

Veiligheid Vergunningen en Handhaving

Aan de gemeenteraad

15 juni 2010
Gemeentestukken: 2010-20

Onderwerp: wijziging bouwverordening

1. Voorstel

Voorgesteld wordt de 13^e serie wijzigingen op de bouwverordening 1992 vast te stellen.

2. Aanleiding

In verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het noodzakelijk om die gemeentelijke verordeningen aan te passen waarin toestemmingsstelsels zijn opgenomen die in de omgevingsvergunning integreren.

Voor algemene informatie over de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de omgevingsvergunning hebben wij een notitie bijgevoegd.

3. Aspecten

Het beoogd effect van dit voorstel is dat de gemeente Ridderkerk tijdig haar bouwverordening heeft aangepast aan nieuwe wetgeving. Tijdig betekent in dit geval dat de wijziging van de bouwverordening in werking kan treden tegelijk met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Door het tijdig aanpassen van de verordening wordt het risico dat op basis van deze verordening onbevoegd besluiten worden genomen verminderd.

De bouwverordening moet worden aangepast aan gewijzigde landelijke regelgeving. De gemeente Ridderkerk hanteert de bouwverordening conform het model van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). De VNG heeft ons de 13^e serie wijzigingen op de bouwverordening en haar toelichting toegezonden. De 13^e serie wijzigingen bevat wijzigingen in verband met de inwerkingtreding van de Wabo en wijzigingen als gevolg van de inwerkingtreding op 1 november 2008 van het Besluit Brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit). In de ter visie liggende ledenbrief van de VNG worden de wijzigingen nader toegelicht.

De Minister van VROM heeft tijdens de parlementaire behandeling van de Invoeringswet Wabo (IWabo) toegezegd dat tussen publicatie in het Staatsblad en datum inwerkingtreding van de Wabo een periode van drie maanden zal liggen, zodat gemeenten in staat worden gesteld hun lokale regelgeving aan te passen. De IWabo is 1 april 2010 gepubliceerd in Stb. 2010, 142, zodat aan deze voorwaarde is voldaan. De geplande invoeringsdatum voor de Wabo was 1 juli 2010. De invoering van de Wabo op 1 juli 2010 was niet alleen afhankelijk van tijdige publicatie van de wetgeving. Een tweede voorwaarde is een adequate werking van de ICT-tool voor de Wabo, het Omgevingsloket Online. De Minister hecht aan zorgvuldige invoering van de Wabo en wil gemeenten niet blootstellen aan onnodige risico's.

Het Kwaliteitsinstituut Nederlandse Gemeenten (KING) heeft samen met gemeenten het Omgevingsloket Online getest. Op 1 juni 2010 besliste de Minister van VROM samen met de VNG en het IPO dat invoering per 1 juli 2010 niet verantwoord is en dat de invoering wordt uitgesteld tot 1 oktober 2010.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,