



De leden van de gemeenteraad van Ridderkerk  
p/a de griffie

Uw brief van:	--	Ons kenmerk:	1078024
Uw kenmerk:	--	Contact:	H.W.J. Klaucke
Bijlage(n):		Doorkiesnummer:	51700
		E-mailadres:	<a href="mailto:h.klaucke@ridderkerk.nl">h.klaucke@ridderkerk.nl</a>
		Datum:	<b>- 1 APR. 2016</b>

Betreft: Boomgaard

Geachte leden van de raad,

Aan de hand van deze Raadsinformatiebrief willen wij u een nadere toelichting verschaffen over het sluiten van een vaststellingsovereenkomst met de eigenaar van de boomgaard, de heer Van den Heuvel.

Tijdens het overleg met de fractievoorzitters van de gemeenteraad van dinsdagavond 22 maart 2016 is aangegeven dat een vaststellingsovereenkomst aanstaande is en dat de eerste vergunningsaanvraag op donderdag 24 maart gepubliceerd zou worden.

Met het sluiten van een wederzijds gedragen vaststellingsovereenkomst verwacht het college dat, na het onherroepelijk worden van de vergunningsaanvraag, de werkzaamheden die leiden tot een volwaardige boomgaard op korte termijn aan kunnen vangen.

In de vaststellingsovereenkomst zijn verplichtingen opgenomen die erop neerkomen dat de heer Van den Heuvel uiterlijk op 15 mei 2017 een boomgaard zal hebben aangeplant. Daarbij bevat de vaststellingsovereenkomst de verplichting voor de heer Van den Heuvel de boomgaard in stand te houden, te (laten) onderhouden, te (laten) exploiteren en te (laten) beheren.

Indien de heer Van den Heuvel de in de vaststellingsovereenkomst neergelegde verplichtingen niet (tijdig) nakomt, dan kan nakoming van deze verplichtingen contractueel worden afgedwongen. Daarnaast bevat de vaststellingsovereenkomst een 'stok achter de deur' die erop neerkomt dat de handhavingsprocedure bij niet-nakoming weer onverminderd wordt voortgezet.

Het alternatief voor het sluiten van de vaststellingsovereenkomst is het voortzetten van de formele handhavingsprocedure. Het voortzetten van deze handhavingsprocedure komt erop neer dat de komende jaren wordt doorgeprocedeerd (waarbij niet is uitgesloten dat ook de tweede last tot aan de Afdeling ter discussie zal worden gesteld).

De voordelen van het sluiten van de vaststellingsovereenkomst zijn in de eerste plaats dat daarin de stappen zijn opgenomen die leiden tot een boomgaard die zal zijn beplant met fruitbomen die voldoen aan de eisen die worden gesteld aan een commerciële boomgaard. Daarnaast wordt door het sluiten van de vaststellingsovereenkomst gewaarborgd dat de boomgaard daadwerkelijk in stand wordt gehouden c.q. wordt onderhouden. De heer Van den Heuvel heeft een pachter gevonden die de boomgaard als commerciële boomgaard zal gaan exploiteren. Deze pachter heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de eerste werkzaamheden. Op dit moment is het onze verwachting dat wij op korte termijn de vergunning kunnen verstrekken voor het uitvoeren van deze eerste werkzaamheden. Als dit lukt dan zullen wij u de vergunningsaanvraag en de verstrekte vergunning integraal toezenden. In praktische zin kunnen wij nu reeds aangeven dat na het onherroepelijk worden van de vergunning direct gestart zal worden met het aanleggen van drainage, het egaliseren van het terrein, het aanbrengen van compost, het onderhouden van windsingels en het wijzigen van het kavelpad. Het onderhouden van de windsingels houdt concreet in het in stand houden van de beeldbepalende levende acacia's aan de Noldijk en het verwijderen van de niet levende exemplaren. Tevens het verwijderen van de beide andere windsingels waarna deze aan het eind van dit jaar opnieuw aangeplant zullen worden.

Kort en goed is het college van oordeel dat het sluiten van de vaststellingsovereenkomst een grotere kans biedt op een echte boomgaard dan het eindeloos door procederen. Hierbij baseren wij ons vertrouwen in de eerste plaats op het serieuze plan en de snelheid van handelen bij (aan)vragen van de pachter van de boomgaard vanaf het moment dat zijn plan rond was en onze instemming had. Op de tweede plaats op de wens van de eigenaar van de boomgaard en de pachter om richting de raads- en burgerleden van de commissie samen wonen een presentatie te verzorgen en hierbij volledige openheid te betrachten in de te nemen stappen. Op de derde en laatste plaats baseren wij ons vertrouwen op de inhoud van de vaststellingsovereenkomst welke dient als vangnet.

Graag geven wij u een volledig beeld van zowel de tussenstappen om te komen tot een volwaardige boomgaard met op zijn minst het behoud van de landschappelijke waarden, als van het eindresultaat. In overleg met de griffie zullen we de raads- en burgerleden van de commissie samen wonen op de kortst mogelijke termijn uitnodigen voor een presentatie door de pachter die, gezien het feit dat hij reeds jarenlang eigenaar is van een boomgaard in het midden van het land, u als geen ander mee kan nemen in de tussenstappen en het beoogde eindresultaat.

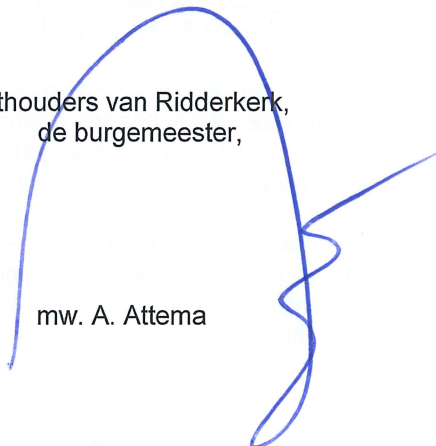
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris,

de burgemeester,



dhr. H.W.J. Klaucke



mw. A. Attema