



Startnotitie

Projectnaam:	Toekomstvisie accommodaties en huisvestingsbehoefte Bolnes.
Startdatum:	september 2016
Einddatum:	juni 2017
Besluiten (B&W/Raad):	Integraal accommodatie plan (IAP)
Versie:	4 definitief

Wat willen we bereiken? (doel)	Het doel van deze toekomstvisie is dat maatschappelijke organisaties, verenigingen en stichtingen die nu in Bolnes zijn gehuisvest een toekomstbestendige plek hebben om hun activiteiten te organiseren.
Wat gaan we daarvoor doen? (resultaat)	We brengen in verschillende scenario's in beeld welke accommodaties er nodig zijn voor op dit moment in Bolnes gehuisveste maatschappelijke organisaties, verenigingen en stichtingen.
Waarom is het nodig? (probleem)	Door de voorgenomen sloop van de Beverbol raken verschillende organisaties, die daar hun activiteiten uitvoeren hun huisvesting kwijt. Deze organisaties moeten geherhuisvest worden. Daarnaast zijn er in Bolnes andere ontwikkelingen die een onderzoek noodzakelijk maken, zoals bijvoorbeeld de staat van onderhoud en daarmee de toekomst van gemeentelijke panden in Bolnes.
Waarom moet het juist nu? (aanleiding)	De sloop van de Beverbol staat gepland in 2019. Voor die tijd zal in ieder geval voor de maatschappelijke organisaties, verenigingen en stichtingen, die nu in de Beverbol gehuisvest zijn duidelijk moeten zijn wat hun nieuwe plek wordt waar zij hun activiteiten kunnen uitvoeren. Bij de raadsbehandeling van de aanvraag van krediet voor sloop van de Beverbol moet ook inzichtelijk worden gemaakt wat daar de te verwachten kosten van zijn. De raadsbehandeling van dat voorstel staat in 2018 gepland. De voorbereiding van dat raadsvoorstel zal na de zomer 2017 gaan starten. De op te stellen toekomstvisie dient onder andere als input voor dat raadsvoorstel.
Waar moeten we op letten? (risico's en neveneffecten)	Bij de uitvoering van het IAP worden ook alle huurovereenkomsten voor de gemeentelijke panden opnieuw gemaakt en afgesloten met de gebruikers, omdat deze in een aantal gevallen gedateerd zijn en niet meer voldoen aan de huidige wet- en regelgeving. Tevens is uitgangspunt dat gemeentelijke panden kostprijs dekkend verhuurd moeten worden. Bij de gesprekken met de organisaties in Bolnes die eigenaar zijn van panden en/of gemeentelijke panden huren, moet ook rekening worden gehouden met het feit dat deze toekomstvisie wordt opgesteld. De bestemming conform bestemmingsplan wordt ook in beeld gebracht. Andere zaken m.b.t. bijvoorbeeld exploitatievergunning, gebruiksmeldingen e.d. zijn ook belangrijk om in beeld te brengen.



Wat hoort niet bij dit project? (afbakening)

In dit onderzoek worden alleen de panden van maatschappelijke organisaties, stichtingen en verenigingen betrokken.

Planning

September 2016 – Juni 2017

Dataverzameling: inventarisatie eigenaren/huurders/gebruikers
 Gesprek wijkoverleg Bolnes
 Gesprekken eigenaren maatschappelijke accommodaties
 Gesprekken huurders/gebruikers maatschappelijke accommodaties
 Scenario ontwikkeling intern
 Scenario ontwikkeling extern (wijkoverleg/Woonvisie/SenW)
 Afstemming scenario's eigenaren/huurders/gebruikers
 Gezamenlijk bepalen voorkeursscenario
 Collegebesluit
 RIB aan gemeenteraad

Financiën:

Als onderdeel van het onderzoek zullen ook de (meerjaren-) financiële consequenties van de scenario's in beeld worden gebracht.

Wie doet er mee?
(participatie)

Gemeente:

Portefeuillehouder Sport en Financiën
 Portefeuillehouder Maatschappelijk Vastgoed
 Afdeling Advies Maatschappij (Maatschappelijk Vastgoed, Sport, Welzijn, Cultuur)
 Afdeling Accommodatiebeheer
 Wijkregisseur Bolnes
 Afdeling Advies Ruimte (RO, Stedenbouw, Verkeer)
 Afdeling Financiën

Externe samenwerkingspartners:

- Eigenaren maatschappelijke accommodaties Bolnes waaronder Stichting SenW, Woonvisie, RLTC, SV Bolnes, VDH Kringgroep en de kerkelijke organisaties.
- Gebruikers/huurders maatschappelijke accommodaties, zoals Buurtpreventie, La Rosa, wijkoverleg Bolnes, Excelsior Bolnes, Spaanse Vereniging, Farelcollege, Gemini College, Maximacollege, Brede School Bolnes, KCR, Holland Actief, dhr. Stoop, Z.v. de Vijver, VOIO'72, ISR, Senioren Sportief, Alstom Transport, SV Atomium '61, Douane Nederland, Zns Van Dam, SV Eureka, Roodbol Evenementen, Fitclub aerobics, mw. Becker, Kicks, Pameijer en de organisaties die hun activiteiten uitvoeren in WVC Bolnes, zoals Aafje Thuiszorg (spreekuur Wijkverpleegkundige, Bibliotheek AanZet, Fotoclub Ridderkerk, Hartenvrouw bridgeclub, Karaat, Klaver Vier Bridgeclub, Koor Bolnesia, De Laatste Slag Klaverjassen, Okabawes (indonesisch ontmoeting en cultuur) , Result Laboratorium trombosedienst, SenW (Yoga), Star-MDC bloedprikken, seniorenrestaurant Riederborgh, diverse Verenigingen van eigenaren ivm. Jaarvergadering.

Klankbord:

Wijkoverleg Bolnes:

- Informeren over startnotitie.
- Meedenken en adviseren over scenario's.



Communicatie	<p>Gedurende het project vindt communicatie plaats met de volgende actoren/partijen:</p> <p>Tijdens het twee wekelijks PHO Maatschappelijk vastgoed: Portefeuillehouder Sport en Financiën en Portefeuillehouder Maatschappelijk Vastgoed.</p> <p>Intern gemeente: overleg over de scenario's in relatie tot de verschillende aspecten zoals RO, milieu, en verkeer.</p> <p>Externe samenwerkingspartners: overleg over de invulling van de verschillende scenario's.</p>
Evaluatie	N.v.t.
Wat hebben we voor het project nodig? (randvoorwaarden)	<p>Om verschillende scenario's uit te kunnen werken en de haalbaarheid daarvan te bepalen, gelden de volgende randvoorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vastgestelde kaders vanuit het Integraal Accommodatieplan (IAP);- Visie op gebruik wijkvoorzieningencentra;- Relatie met Omgevingsvisie Ridderkerk.
Heeft het project draagvlak? (haalbaarheid)	<p>Tijdens de raadsbehandeling van het IAP bleek dat er bij de raad veel zorgen waren over het huisvesten van de Bolnes-gebonden maatschappelijke organisaties, verenigingen en stichtingen als de Beverbol gesloopt wordt. Ook zijn er verschillende organisaties, die tijdens de raadsbehandeling hebben ingesproken, die hun zorgen hebben geuit (zoals Buurtpreventie Bolnes) of juist kansen zagen in het multifunctioneel maken van hun clubgebouw (SV Bolnes/RLTC/Hondenvereniging).</p>
Beschikbare documenten	Het IAP.