

Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a de griffie

Uw brief van: --
Uw kenmerk: --
Bijlage(n): 3

Ons kenmerk: 1242332
Contact: J.B.S. Santen
Doorkiesnummer: 0180-451651
E-mailadres: j.santen@bar-organisatie.nl
Datum:

14 JULI 2017

Betreft: ontwikkeling Kievitsweg 86

Geachte raadsleden,

Met deze brief willen we u informeren over de beoogde ontwikkeling aan de Kievitsweg 86. Op de hoek van de Kievitsweg en de Stadhouderslaan staat nu een loods, die niet meer in gebruik is. Het bestemmingsplan heeft op deze locatie een direct recht voor de realisatie van 6 aaneengeschakelde woningen.

Indien dit directe recht benut zou worden, zou de kans gemist worden om de singel langs de Stadhouderslaan door te trekken tot aan de Kievitsweg en deze belangrijke drager in de groen- en waterstructuur zichtbaar en beleefbaar te maken. Het benutten van deze kans zou aansluiten bij de ontwikkelingen die ook in de concept omgevingsvisie geschetst worden, om het groen-blauwe netwerk in Ridderkerk te versterken en hierbij rekening te houden met een klimaatadaptieve inrichting.

In ruil voor deze kans zou de beoogd ontwikkelaar een appartementengebouw willen realiseren. Uit onze ruimtelijke analyse is gebleken dat een appartementengebouw met hooguit 3 bouwlagen en 15 appartementen ruimtelijk goed op deze locatie zou passen. Dit zou dan op de plek van de huidige parkeerplaats zijn. De ontwikkelaar heeft als doelgroep voor de appartementen met name senioren op het oog.

Het college is in principe akkoord gegaan met deze ontwikkeling. Afspraken over de verdere uitwerking moeten met de beoogd ontwikkelaar nog gemaakt worden, zoals de manier waarop de architectuur aan moet sluiten op de karakteristieken van de bestaande (historische) bebouwing aan de Kievitsweg en de vorm van de bovenste bouwlaag van het appartementengebouw.

Na de zomer zal de beoogde ontwikkelaar met omwonenden in gesprek gaan over de voorgestelde ontwikkeling.

In de bijlage treft u twee impressies van de beoogde ontwikkeling aan, met daarbij een plattegrond van de toekomstige situatie.

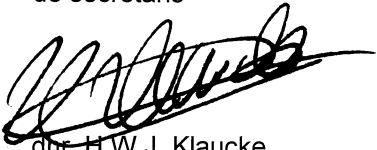
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Betreft: raadsinformatiebrief ontwikkeling Kievitsweg 86

Pagina 2 van 2

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris

de burgemeester,



dhr. H.W.J. Klaucke

mvw. A. Attema

BIJLAGEN

1. Impressie ontwikkeling
2. Vogelvlucht perspectief ontwikkeling
3. Tekening toekomstige situatie