

afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

19 december 2006  
Gemeentestukken: 2006-71

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Donkersloot

**1. Voorstel**

De raad wordt voorgesteld:

- I. de zienswijzen ongegrond c.q. gegrond te verklaren conform Bijlage A;
- II. het bestemmingsplan Donkersloot gewijzigd vast te stellen conform bijgaand concept raadsbesluit;
- III. het besluit tot gewijzigde vaststelling alsmede het bestemmingsplan ter inzage te leggen en ter goedkeuring aan de provincie te zenden.

**2. Aanleiding**

Op grond van artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan Donkersloot met ingang van 1 september 2006 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

De ter inzage legging is gepubliceerd in zowel de Combinatie als Staatscourant van 31 augustus 2006. Daarnaast zijn degenen die in het kader van de inspraak en het vooroverleg een reactie hebben ingediend per brief van 28 augustus 2006 over de ter inzage legging geïnformeerd.

Gedurende de termijn van ter inzage legging is een ieder in de gelegenheid gesteld naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar te maken. De volgende personen/ instanties hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt:

1. Adromi Groep, names Coors BV, Reeweg 146, 3343 AP Hendrik-Ido-Ambacht
2. Oasen NV, Postbus 122, 2800 AC Gouda
3. De heer A. Buijs, Brahmstraat 1, 2983 BE Ridderkerk

De hiervoor aangehaalde zienswijzen zijn tijdig binnengekomen.

Zienswijzen kunnen tegenwoordig, als gevolg van een wijziging van afd. 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht, naar keuze schriftelijk of mondeling worden ingediend. In het verlengde daarvan is ook de tekst van artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangepast. De bepaling, dat de gemeenteraad degenen die hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid stelt tot het geven van een nadere mondelinge toelichting, is geschrapt.

**3. Aspecten**

De zienswijzen zijn in de bij dit raadsvoorstel behorende bijlage A samengevat en voorzien van een reactie. Op punten geven de zienswijzen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen.

Bovendien wordt er een ambtshalve wijziging voorgesteld die betrekking heeft op de plankaart.

Wijzigingen op de plankaart zijn voor de inzichtelijkheid apart aangegeven op de bij de stukken ter inzage liggende wijzigingskaart.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Wijzigingen op de plankaart:

- in de legenda wordt bij de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden en Kantoordoeleinden' de subbestemming BK(3.2) toegevoegd;
- op de plankaart wordt op een aantal percelen met verschillende bestemmingen een bebouwingspercentage toegevoegd;

Wijziging in de voorschriften:

- in artikel 10 'Bedrijfsdoeleinden en Kantoordoeleinden', tussen lid 1 sub c en sub d wordt een nieuw sublid gevoegd: "ter plaatse van de bestemmingsaanduiding BK(3.2): bedrijven voorzover deze voorkomen in categorie 1, 2, 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- in artikel 10 'Bedrijfsdoeleinden en Kantoordoeleinden' worden lid 1 sub d t/m j hernoemd naar sub e t/m k.

Ambtshalve wijzigingen

Wijzigingen op de plankaart:

- Haven 20 - haventerrein  
De maximale bouwhoogte van 4,5 meter wordt deels verhoogd tot 8 meter zodat het bestemmingsplan in overeenstemming is met een schetsplan, waaraan in principe wordt meegewerkt.

Wijziging in de voorschriften:

- in artikel 10 'Bedrijfsdoeleinden en Kantoordoeleinden', lid 1 sub b wordt voor de zinsnede "ter plaatse van de subbestemming BK(2)re: een reinigingsbedrijf" een 'l' geplaatst;
- in artikel 10 'Bedrijfsdoeleinden en Kantoordoeleinden', lid 1, sub c wordt de zinsnede: "ter plaatse van de subbestemming B(3.1)", vervangen door de zinsnede "ter plaatse van de subbestemming BK(3.1)";
- in artikel 10 'Bedrijfsdoeleinden en Kantoordoeleinden', lid 1 sub c wordt voor de zinsneden "ter plaatse van de subbestemming BK(3.1)tr: een transportbedrijf" en "ter plaatse van de subbestemming in artikel 10 'Bedrijfsdoeleinden en Kantoordoeleinden', BK(3.1)ku: een kunststofverwerkingsbedrijf" respectievelijk een 'l' en een 'll' geplaatst.

**4. Aanpak/Uitvoering**

Nadat u het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, zal het plan op grond van artikel 26 WRO voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Daarnaast zal het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden gezonden. Gedurende de termijn van ter inzage legging kunnen bij Gedeputeerde Staten bedenkingen worden ingediend.

Degenen die in het kader van de ter inzage legging zienswijzen hebben ingediend zullen schriftelijk van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling en de ter inzage legging op de hoogte worden gesteld.

**5. Kosten/Opbrengsten/Dekking**

De kosten verbonden aan het volgen van de bestemmingsplanprocedure worden gedekt uit het reguliere budget voor ruimtelijke plannen.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris, de burgemeester,

Behandeld in de commissie Samen wonen  
Behandeld in de raad d.d 1 februari 2007  
[A.C.P.v.Kruijssen@ridderkerk.nl](mailto:A.C.P.v.Kruijssen@ridderkerk.nl) /222/B