

Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

6 november 2007
Gemeentestukken: 2007-2007-123

Onderwerp: Welstand

1. Voorstel

De startnotitie Ont-regelen Welstandsnota wordt vastgesteld.

2. Aanleiding

Op grond van artikel 12a, lid 1 van de Woningwet dienen wij de welstandscriteria die zijn vastgesteld door uw raad, toe te passen bij de beoordeling van een aanvraag om bouwvergunning. Teneinde de politieke verantwoordelijkheid voor de uitoefening van het welstandstoezicht te verstevigen en de betrokkenheid van de raad bij de welstandszorg te vergroten, is aan ons de verplichting opgelegd jaarverslagen over de toepassing van het welstandsbeleid aan u voor te leggen. De gemeentelijke welstandscommissie brengt eveneens jaarverslagen uit. Alle verslagen zijn u ter kennis name aangeboden.

3. Aspecten

De verslagen zien niet toe op een evaluatie en aanpassing van de complete Welstandsnota. Na een drietal jaar met de nota gewerkt te hebben en in het licht van deregulering (Programma Spelregels, onderdeel ont-moeten) lijkt het moment daar om ook de Welstandsnota te evalueren. De verslagen zullen daar bij gebruikt worden.

4. Aanpak/Uitvoering

Zie Startnotitie Ont-regelen Welstandsnota.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

Zie Startnotitie Ont-regelen Welstandsnota.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,