



Startnotitie

Projectnaam:	Onderzoek naar nieuwe locatie KCR en een nieuwe sporthal op sportpark Reijerpark.
Startdatum:	juni 2016
Einddatum:	december 2016
Besluiten (B&W/Raad):	Integraal accommodatie plan (IAP)
Versie:	4.0 definitief

Wat willen we bereiken? (doel)	<p>Vanuit het IAP is vastgesteld dat KCR verplaatst gaat worden naar sportpark Reijerpark in combinatie met de realisatie van een nieuwe sporthal op het sportpark. Daarbij wordt ruimtelijk zoveel mogelijk rekening gehouden met wensen en toekomstplannen van de huidige én toekomstige gebruikers.</p> <p>Het uiteindelijke doel is dat de (her) inrichting van het sportpark Reijerpark zodanig wordt vormgegeven dat deze voor zowel de middellange als de lange termijn een goede basis vormt voor het uitoefenen van de verschillende sporten en ontmoetingsfuncties op het sportpark Reijerpark.</p>
Wat gaan we daarvoor doen? (resultaat)	<p>De verschillende mogelijkheden voor de nieuwe locatie van KCR en de nieuwe sporthal op sportpark Reijerpark zijn in beeld gebracht met inbegrip van inhoudelijke, ruimtelijke, milieu en financiële onderbouwing. Daaruit volgt een voorstel dat ter besluitvorming aan het college en de gemeenteraad wordt voorgelegd.</p>
Waarom is het nodig? (probleem)	<p>De locatiestudie is nodig om de nieuwe sporthal en KCR zo optimaal mogelijk in te passen op het sportpark.</p>
Waarom moet het juist <u>nu</u>? (aanleiding)	<p>Rekening houdend met de vastgestelde kaders vanuit het IAP, de technische staat van de huidige korfbal velden van KCR, het te volgen bestuurlijke traject en de planning van het korfbalseizoen is het wenselijk om de verplaatsing van KCR en de realisatie van de nieuwe sporthal in augustus 2018 op te leveren. Om dit te bereiken geldt de beschreven planning (zie planning).</p>
Waar moeten we op letten? (risico's en neveneffecten)	<p>De volgende financiële aspecten zullen in beeld worden gebracht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De investeringslasten en de consequenties voor de meerjarenbegroting; - De jaarlijkse exploitatiekosten. <p>Daarnaast zijn er verschillende ruimtelijke aspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Verkeersaspect</u>. Door het verplaatsen van KCR en de bouw van een nieuwe sporthal verandert ook de verkeersstroom en parkeerbehoefte. Hiervoor voeren we een verkeerskundig onderzoek uit.



- Vigerend bestemmingsplan. Bij de (her) inrichting van het sportpark dient rekening te worden gehouden met het vigerende bestemmingsplan. Indien één of meerdere scenario'(s) niet binnen dit plan zijn in te passen, zal dit expliciet vermeld worden bij de scenario uitwerking.
- Milieu aspect: De locatie ligt in het grondwaterbeschermingsgebied. Daarnaast is er een hogedruk gasleiding in de nabijheid van het sportpark aanwezig.

Wat hoort niet bij dit project? (afbakening)

De daadwerkelijke bouwkundige / planologische realisatie van het genomen besluit behoort niet tot dit project. Dat traject gaat van start na het raadsbesluit over de locatiestudie.

Planning

Dataverzameling en startnotitie	juni
Scenario ontwikkeling, incl. afstemming	juli – oktober
Aanleveren voor B&W	24 oktober 2016
Besluit college	1 november 2016
Commissievergadering	1 december 2016
Besluit gemeenteraad	15 december 2016

Financiën:

Voor de locatiestudie heeft de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld van € 20.000,-. Als onderdeel van het onderzoek zullen ook de financiële consequenties van de scenario's in beeld worden gebracht.

Wie doet er mee?
(participatie)

Gemeente:

Portefeuillehouder Sport en Financiën
 Portefeuillehouder Maatschappelijk Vastgoed
 Afdeling Advies Maatschappij (Maatschappelijk Vastgoed, Sport)
 Afdeling Advies Ruimte (RO, Stedenbouw, Milieu, Duurzaamheid, Openbare Ruimte en Verkeer)
 Afdeling Financiën
 Afdeling Projecten
 Afdeling Ingenieursbureau
 Wijkregisseur
 Afdeling Communicatie

Externe samenwerkingspartners en rollen / taken:

Investeerder clubhuis KCR

Bestuur korfbalvereniging KCR

- Investeerder in het clubhuis en derhalve direct betrokken bij de voorbereidingen en uitvoering van de bouw van de sporthal met daaraan gekoppeld het clubhuis.



Adviseurs:

Stichting Sport en Welzijn:

- Adviseur maatschappelijke en sportinhoudelijke ambities (o.a. gebruik van het sportpark door onderwijs).
- Adviesrol i.v.m. rol beheerder Sportpark Reijerpark en toekomstige rol beheerder/exploitant sporthal en vertegenwoordiger van de toekomstige gebruikers van de nieuwe sporthal (oa Onderwijs).

Bestuur korfbal vereniging KCR:

- Adviseur t.a.v. locatie van de sporthal en buitensportaccommodatie KCR op het Sportpark Reijerpark.

Bestuur handbal vereniging SV Saturnus '72

- Adviseur t.a.v. locatie van de sporthal en buitensportaccommodatie KCR op het Sportpark Reijerpark.

Bestuur voetbal vereniging SV Slikkerveen

- Adviseur t.a.v. locatie van de sporthal en buitensportaccommodatie KCR op het Sportpark Reijerpark.

Bestuur korfbal vereniging SV Ten Donck:

- Adviseur t.a.v. locatie van de sporthal en buitensportaccommodatie KCR op het Sportpark Reijerpark.

Eigenaren sporthal Reijerpark:

Farel College, SV Saturnus '72, SV Ten Donck.

- Adviseur t.a.v. locatie van de sporthal en buitensportaccommodatie KCR op het Sportpark Reijerpark in relatie tot de huidige sporthal.

Klankbord:

Wijkoverleg West:

- Informeren over ontwikkelingen op sportpark Reijerpark;
- Meedenken over gewijzigde ruimtelijke- en verkeerssituatie.

Natuur Milieu Educatie Centrum:

- Informeren over ontwikkelingen op sportpark Reijerpark;
- Meedenken over gewijzigde ruimtelijke- en verkeerssituatie.

Overige rollen:

Stichting Sport en Welzijn:

- Belangenbehartiging voor sportverenigingen;
- Faciliteren proces m.b.t. maatschappelijke ambities;

SV Reijerpark in oprichting (SV Saturnus '72, SV Slikkerveen, SV Ten Donck)

- Trekkers van opstellen plan en realiseren maatschappelijke ambities van SV Reijerpark op en rondom het sportpark;



Communicatie	<p>Gedurende het project vindt communicatie plaats met de volgende actoren/partijen:</p> <p>Tijdens het twee wekelijks PHO Maatschappelijk vastgoed: Portefuillehouder Sport en Financiën en Portefuillehouder Maatschappelijk Vastgoed.</p> <p>Intern gemeente: overleg over de scenario's in relatie tot de verschillende aspecten zoals RO, milieu, en verkeer.</p> <p>Externe samenwerkingspartners: overleg over de invulling van de verschillende scenario's.</p>
Evaluatie	N.v.t.
Wat hebben we voor het project nodig? (randvoorwaarden)	<p>Om verschillende scenario's uit te kunnen werken en de haalbaarheid daarvan te bepalen, gelden de volgende randvoorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vastgestelde kaders vanuit het Integraal Accommodatieplan (IAP); - Adviezen Korfbalvereniging KCR; - Adviezen huidige gebruikers van het sportpark Reijerpark; - Adviezen van Stichting Sport en Welzijn; - Eisen met betrekking tot verkeerstromen, parkeren, milieu en overige RO / stedenbouwkundige aspecten;
Heeft het project draagvlak? (haalbaarheid)	<p>In het door de raad vastgestelde uitvoeringsplan bij het IAP is opgenomen dat er een voostel komt voor het verplaatsen van korfbalvereniging KCR en de bouw van een nieuwe sporthal op Sportpark Reijerpark. De verschillende betrokken besturen van de sportverenigingen (KCR, Saturnus '72, Slikkerveer, Ten Donck), het Farel college en stichting Sport en Welzijn (SenW) zijn direct bij de locatiestudie betrokken.</p>
Beschikbare documenten	Het IAP.