

Aan de leden van de gemeenteraad Ridderkerk  
P/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	1132095
Uw kenmerk:	-	Contact:	Mw. B. Monsma
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	140180
		E-mailadres:	b.monsma@bar-organisatie.nl
		Datum:	<b>- 7 OKT. 2016</b>

Betreft: Uitstel realisatie tijdelijke huisvesting vergunninghouders locatie Prunusplantsoen

Geachte raadsleden,

Met u is afgesproken om de ontwikkeling op de Prunuslocatie in twee fasen te realiseren waarbij er in eerste instantie circa 20 tijdelijke onzelfstandige woonruimten voor vergunninghouders wordt gerealiseerd en in een later stadium circa 16 woningen. Zoals u wellicht in de media heeft gelezen is er momenteel sprake van een afname van de instroom van nieuwe asielzoekers in Nederland. Dit is o.a. het gevolg van de vluchtelingendeal met Turkije en het sluiten van de Balkanroute. U heeft ons gevraagd deze ontwikkelingen goed te monitoren.

Gezien deze nieuwe ontwikkelingen doet de vraag zich voor of het verstandig is om de plannen voor de extra huisvesting in het tempo wat is ingezet te gaan uitvoeren. Er is gekeken wat de consequenties zijn van het temporiseren van (een deel) van de projecten. Dit biedt de kans om af te wachten hoe de instroom en de taakstelling zich ontwikkelt. Deze huisvesting wordt specifiek voor deze doelgroep ge-/verbouwd. Voor de realisatie van deze plannen wordt een beroep gedaan op omwonenden, die hier inmiddels nauw bij zijn betrokken. Vanwege de verminderde instroom en het financiële risico, is het noodzakelijk om deze heroverweging nu te maken. Indien het proces onverminderd wordt doorgezet en de huisvesting toch niet meer voor vergunninghouders nodig blijkt te zijn dan is afgesproken om in overleg met Woonvisie te gaan om deze locaties weer op te heffen. Hierbij ligt het financiële risico bij de gemeente. Het financiële risico is bij de locatie Prunusplantsoen groot, gezien de te realiseren unihuisvesting maar ook de omvangrijke gemeentelijke investeringen in het openbaar gebied. Door het temporiseren van deze locatie tot nader order wordt dit risico beperkt. De locatie Windmolen heeft een beperkter financieel risico en een kortere gebruiksperiode (5 jaar) en het betreft een kleiner aantal woningen.

Gezien de taakstelling die naar beneden gaat, de impact op de omgeving, de gebruiksperiode en de financiële risico's hebben wij besloten om de plannen voor de extra huisvesting voor een deel uit te stellen. De verbouwing van de Windmolen voor de huisvesting van 12 personen zal gewoon doorgang vinden. Wij hebben besloten om vooralsnog fase 1 van de Prunuslocatie uit te stellen en de ontwikkelingen van de instroom en taakstelling af te wachten. Met het realiseren van de taakstelling lopen we nagenoeg op schema. Per 1 september 2016 zijn er dit jaar in totaal 77 vergunninghouders gehuisvest van de 127 te huisvesten vergunninghouders.



De planvorming voor de bouw in het Prunusplantsoen wordt door Woonvisie wel zo ver mogelijk afgerond, zodat, wanneer de stroom vergunninghouders weer toeneemt, de plannen zo snel mogelijk gerealiseerd kunnen worden.

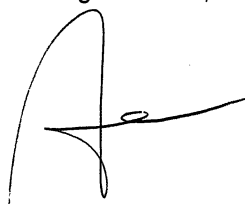
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H.W.J. Klaucke', written in a cursive style.

dhr. H.W.J. Klaucke

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Attema', written in a cursive style.

mw. A. Attema