

De gemeenteraad van Ridderkerk
P/a de griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	1199860
Uw kenmerk:	Contact:	Mevrouw S. Hooijmaaijers
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	140180
	E-mailadres:	S.Hooijmaaijers@bar-organisatie.nl
	Datum:	

24 MAART 2017

Betreft: Raadsinformatiebrief HAK-terrein het Zand

Geachte raadsleden,

September 2016 zijn de saneringswerkzaamheden van het HAK terrein gestart. Voordat het zover was, is onderzoek verricht naar de aard en de omvang van de aanwezige vervuiling en heeft de aanbesteding plaatsgevonden. Het werk is vervolgens aan de laagste inschrijver gegund. Zijn prijs viel binnen het gereserveerde bedrag voor de saneringswerkzaamheden. Gedurende de werkzaamheden werd duidelijk dat er qua hoeveelheid meer vervuiling in de grond aanwezig was dan uit voorafgaand onderzoek bleek. Hierdoor was sprake van veel meerwerk en -kosten. Vanwege de tegenvallende kosten is besloten het werk tijdelijk stil te leggen.

PERIODE VAN STILLIGGING

Tijdens de periode van stilligging heeft de gemeente extra aanvullend onderzoek laten uitvoeren naar de hoeveelheid nog aanwezige vervuiling op het HAK-terrein. Nadat dit in kaart gebracht was, zijn de extra benodigde kosten voor de totale sanering van het HAK-terrein berekend. De extra benodigde kosten voor de afronding van de sanering zijn bepaald op €1.400.000,00. Dit betreft een fixed price waardoor de gemeente hier geen risico loopt.

FINANCIËLE DEKKING

Er is vervolgens bekeken hoe de extra saneringskosten gedekt kunnen worden. Zo is naar een aanvullende financiering in de vorm van de subsidie gezocht. Dit heeft geresulteerd in het kunnen aanwenden van €150.000,00 vanuit het ISV-3 geld. Dit geld is afkomstig van de provincie en is niet afdoende om het tekort op de sanering op te heffen. In de eerste tussenrapportage wordt de aanwending van het ISV-3 geld ten behoeve van de sanering van het HAK terrein verwerkt.

Het resterende tekort op de sanering wordt gedekt uit de totale exploitatie van het Zand. Deze exploitatie zal hierdoor lager uitvallen maar naar verwachting licht positief sluiten. De gevolgen voor de grondexploitatie worden in de op te stellen meerjarenprognose inzichtelijk gemaakt.

PLANNING

Nu we zicht hebben op de financiering van het resterende saneringswerk, wordt het werk weer opgepakt. De verwachting is dat medio/eind maart 2017 de werkzaamheden weer aanvangen waarna ze eind mei 2017 afgerond zijn. Tot slot moeten er ook nog werkzaamheden aan de gasleiding uitgevoerd



worden. Hierover moeten nog afspraken gemaakt worden met Stedin. Dit kan de planning nog beïnvloeden.

CONCLUSIE

De extra saneringskosten kunnen binnen de totale exploitatie van het Zand en door een subsidie opgevangen worden. Hierdoor is het mogelijk de multifunctionele sanering op een integrale wijze door te zetten en alle vervuiling uit de grond te halen. Dit resulteert in schone grond waardoor het gebied in de toekomst flexibel in te richten is en op termijn duurzaam bruikbaar is en blijft. De saneringswerkzaamheden worden naar verwachting medio/eind maart weer opgepakt en omstreeks eind mei 2017 afgerond.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

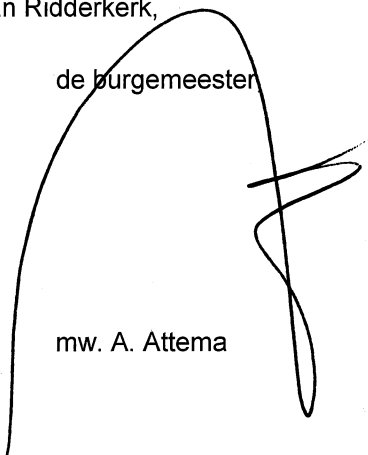
Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester



mw. A. Attema