

**Afdeling Stedelijk Beheer**

Aan de gemeenteraad

16 september 2008  
Gemeentestukken: 2008-177

Onderwerp: Beleidskader Duurzaam Beheer 2008-2011

**1. Voorstel**

1. Het Beleidskader Duurzaam Beheer Ridderkerk vast te stellen, zoals bijgevoegd;
2. Hierin de kwaliteitsambities voor alle aspecten van het beheer van de openbare ruimte vast te stellen conform het scenario A:
  - § het kwaliteitsniveau standaard voor de woonomgeving;
  - § het kwaliteitsniveau exclusief voor de centrumgebieden (Koningsplein e.o., centrumgebieden in de overige wijken);
  - § het kwaliteitsniveau minimaal voor de bedrijfsterreinen met uitzondering van de ontsluitingswegen die het kwaliteitsniveau standaard krijgen.

**2. Aanleiding**

In de afgelopen drie jaar is binnen en buiten de ambtelijke organisatie intensief gewerkt aan het verbeteren van het beheer van de openbare ruimte. Dit heeft plaatsgevonden onder de noemer van het project Duurzaam beheer. Een centrale plaats binnen dit project wordt ingenomen door het werken met beeldkwaliteit. Beeldkwaliteit maakt het voor politiek, ambtelijke organisatie en burger mogelijk om in dezelfde taal te communiceren over de kwaliteit van de openbare ruimte.

In oktober 2006 is aan u de opzet en de eerste uitwerking van het project Duurzaam beheer gepresenteerd. De resultaten zijn aan u voorgelegd op 14 mei 2008. Zoals toen aangegeven is nu het moment aangebroken om de beleidmatige keuzes aan u voor te leggen en hierbij een uitspraak te vragen over de politieke ambities ten aanzien van de kwaliteit van de openbare ruimte. Daartoe is het bijgevoegde Beleidskader Duurzaam Beheer opgesteld, mede op basis van het door ons college vastgestelde Handboek Beeldkwaliteit Ridderkerk.

**3. Aspecten**

Het Beleidskader Duurzaam Beheer is opgebouwd uit een aantal elementen:

1. *het werken met beeldkwaliteit in de gemeente Ridderkerk.*

Het Beleidskader bevat daartoe een beschrijving van de verschillende gehanteerde kwaliteitsniveaus en de te onderscheiden gebiedstypes.

2. *het vaststellen van de basiskwaliteit.*

Dit is de (beeld-)kwaliteit die u als ambitie stelt voor het beheer van de openbare ruimte (zowel groen, water, straatmeubilair als verhardingen). Die kwaliteit kan waar gewenst gedifferentieerd worden:

- naar locaties (bijv. een hogere kwaliteit verhardingen in het centrum of juist een lagere kwaliteit op een bedrijventerrein);
- naar onderwerp (bijv. een hogere kwaliteit voor de bomen of juist een lagere kwaliteit voor beschoeiingen voor zover dit niet in strijd komt met de minimale veiligheidseisen).

---

Op basis van de beschikbare budgetten en de kwaliteitsbeoordelingen wordt een voorstel gedaan voor de vast te stellen basiskwaliteit. Dit voorstel gaat uit van de volgende kwaliteitsniveaus, waarbij dit geldt voor alle aspecten/thema's:

- het standaard kwaliteitsniveau voor de woongebieden;
- het kwaliteitsniveau exclusief voor de centrumgebieden;
- het kwaliteitsniveau minimaal voor de bedrijfsterreinen met uitzondering van de ontsluitingswegen die het kwaliteitsniveau standaard krijgen.

Tevens wordt een aantal alternatieve scenario's geschetst. Hierbij is ook ingegaan op het verzoek zoals tijdens de presentatie op 14 mei 2008 door u gedaan om een scenario voor te leggen dat het mogelijk maakt extra accenten door de burgers te laten stellen.

Een belangrijke constatering is dat voor de vervanging en het beheer van speelplekken onvoldoende budget beschikbaar is. De huidige vervangingstermijn van 20 jaar dient op basis van ervaringen in de praktijk, mede door aangescherpte wetgeving, te worden aangepast in 12 jaar. De benodigde extra budgetten voor exploitatie en vervanging zijn verwerkt in de scenario's.

Ook de termijn van vervanging van beschoeiingen vereist aanpassing van 40 naar 30 jaar om het vereiste kwaliteitsniveau te kunnen behouden.

### *3. monitoring*

Tenslotte wordt in het Beleidskader aandacht besteed aan de continue monitoring van de kwaliteit, de wijze waarop dit zowel intern als extern plaats zal vinden en de wijze van terugkoppeling aan u.

### **4. Aanpak/Uitvoering**

Het besluit wordt verwerkt in de integrale bestekken voor de periode 2009-2011. Daarnaast wordt het verwerkt in de begroting 2009 en de meerjarenbegroting 2009-2012.

Periodiek wordt de kwaliteit gemonitord door de bewoners (in het voor- en najaar) en de ambtelijke organisatie.

### **5. Kosten/Opbredingen/Dekking**

Het aan u voorgestelde scenario kan worden gerealiseerd binnen de bestaande begroting.

Geconstateerd is dat daarnaast echter onvoldoende budget beschikbaar is om het openbaar groen tijdig te vervangen om zo het gewenste kwaliteitsniveau te behouden. Het vervangingsbudget groen (geraamd op € 135.000,--) zullen wij in eerste instantie pogen te realiseren op basis van efficiencywinst uit de aanbestedingen van de driejarige integrale bestekken. Wij zullen u over de uitkomsten daarvan informeren; indien die uitkomsten niet tot het gewenste resultaat leiden zullen wij met nadere voorstellen komen.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris, de burgemeester,