

Huisvestingsoverzicht onderwijs 2023

Volgnummer: 468540
Datum aanvraag: 31 januari 2022
School: **De Regenboog**
BRIN nummer: 10IJ
Schoolbestuur: PCPOBR

Omschrijving van de aanvraag:

Vervangende nieuwbouw

ten behoeve van De Regenboog

Voorstel

Voorgesteld wordt de aanvraag voor:

Vervangende nieuwbouw

ten behoeve van De Regenboog te plaatsen op het **huisvestingsoverzicht onderwijs 2023**.

Argumenten

Op het huisvestingsprogramma 2022 stond de bekostiging van de bouwvoorbereiding voor de vervangende nieuwbouw van De Regenboog. Hierop volgt nu de aanvraag voor het bouwbudget. Schoolbestuur PCPO is echter nog niet met de voorbereidingen gestart en wil dit na de zomervakantie 2022 doen. Uitgaven in de realisatiefase worden niet eerder dan in 2024 verwacht en nog niet in 2023. Daarom wordt deze aanvraag op het overzicht van afgewezen aanvragen geplaatst. PCPO zal het bouwbudget voor een volgend programma opnieuw aanvragen.

Basisschool De Regenboog is gebouwd in 1958 en daarmee het oudste schoolgebouw van Ridderkerk. Het schoolbestuur wenst al een aantal jaar vernieuwing van dit gebouw. In 2019 was renovatie aangevraagd. Hoewel het schoolgebouw geen monument is, heeft het wel een hoge cultuurhistorische waarde en is sloop niet wenselijk. Deze aanvraag is destijds afgewezen, omdat renovatie geen voorziening in de verordening is. In 2020 is vervangende nieuwbouw aangevraagd. Want het is geen monument en het college is bevoegd te besluiten tot sloop van dit gebouw met een hoge cultuurhistorische waarde. Ook deze aanvraag is afgewezen, maar er is in 2020 wel gestart met een onderzoek naar de mogelijkheden voor vernieuwing van dit gebouw. De minister liet toen ook weten dat er eind 2021 een wetswijziging komt. Daarmee wordt renovatie een voorziening in de verordening, als alternatief naast vervangende nieuwbouw. Deze wetswijziging is tot nu toe nog niet doorgevoerd. We wachten deze wetswijziging af, maar als het nodig is, is het mogelijk om als gemeente te besluiten renovatie in de verordening op te nemen.

Op De Regenboog is op advies van de adviseur Erfgoed en Cultuurhistorie met het schoolbestuur en wethouder gesproken met bouwkundig adviesbureau Mevrouw Meijer. Dit bureau heeft veel ervaring met het vernieuwen van gebouwen uit de periode van de wederopbouw, waar De Regenboog ook een mooi voorbeeld van is.

Het schoolbestuur is enthousiast over de werkwijze van Mevrouw Meijer en wil na de zomervakantie 2022 starten met een traject van ongeveer 9 maanden met deze partij. Mevrouw Meijer doet een ontwerpend onderzoek naar de transformatie van het schoolgebouw zodat het voldoet aan alle moderne eisen, maar waarbij ook de oorspronkelijke architectuur wordt behouden. Mevrouw Meijer brengt eerst de eisen en wensen van de betrokkenen in kaart. Deze komen te staan in het Programma van Eisen. De financiële haalbaarheid en de mogelijkheden voor verduurzaming worden dan ook onderzocht. De tweede stap is het ontwerpend onderzoek. Daarbij wordt drie architecten gevraagd een voorlopig ontwerp te maken. Hierna stopt het werk van Mevrouw Meijer en kiest het schoolbestuur welke architect het definitief ontwerp maakt.

Kosten

Er is nu € 4 miljoen inclusief € 2 ton voorbereidingskrediet in de begroting jaarschijven 2022-2024 opgenomen. Dit verplaatsen we via een Tussentijdse rapportage naar 2024 en verder, want dan is naar verwachting de uitvoering. Voor de definitieve vaststelling van het normbedrag en de beschikbaarstelling daarvan is een raadsbesluit nodig.

Het normbedrag prijspeil 2022 voor vervangende nieuwbouw van een school met 16 groepslokalen en een BVO van 2.140 m² BVO is € 5.699.465,33. Dit is inclusief BENG, twee speellokalen, paalfundering van >20 m. en sloop- en verhuiskosten. Hiervan is de bekostiging bouwvoorbereiding van € 200.000,- al via het huisvestingsprogramma 2022 beschikbaar gesteld. Het resterende normbedrag voor het bouwbudget van de nieuwbouw is dus (€ 5.699.465,33 -/- € 200.000,00 =) € 5.499.465,33.

Volgnummer: 468334
Datum aanvraag: 26 januari 2022
School: **De Regenboog**
BRIN nummer: 10IJ
Schoolbestuur: PCPOBR

Omschrijving van de aanvraag:

400 m² voor SKR bij nieuwbouw IKC De Regenboog

Voorstel

Voorgesteld wordt de aanvraag voor:

400 m² voor SKR bij nieuwbouw IKC De Regenboog

te plaatsen op het **huisvestingsoverzicht onderwijs 2023**.

Argumenten

Zie de tekst bij de aanvraag Vervangende nieuwbouw De Regenboog op blz. 2. Deze voorziening loopt parallel met het bouwbudget voor basisschool De Regenboog.

Bij de vervangende nieuwbouw van De Regenboog willen schoolbestuur PCPO en SKR 400 m² BVO voor kinderopvang realiseren. Er is nu ook al kinderopvang in het gebouw gehuisvest. Volgens het beleid voor de huisvesting van IKC's bij nieuwbouw betaalt SKR via kostendekkende huur deze investering terug.

Volgnummer: 468511
Datum aanvraag: 31 januari 2022
School: **De Klimop Centrum**
BRIN nummer: 09UK01
Schoolbestuur: PCPOBR

Omschrijving van de aanvraag:

Vervangende nieuwbouw

ten behoeve van basisschool De Klimop Centrum

Voorstel

Voorgesteld wordt de aanvraag voor

Vervangende nieuwbouw

te plaatsen op het **huisvestingsoverzicht onderwijs 2023**.

Argumenten

Op het huisvestingsprogramma 2022 stond de bekostiging van de bouwvoorbereiding voor de vervangende nieuwbouw van De Klimop Centrum. Hierop volgt nu de aanvraag voor het bouwbudget. Schoolbestuur PCPO is echter nog niet met de voorbereidingen gestart. Bovendien is de tijdelijke huisvesting van de Platanenstraat 6 pas vanaf 2025 beschikbaar. Want dan is de nieuwbouw van IKC De Driemaster volgens de planning klaar. Uitgaven in de realisatiefase worden niet eerder dan in 2025 verwacht en nog niet in 2023. Daarom wordt deze aanvraag op het overzicht van afgewezen aanvragen geplaatst. PCPO zal het bouwbudget als de voorbereidingen zijn gestart voor een volgend programma opnieuw aanvragen.

Kosten

Er is voor het bouwbudget van De Klimop Centrum € 2.341.800 in de begroting jaarschijf 2023 opgenomen. Dit verplaatsen we via een Tussentijdse rapportage naar 2025 en verder, want dan is naar verwachting de uitvoering. Voor de definitieve vaststelling van het normbedrag en de beschikbaarstelling daarvan is een raadsbesluit nodig.

Het normbedrag prijspeil 2022 voor vervangende nieuwbouw van De Klimop Centrum met 8 groepslokalen en een BVO van 1.130 m² BVO is € 2.607.909,36. Dit is inclusief BENG, een speellokaal, paalfundering van >20 m. en sloop- en verhuiskosten. Hiervan is de bekostiging bouwvoorbereiding van € 200.000,- al via het huisvestingsprogramma 2022 beschikbaar gesteld. Het resterende normbedrag voor de nieuwbouw is dus (€ 2.603.784,97 -/- € 190.907,05 =) € 2.412.877,92.

Volgnummer: 468338
Datum aanvraag: 26 januari 2022
School: **De Klimop Centrum**
BRIN nummer: 09UK01
Schoolbestuur: PCPOBR

Omschrijving van de aanvraag:

Uitbreiding IKC

ten behoeve van basisschool De Klimop Centrum

Voorstel

Voorgesteld wordt de aanvraag voor

Uitbreiding IKC

te plaatsen op het **huisvestingsoverzicht onderwijs 2023**.

Argumenten

Zie de tekst bij de aanvraag Vervangende nieuwbouw De Klimop Centrum op blz. 4. Deze voorziening loopt parallel met het bouwbudget voor basisschool De Klimop Centrum.

Bij de vervangende nieuwbouw van De Klimop Centrum willen schoolbestuur PCPO en SKR 400 m² BVO voor kinderopvang realiseren. Er is nu ook al kinderopvang in het gebouw gehuisvest. Volgens het beleid voor de huisvesting van IKC's bij nieuwbouw betaalt SKR via kostendekkende huur deze investering terug.