



Gemeenteraad van Ridderkerk  
p/a de Griffie

Uw brief van:  
Uw kenmerk:  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 74763  
Contact: M.W. Rienks  
Telefoonnummer: 0180-451234  
Datum:

**28 AUG 2020**

Betreft: Bouw woning naast Rijksstraatweg 151

Geachte leden van de gemeenteraad,

Er is medewerking gevraagd voor de bouw van een woning naast de Rijksstraatweg 151. Dit is een gedeelte dijk tussen de Rijksstraatweg en de Waaldijk. De locatie sluit aan op het bestaande lint.

Aan de gemeente is gevraagd of op deze locatie een woning gebouwd mag worden gebouwd. Het college heeft besloten om hieraan mee te werken.

#### **Principeplan**

De initiatiefnemer heeft een principeplan ingediend bij de gemeente (bijlage). De woning is ingepast in het bestaande dijklint dat ligt tussen de Waaldijk en de Rijksstraatweg. Vanwege de ligging tussen twee wegen, is extra aandacht besteed aan het ontwerp en de ligging.

De woning is georiënteerd op de Rijksstraatweg. Ontsluiting vindt plaats vanaf de Rijksstraatweg en de Waaldijk. In verband met de aanwezigheid van de kruising met de Lagendijk en de bushalte aan de zijde van de Rijksstraatweg is het erf alleen vanaf de zijde van de Waaldijk toegankelijk voor auto's. Met de fiets of te voet is het erf ook vanaf de Rijksstraatweg toegankelijk. Op dit erf is voldoende ruimte om 2 auto's te kunnen parkeren.

In verband met de ontsluiting vanaf twee zijden is ervoor gekozen om de voordeur aan te brengen in de westgevel aan de zijde van het erf. Verder ontstaat hierdoor ook aan de zijde van de Waaldijk een aantrekkelijk beeld wat vergelijkbaar is met de voorzijde van de woning.

De architectuur sluit ook aan bij de omliggende woningen. De architectuur is geïnspireerd op de Delftse school.

#### **Draagvlak omgeving**

Vanuit de gemeente is gevraagd aan de initiatiefnemer om draagvlak te creëren in de omgeving. De initiatiefnemers zijn hiervoor persoonlijk langs geweest bij alle omwonenden. Dit is opgenomen als verslag bij het principeplan. Het overleg met de toekomstige directe burens heeft geleid tot een verschuiving van de woning. Hierdoor blijft meer vrij zicht behouden voor de bewoners van Rijksstraatweg 151.

Met deze aanpak hebben de initiatiefnemers aannemelijk gemaakt dat er draagvlak bestaat voor hun plan.

**Anterieuere overeenkomst**

Met de initiatiefnemer heeft het college een anterieuere overeenkomst gesloten. Hierin zijn afspraken gemaakt over de plankosten en de procedure.

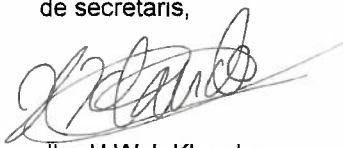
**Bestemmingsplan**

Het bouwen van een woning is niet mogelijk op basis van de beheersverordening Rijsoord. De locatie heeft in deze beheersverordening de bestemming Groen. Er moet een nieuw bestemmingsplan opgesteld worden om de bouw van de woning mogelijk te maken. U krijgt te zijner tijd voor dit plan een bestemmingsplan aangeboden. Naar verwachting is dit eind 2020 of begin 2021.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema

B. A.

Naam bijlage:

- Principeplan woning naast Rijksstraatweg 151