

Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a de griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 1277800
Contact: M.W. Rienks
Doorkiesnummer: +31180451221
E-mailadres: m.rienks@bar-organisatie.nl
Datum: **24 NOV. 2017**

Betreft: Ruimte voor ruimte polder Rijsoord

Geachte raadsleden,

Er is een principeplan ingediend voor woningbouw in de Geerpolder te Rijsoord. Er wordt medewerking gevraagd voor de bouw van circa 30 woningen in het kader van ruimte voor ruimte. Het plan is ingediend door AKM Projectontwikkeling.

Op 21 november 2017 is het principeplan besproken in het college. Er is besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan verdere uitwerking van het plan.

Afspraken tuinders

De initiatiefnemer heeft afspraken gemaakt met verschillende tuinders over de aankoop en sloop van kassen verspreid over IJsselmonde. Het programma bestaat in totaal uit circa 30 woningen. Het precieze aantal is afhankelijk van de hoeveelheid kassen die de initiatiefnemer saneert. Volgens de regeling ruimte voor ruimte ontstaat er voor iedere 5.000 m² glas of 1.000 m² bedrijfsgebouw dat wordt gesaneerd een bouwtitel. Het aantal woningen kan ook veranderen door differentiatie toe te passen, bijvoorbeeld door in een bouwtitel meerdere eenheden te bouwen.

Stedenbouwkundige schets

Voor het plan is een stedenbouwkundige schets gemaakt. Het plan past in het landschap en maakt gebruik van bestaande structuren. Op een aantal punten zal nog wel een verdiepingsslag moeten worden gemaakt, met name op het punt van de ontsluiting.

Participatietraject

Aan de initiatiefnemer wordt gevraagd om voor het plan een participatietraject op te starten. Hiermee kan hij het plan toetsen in de omgeving op haalbaarheid en wenselijkheid. Dit traject wordt waarschijnlijk begin volgend jaar opgestart door de initiatiefnemer.

Bestemmingsplan


Het plan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Ridderkerk. Het bestemmingsplan moet hiervoor aangepast worden. U krijgt te zijner tijd voor dit plan een bestemmingsplan aangeboden.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

de burgemeester,


dhr. H.W.J. Klaucke


mw. A. Attema

BIJLAGEN

- Schetsplan polder Geerlaan Rijsoord