

Aan de leden van de gemeenteraad
p/a de griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 1126529
Contact: Dhr. P.P. Storm
Doorkiesnummer: 0180 - 698 336
E-mailadres: P.Storm@bar-organisatie.nl
Datum:

14 SEP. 2016

Betreft: Raadsinformatiebrief jaarverslag Welstand 2015

Geachte raadsleden,

De gemeente Ridderkerk heeft de advisering over redelijke eisen van welstand opgedragen aan de commissie ruimtelijke kwaliteit van de stichting Dorp, Stad en Land.

Op grond van artikel 12b, derde lid van de Woningwet moet de welstandscommissie jaarlijks verslag uitbrengen aan de gemeenteraad. De stichting Dorp, Stad en Land (DSL) heeft het jaarverslag 2015 van de commissie ruimtelijke kwaliteit (de welstandscommissie) toegezonden. Het verslag is bijgevoegd.

Op grond van artikel 12c van de Woningwet moeten wij u een verslag voorleggen, waarin ten minste uiteen wordt gezet:

- a. op welke wijze is omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie;
- b. in welke gevallen om welstandsredenen is overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Verslag commissie ruimtelijke kwaliteit

Uit het verslag van de commissie ruimtelijke kwaliteit blijkt dat het aantal adviesaanvragen (117) in 2015 iets is gestegen ten opzichte van het jaar ervoor. In 2014 waren dat er 95. Omdat de vooroverlegplannen niet meer bij DSL apart worden geadmistreerd komen deze sinds 2015 niet meer in de cijfers voor. Uit een telling van de diverse welstandsverslagen blijkt dat er 29 vooroverlegplannen, wat ca. 6 plannen meer is dan in 2014, met de commissie zijn besproken. Ook dit jaar hebben de meeste plannen betrekking op wijzigingen bij en aan woningen.

Actualiteiten

In het verslag springen een tweetal actualiteiten in het oog. Zowel de ontwikkelingen in het kader van de Omgevingswet en het digitaal adviseren door de commissie ruimtelijke kwaliteit zullen de komende jaren onze aandacht vragen. In de Omgevingswet zal het welstandsaspect ook een plaats innemen. De Omgevingswet geeft straks een breder afwegingskader, wat inhoudt dat het welstandsaspect goed en duidelijk in de op te stellen omgevingsplannen een plaats moet krijgen. Ook zullen in het kader van de Omgevingswet nog meer zaken vergunningvrij worden.





Betreft: Raadsinformatiebrief jaarverslag Welstand 2015

Pagina 2 van 2

De afdeling Vergunningen is bezig om de bij haar ingediende plannen digitaal af te doen. Het digitaal adviseren door de commissie ruimtelijke kwaliteit is daar een onderdeel van. Onderzocht wordt in hoeverre met de huidige middelen, computersystemen en applicaties, de digitale advisering kan worden ingevoerd.

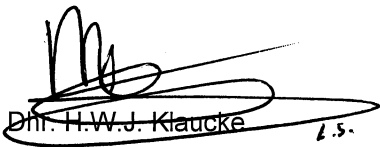
Het college heeft in 2015 alle adviezen van de commissie ruimtelijke kwaliteit opgevolgd. Er zijn geen vergunningen verleend, waarbij aan het advies van de commissie is voorbij gegaan.

Een negatief advies over een bouwplan heeft er regelmatig toe geleid, dat de aanvrager het bouwplan heeft aangepast of ingetrokken. Er is geen vergunning om welstandsredenen geweigerd.

In het kader van handhaving is er tweemaal een plan voorgelegd aan de welstand. De advisering heeft niet geleid tot een aanschrijving.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris


Dhr. H.W.J. Klaucke


mw. A. Attema