronden van WSHD in eigendom en (feitelijk) beheer, gedurende de planontwikkeling, overgaan naar de GRNR. De gemeente Ridderkerk blijft formeel wegbeheerder conform de Wegenverkeerswet, in de GRNR is hiervoor niets geregeld. De onderhavige gronden van WSHD zijn in de bijlage weergegeven. Na realisatie van het bedrijventerrein draagt de GRNR het openbaar gebied over aan de gemeente Ridderkerk en WSHD (o.a. hoofdwatergangen).

Door de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard gaat ook de situatie van de bebouwde komgrenzen veranderen, het gehele plangebied komt naar verwachting binnen de bebouwde kom te liggen conform bijlage.

KERNBOODSCHAP

Op hoofdlijnen is consensus bereikt over de voorgenomen overdracht van gronden en beheer WSHD aan de GRNR en de gemeente Ridderkerk. Zo ook over de toekomstige bebouwde komgrenzen. Wij hebben in onze vergadering van 15 september 2015 het volgende besloten:

1. De intentie uit te spreken om akkoord te gaan met de voorgenomen overdracht van gronden en beheer van WSHD aan de GRNR en de gemeente Ridderkerk;
2. De voorgenomen overdracht uit te werken in twee overeenkomsten:
 - a. Overeenkomst met WSHD, GRNR en gemeente Ridderkerk (overdracht gronden en beheer);
 - b. Overeenkomst tussen GRNR en gemeente Ridderkerk (feitelijk beheer van het openbaar gebied gedurende de planontwikkeling);
3. Akkoord te gaan met de voorgestelde (globale) bebouwde komgrenzen voor Nieuw Reijerwaard.



CONSEQUENTIES

In dit stadium spreken wij de intentie uit om akkoord te gaan met de voorgenomen overdracht, er zijn nog geen concrete (financiële) consequenties te benoemen. Door genoemde overeenkomsten ontstaat duidelijkheid over taken en verantwoordelijkheden gedurende de planontwikkeling.

VERVOLG

Voor de overdracht van de gronden en beheer van WSHD aan de GRNR en de gemeente Ridderkerk worden twee overeenkomsten opgesteld zoals eerder genoemd. In beide overeenkomsten worden de randvoorwaarden verder uitgewerkt. Denk hierbij aan onder andere technische, financiële en juridische aspecten. Hierover wordt u nader geïnformeerd.

De situering van de toekomstige bebouwde komgrenzen wordt verder uitgewerkt. Wijziging van de bebouwde komgrenzen wordt te zijner tijd ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

BIJLAGEN

Bijlage 1 betreft een weergave van de over te dragen gronden van WSHD binnen het plangebied van Nieuw Reijerwaard. De voorgestelde (globale) bebouwde komgrenzen voor Nieuw Reijerwaard zijn op bijlage 2 zichtbaar.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,


dr. H.W.J. Klaucke


mw. A. Attema