

Aan de gemeenteraad  
P/a griffie

Uw brief van:  
Uw kenmerk:  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 1294069  
Contact: J. Bos  
Doorkiesnummer: 0180 451321  
E-mailadres: j.bos@bar-organisatie.nl  
Datum:

**- 8 DEC. 2017**

Betreft: Woningen Molensteeg 34 en 36

Geachte leden van de raad,

Op 19 februari 2015 heeft u besloten om financiële middelen beschikbaar te stellen voor noodzakelijke werkzaamheden om het tijdelijk gebruik van Molensteeg 34 mogelijk te maken.

Voor deze woning en de woning Molensteeg 36 werd voorgesteld tijdelijk gebruik mogelijk te maken omdat:

- De panden cultuurhistorisch waardevol zijn.
- In de omgeving van de panden mogelijk ingrijpende wijzigingen plaats gaan vinden en gelet hierop geen duidelijk beeld bestaat of de panden behouden kunnen blijven.
- Er concrete belangstelling was om het pand Molensteeg 34 op basis van een anti-kraakregeling te bewonen.

Inmiddels zijn beide panden via Villex Vastgoedbescherming door middel van een bruikleenovereenkomst in gebruik gegeven. Onlangs deed de bewoner van Molensteeg 34 een melding over een ernstige lekkage. De medewerker van de afdeling Accommodatiebeheer die de visuele inspectie deed, constateerde een ernstig gebrek, waarna in overleg met de portefeuillehouder besloten is om een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Uit deze inspectie blijkt dat het bewonen van het pand Molensteeg 34 en 36 uit oogpunt van veiligheid en gezondheid te risicovol is. In een gesprek op 1 december jl. zijn Villex en de huidige bewoners door de portefeuillehouder en de programmamanager geïnformeerd over deze situatie. De gemeente heeft Villex om deze reden gevraagd om de bruikleenovereenkomsten per direct maar uiterlijk binnen een maand te beëindigen.

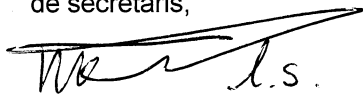
In verband met onder andere de cultuurhistorische waarde van de woningen en de vastgestelde gebiedsvisie PC Hooftstraat e.o. willen we goed nadenken of we de huidige woningen moeten handhaven. Hierover zullen wij u nog nader informeren. In de tussentijd zal Villex zorgen voor het tijdelijk beheer van de woningen om vandalisme en dergelijke te voorkomen.



Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Hoogachtend,  
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

