



De gemeenteraad van Ridderkerk
p/a de griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	1085663
Uw kenmerk:	Contact:	J. Bos
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	0180 451321
	E-mailadres:	J.bos@bar-organisatie.nl
	Datum:	09 MEI 2016

Betreft: Start wijkactiviteitenvereniging Oost in De Genestetstraat 2

Geachte leden van de raad,

Op 26 maart 2015 informeerden wij u over de voortgang met betrekking tot het in gebruik nemen van het pand aan De Genestetstraat 2. Wij hebben toen besloten om te kiezen voor het scenario "pop up" model, waarbij we met een aantal kleine investeringen de initiatiefnemers de ruimte willen geven om het pand in gebruik te nemen en op termijn een sluitende exploitatie te realiseren.

In het afgelopen jaar is door de initiatiefnemers hard gewerkt aan verder onderzoeken van de mogelijkheden voor het in gebruik nemen van dit pand en het realiseren van een sluitende exploitatie:

1. Een aantal van de initiatiefnemers heeft de Wijkactiviteitenvereniging Oost opgericht. Deze vrijwilligers (en bewoners van de wijk Oost) voelen zich verantwoordelijk voor het (laten) organiseren van activiteiten voor de wijk Oost en het bieden van ontmoetingsruimte voor verenigingen en stichtingen met een maatschappelijke doelstelling, die nog geen ontmoetingsruimte hebben.
2. Vanuit het Kenniscentrum Duurzaamheid in oprichting hebben Ridderkerkse ondernemers al een digitaal platform opgericht. Tevens zijn zij aan het bekijken op welke manier ze samen kunnen komen tot een fysiek kenniscentrum op deze locatie.

Deze ontwikkelingen lopen niet synchroon in de tijd. De Wijkactiviteitenvereniging Oost wil het liefst zo snel mogelijk starten met het (laten) organiseren van activiteiten in een deel van het pand aan De Genestetstraat. Daarom sluiten wij met hen een tijdelijke huurovereenkomst af voor een deel van het pand. Zij krijgen hiermee de mogelijkheid om te kijken of er behoefte is aan deze ontmoetingsfunctie en of het mogelijk is een sluitende exploitatie te realiseren.

Zodra er meer helderheid is over de realisatie van het kenniscentrum duurzaamheid op deze locatie bekijken we op welke manier we hier invulling aan geven.

Om het project haalbaar te maken, hebben wij een ingroeimodel voor de huur voorgesteld. In 2016 is het gewenst dat de gemeente de vaste lasten van het gebouw voor haar rekening neemt. Ten opzichte van de huidige begroting levert dat voor de gemeente geen nadeel op, aangezien deze kosten al zijn verwerkt. Daarnaast willen we werken met een groeimodel in de bijdrage van de gebruikers. In 2017 betalen zij 25% van de vaste lasten. In 2018 betalen zij 50% van de vaste lasten. In 2019 betalen zij 75% van de vaste lasten. Vanaf 2020 gaan zij een kostendekkende huur betalen. Wij verwerken de financiële consequenties hiervan in de 2^e tussenrapportage en in de begroting 2017.



Betreft: Start wijkactiviteitenvereniging Oost in De Genestetstraat 2

Op 14 april jl. hebt u ook het Integraal Accommodatieplan Ridderkerk vastgesteld. In dit plan staat dat het pand aan De Genestetstraat op termijn gesloopt wordt en dat we voor die tijd een gebiedsvisie ontwikkelen. Als blijkt dat deze tijdelijke invulling (ontmoetingsfunctie) zo belangrijk is dat deze functie behouden moet blijven dan wordt dit meegenomen in de nog op te stellen gebiedsvisie.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

