



De gemeenteraad van Ridderkerk
p/a de griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	1106642
Uw kenmerk:	Contact:	H. Alefs
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	h.alefs@ridderkerk.nl
	Datum:	08 JULI 2016

Betreft: Cultuurhistorische Waardenkaart Centrum

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over het cultuurhistorisch onderzoek dat is uitgevoerd voor het centrumgebied van Ridderkerk en de besluiten die wij naar aanleiding hiervan hebben genomen. U kunt het rapport *Cultuurhistorische Waardenkaart Centrum Ridderkerk* inzien op de gemeentelijke website: www.ridderkerk.nl onder het tabblad *Ter inzage*.

Aanleiding

Voor het historische centrum van Ridderkerk is gedetailleerd cultuurhistorisch onderzoek gedaan. In het onderzoek is de historische geografie en de bebouwing beschreven en gewaardeerd (zie bijlage 1).

Directe aanleiding voor het onderzoek is de actualisatie van het bestemmingsplan voor het centrumgebied. Bij bestemmingsplannen geldt de verplichting om onderzoek te doen naar de cultuurhistorische waarden.

Gelet op de hoge waardering die dit gebied heeft gekregen in het Erfgoedbeleid Ridderkerk (2013) was aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Conclusies uit het onderzoek

De belangrijkste conclusies uit het onderzoek zijn dat de cultuurhistorische waarden in het gebied zich concentreren rond de Singelkerk en de dijklinten. In dit gebied liggen meerdere waardevolle landschappelijk / stedenbouwkundige structuren en meerdere waardevolle panden.

Tien panden, die geen beschermde status hebben (gemeentelijk of rijksmonument), worden in het rapport zeer hoog gewaardeerd. Ook de begraafplaats Rusthof aan de Lagendijk wordt zeer hoog gewaardeerd onder andere in verband met de zichtbaarheid, gaafheid van het ensemble en de betekenis voor de sociale geschiedenis van Ridderkerk.

Besluitvorming en vervolg

De Cultuurhistorische Waardenkaart Centrum Ridderkerk (d.d. 29 juni 2016) is door ons vastgesteld. Besloten is het rapport (naast andere sectorale aspecten zoals verkeer, horeca, detailhandel etc.) als input te gebruiken bij de actualisatie van bestemmingsplannen die in het onderzoeksgebied liggen.



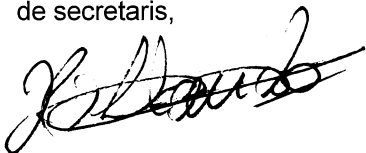
Ten aanzien van de zeer hoog gewaardeerde panden gaan wij nader onderzoek doen om te kijken of een procedure voor aanwijzing tot gemeentelijk monument voor deze panden gestart gaat worden. Met een aanwijzing als gemeentelijk monument kan een goede bescherming gegeven worden voor deze panden en komen eigenaren in aanmerking voor de onderhoudssubsidie die voor gemeentelijke monumenten beschikbaar is. Tot slot is besloten aanvullend cultuurhistorisch onderzoek te doen naar de begraafplaats Rusthof aan de Lagendijk.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

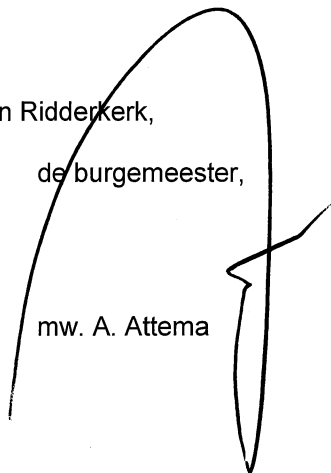
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema