GEMEENTE RIDDERKERK

Strategische Eenheid

Datum: 26 maart 2012

Inleiding.

In deze Notitie treft u aan de opmerkingen c.q. aandachtspunten van ons college ten aanzien van het door u uit te brengen advies aan Gedeputeerde Staten betreffende de Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER en het voorontwerpinpassingsplan Nieuw Reijerwaard.

In de bij de deze notitie behorende bijlage treft u aan een overzicht van de in de afgelopen jaren ingediende amendementen c.q. moties betreffende Nieuw Reijerwaard. In de 2e kolom is aangegeven wat een toets van deze uitspraken aan het voorontwerpinpassingsplan c.q. stedenbouwkundig plan aan conclusies oplevert.

Wij nodigen u uit vanuit uw commissie nog andere aandachtspunten cq. opmerkingen aan ons mee te geven zodat wij hiermee in het door ons op te stellen raadsvoorstel en conceptadvies aan Gedeputeerde Staten rekening kunnen houden. Dit conceptadvies zal u in de raadsvergadering van 26 april a.s. worden voorgelegd.

Opmerkingen/aandachtspunten.

1. **Notitie Reikwijdte en Detailniveau Milieueffectrapportage.**
   Inhoudelijk geeft de Notitie ons geen aanleiding opmerkingen te maken.
   Wel pleiten wij er voor dat Gedeputeerde Staten de Commissie MER in de gelegenheid stelt een advies over de MER uit te brengen ook al is dit op grond van de Crisis en Herstelwet niet noodzakelijk.

2. **Voorontwerpinpassingplan/Stedenbouwkundig plan.**

   a. Het voorontwerpinpassingsplan zoals dat thans voorligt, strekt zich uit over een gebied groter dan Nieuw Reijerwaard. Het betreft hier het gebied dat betrokken wordt bij de doortrekking van de Voorweg via Verenambacht naar de Handelsweg. Omdat deze ontsluiting onontbeerlijk is om een verbinding tussen de 2 bedrijfsterreinen tot stand te brengen hebben wij er geen moeite mee, dat ook voor dit tracé de provincie de bestemming regelt.
   Het zou onlogisch en weinig praktisch zijn als wij zelf hiervoor een wijziging van het geldende bestemmingsplan in procedure zouden moeten brengen.
   De directeur van de G.R. heeft aangegeven zich zorgen te maken of de capaciteit van de in het voorontwerpinpassingsplan voorgestelde ontsluitingen toereikend is. Van die zijde is een verzoek om een derde ontsluiting te verwachten.

   b. Breedte bufferzone tussen woningen Rijksstraatweg en bedrijfsbestemming.
   De breedte van de bufferzone varieert op de plankaart van 69m tot 116m. Dit komt niet tegemoet aan de geuite wens van een bufferzone van minimaal 100m. Wij blijven van mening dat de bufferzone over de gehele lengte minimaal een breedte moet hebben van 100m.

   c. Locatie windmolens langs de Verbindingsweg.
   Het voorontontwerpinpassingsplan maakt de bouw van 3 windmolens mogelijk langs de Verbindingsweg. Op dit moment wordt een convenant voorbereid tussen de gemeenten in de stadsregio Rotterdam en de Stadsregio over locaties voor windmolens. Nieuw Reijerwaard is daarbij een studielocatie. Wij achten het prematuur om nu in het voorontwerp

al exacte locaties aan te wijzen terwijl de onderhandelingen met de Stadsregio nog niet zijn afgerond.
In het bestuurlijk overleg dat Gedeputeerde Veldhuizen met vertegenwoordigers van ons college op 23 februari jl. heeft gehad is door hem aangegeven dat ten aanzien van de opgenomen windmolenlocaties nog veranderingen mogelijk zijn afhankelijk van het provinciaal beleid en de afspraken die nog met de Stadsregio gemaakt moeten worden.

d. Locatie centrale parkeergelegenheid vrachtwagens.
In de regels behorende bij het voorontwerp wordt binnen de bestemming “ Bedrijven” de aanleg van een centrale vrachtwagenparkeerplaats mogelijk gemaakt. Een locatie hiervoor wordt later bij de uitwerking gekozen. Hoewel wij begrip hebben voor een zo groot mogelijke flexibiliteit van het plan achten wij een dergelijk regeling te weinig waarborgen geven. Zo zou het mogelijk zijn dat een dergelijke vrachtwagenparkeerplaats direct achter de bufferzone grenzend aan de woningen langs de Rijksstraatweg wordt gesitueerd. Dit zou een ongewenste ontwikkeling zijn. Wij zijn dan ook van mening dat in het ontwerpinpassingsplan in de regels een minimale omvang van de parkeerplaats dient te worden vastgelegd en een minimale afstand ten opzichte van woningen, dan wel de vrachtwagenparkeerplaats direct te bestemmen op de plankaart.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke mw. A. Attema