

Sociaal beleid Participatie en Onderwijs

Aan de gemeenteraad

21 april 2009

Gemeentestukken: 2009 - 246

Onderwerp: Realisatie unilocatie SBO De Burcht locatie Mozartstraat

1. Voorstel

- Voorgesteld wordt een aanvullend krediet van € 443.650,- beschikbaar te stellen voor het realiseren van de unilocatie De Burcht aan de Mozartstraat.
- Dit aanvullend krediet gedeeltelijk te dekken door de vrijvallende kapitaalslasten, van de gebruikersvergunning van SBO De Burcht aan de Platanenstraat, in te zetten.
- Dit aanvullende krediet gedeeltelijk te dekken door de vrijvallende kapitaalslasten, van de gebruikersvergunning van De Reijer, in te zetten.
- Vooruitlopend op het raadsbesluit goedkeuring te verlenen om te starten met de bouwvoorbereidingen.

2. Aanleiding

In het Integraal Huisvestingsplan 2006-2010 is besloten één locatie te creëren voor SBO De Burcht. In juni 2007 heeft het college een budget van €2.457.200, - voor nieuwbouw De Burcht te Slikkerveer beschikbaar gesteld. Na de aanbesteding in 2008 bleek dat de ingediende offertes een ruime overschrijding van het totale bouwbudget lieten zien. De overschrijding bedroeg ruim € 600.000, -. Oorzaak van de overschrijding is toe te wijzen aan het feit dat in het eerste ontwerp de staalconstructie te zwaar was uitgevoerd. Vervolgens is er opnieuw met het bestuur van De Burcht gesproken over het budget en de wijze waarop de kosten verlaagd konden worden. Dit leverde een nieuw ontwerp op waarbij de staalconstructie lichter ontworpen is.

3. Aspecten

Omdat er op de bestaande locatie onvoldoende ruimte is heeft de architect een constructie ontworpen in de vorm van een tafel over het bestaande gebouw heen en daarop een verdieping geplaatst. Dit gaf nogal wat onvoorziene constructieve problemen, die je bij een volledige nieuwbouw van een pand niet tegenkomt. Dit is dan ook de verklaring voor het feit dat er meer kosten zijn dan het oorspronkelijke normbudget voor de totale verbouwing van het pand. De verordening maakt dan ook geen onderscheid tussen nieuwbouw en het aanpassen van een bestaand pand.

Vrijvallen van locatie Platanenstraat

Gevolg van het realiseren van één locatie voor De Burcht is dat het gebouw aan de Platanenstraat 6 vrijvalt aan de gemeente. Dit is een gebouw met een oppervlakte van 1012 m². Een mogelijkheid zou kunnen zijn om het Farel College in het gebouw aan de Platanenstraat te huisvesten. Het Farel College kampt namelijk met ruimtetekort als gevolg van stijgende leerlingaantallen.

Prognose & ruimtebehoefte

Het totale leerlingaantal van De Burcht, per 1 oktober 2008, is 150 (69 voor de locatie Mozartstraat en 81 voor de locatie aan de Platanenstraat). Daaraan gekoppeld is een ruimtebehoefte van 11 lokalen. Speciaal basisonderwijs werkt met minder leerlingen per groep (12 tot 15) ten opzichte van

Sociaal beleid Participatie en Onderwijs

het reguliere basisonderwijs. De prognoses van beide locaties laten een dalend aantal leerlingen zien de komende jaren.

Ruimtebehoefte (voortvloeiend uit de Prognoses leerlingaantallen De Burcht)

	2008 (1 oktober)	2015 / 2016	2022
Mozartstraat	11 lokalen	10 lokalen	9 lokalen
Platanenstraat	6 lokalen	5 lokalen	5 lokalen
Totaal De Burcht	17 lokalen	15 lokalen	14 lokalen

Er moet wel de kanttekening worden gemaakt dat prognoses, waar het gaat om speciaal basisonderwijs, lastig zijn op te stellen. Het is namelijk moeilijk in te schatten hoe groot de instroom is vanuit het regulier basisonderwijs.

In het huidige ontwerp van de nieuw te bouwen school voor speciaal basisonderwijs, is rekening gehouden met 17 lokalen. Deze ruime huisvesting geeft de school de mogelijkheid extra voorzieningen te ontwikkelen en die mogelijkheid benut De Burcht ook. De school biedt extra programma's zoals een leeskliniek en ambulante begeleiding. Als gevolg hiervan kunnen leerlingen met 2 dagdelen begeleiding door de Burcht naar een reguliere basisschool blijven gaan. Dit beleid voorkomt instroom in het SBO. De Burcht voert als het ware preventief beleid.

De nieuwe huisvesting biedt door de unilocatie efficiency voordelen. Hierdoor is de Burcht in staat om ook zorgvoorzieningen te creëren binnen de nieuwbouw. Terugbrengen van het huisvestingsbudget zou ten koste gaan van deze zorgvoorzieningen en/of het aantal lokalen in het gebouw.

Bijzondere positie De Burcht t.o.v. andere scholen

De Burcht heeft als SBO-school een bijzondere positie in Ridderkerk. Zij beschikt over expertise voor het begeleiden en opvangen van kwetsbare leerlingen. Met het ontbreken van Speciaal Basis Onderwijs in Ridderkerk, is de Burcht de enige school in Ridderkerk die deze expertise heeft. Op De Burcht berust dan ook de taak andere scholen te helpen bij het onderwijs aan kwetsbare leerlingen en indien noodzakelijk de leerlingen toe te laten tot De Burcht. De Burcht heeft dan ook een belangrijke functie als expertisecentrum voor geheel Ridderkerk.

4. Aanpak/Uitvoering

Na besluitvorming door het college zal het schoolbestuur een beschikking ontvangen. Nadat het schoolbestuur duidelijkheid heeft over de omvang van het beschikbare budget kan men aan de slag met de realisatie van de unilocatie.

5. Kosten/Opbredingen/Dekking

Financiële gevolgen

Het financiële plaatje van het totale nieuwe bouwbudget ziet er als volgt uit:

Bouw en installatiekosten (incl. BTW):

Terrein	€ 103.500,-
Bouw	€ 2.514.550,-
Installatie	€ 544.600,-
Inrichting	€ 237.200,-
	€ 3.399.850,-
Bijdrage schoolbestuur	- € 200.000,-
Totaal	€3.199.850,-*

Sociaal beleid Participatie en Onderwijs

Gemeentestukken: 2009 - 246

* Bedrag is geïndexeerd voor het jaar 2009

Begroot:

Terrein	€ 0,-
Bouw	€ 1.873.250,-
Installatie	€ 668.950,-
Inrichting	€ 214.000,-
Totaal	€ 2.756.200,-*

Nog te dekken: € 3.199.850,- – € 2.756.200,- = **€ 443.650,-**

Het totaaltekort is opgebouwd uit: 1. Indexering € 253.838,-
2. Tekort bouwbudget € 189.812,-

Het totaaltekort brengt een kapitaalslast van € 27.600,- aflopend tot € 26.800,- per jaar met zich mee.

Dekking

De kapitaalslast van de gevraagde aanvullende investering bedraagt € 27.600,- per jaar vanaf 2010. Deze lasten zijn nog niet opgenomen in de begroting.

Als dekkingsmiddel voor het aanvullende bouwbudget van € 189.812,- is het mogelijk om de vrijvallende kapitaalslasten van de gebruikersvergunning van De Burcht (locatie Platanenstraat) in te zetten, aangezien er geen werkzaamheden in het kader van de gebruikersvergunning meer worden verricht, indien de school op korte termijn op de locatie Mozartstraat wordt gerealiseerd. Het vrijvallen van de kapitaalslasten van de gebruikersvergunning levert een dekking op voor een bedrag van € 19.200,- aan kapitaalslasten per jaar.

Een tweede dekkingsmiddel kan gevonden in de gebruikersvergunning van de Reijer (beide locaties). Dit restantkrediet kan voor de helft afgeraad worden. Het vrijvallen van deze kapitaalslasten levert een dekking op voor een bedrag van € 8.400,- aan kapitaalslasten per jaar.

Deze twee dekkingsmiddelen bij elkaar opgeteld dekken volledig het tekort op het bouwbudget en de indexering (€ 27.600,-). Het aanvullende krediet kan op die manier budgetneutraal binnen het programma Educatie verwerkt worden.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

Behandeld in commissie Samen leven
Behandeld in de raad d.d. 28 mei 2009
d.brand@ridderkerk.nl/795/TB