



Aan de gemeenteraad van Ridderkerk
P/a Griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 1124972
Contact: M.W. Rienks
Doorkiesnummer:
E-mailadres: M.Rienks@ridderkerk.nl
Datum: **02 SEP. 2016**

Betreft: ~~intentieovereenkomst~~ Ruimte voor ruimte Pruimendijk tussen 180 en 184

Geachte raadsleden,

Op 26 maart 2015 heeft u ingestemd met de Startnotitie Glassanering door Ruimte voor ruimte. Na de vaststelling is met verschillende eigenaren van kassen overleg gevoerd. Hierbij willen wij u informeren dat wij een intentieovereenkomst hebben gesloten met een eigenaar van de kas aan de Pruimendijk tussen 180 en 184.

Kernboodschap

Door het aangaan van de intentieovereenkomst geeft de eigenaar aan dat hij deel wil nemen aan de Ruimte voor ruimte regeling. Hij mag in ruil voor het in totaal slopen van 5.000 m² kas een woning terugbouwen. De eigenaar heeft op de locatie zelf onvoldoende kas staan. Om toch te voldoen aan de minimale maten van de regeling koopt hij extra bouwrechten aan. De bouwrechten worden aangekocht van een locatie (Oudelande 4) waar al medewerking wordt verleend aan de Ruimte voor ruimte regeling. Het agrarisch bedrijf zelf wordt beëindigd.

Consequenties

Door medewerking te verlenen aan de Ruimte voor ruimte regeling wordt het zicht vanaf de Pruimendijk naar de Waal versterkt. Hierdoor ontstaat er een beter integraal ruimtelijk beeld.

Vervolg

Om de bouw van de woning mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. U krijgt voor dit plan te zijner tijd een bestemmingsplan aangeboden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,


dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,


mw. A. Attema

Bijlagen

In de bijlage is een schets opgenomen van de nieuwe inrichting van het gebied.

