

Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

16 september 2008
Gemeentestukken: 2008-182

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Slikkerveer Rivieroevers

1. Voorstel

De raad wordt voorgesteld:

- de zienswijzen ongegrond c.q. gegrond te verklaren conform Bijlage A;
- het bestemmingsplan Slikkerveer Rivieroevers gewijzigd vast te stellen conform bijgaand concept raadsbesluit;
- het besluit tot gewijzigde vaststelling alsmede het bestemmingsplan vervolgens ter inzage te leggen en ter goedkeuring aan de provincie te zenden.

2. Aanleiding

Met ingang van 25 maart 2008 heeft het ontwerp-bestemmingsplan Slikkerveer Rivieroevers, met het ontwerp-besluit hogere waarden Wet geluidhinder gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. De ter inzage legging is gepubliceerd in zowel de Combinatie als Staatscourant van 7 maart 2008 en 20 maart 2008. Daarnaast zijn degenen die in het kader van de inspraak en het vooroverleg een reactie hebben ingediend per brief van 13 maart 2008 over de ter inzage legging geïnformeerd.

Gedurende de termijn van ter inzage legging is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.

De volgende personen en/of instanties hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt:

1. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuw Lekkerland.
2. De heer C.A.J. Zevenhoven, namens de familie Boele, locatie Ringdijk 454-460.
3. UHP Systems BV, De Schans 3
4. Holland Special Pumps BV, de Schans 3
5. DLA Piper, namens Brush H.M.A. B.V. Ringdijk 390b
6. Visser & Silfhout advocaten, namens Zeggelaar installatietechniek B.V., De Schans 40

De hiervoor aangehaalde zienswijzen zijn tijdig binnengekomen.

3. Aspecten

De zienswijzen zijn in de bij dit raadsvoorstel behorende bijlage A samengevat en voorzien van een reactie. Eén zienswijze geeft aanleiding om de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan te verduidelijken.

Daarnaast worden ambtshalve wijzigingen voorgesteld die betrekking hebben op zowel de voorschriften, plankaart en toelichting. Wijzigingen op de plankaart zijn apart aangegeven op de bij de stukken ter inzage liggende wijzigingskaart.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Wijziging in de toelichting:

- Naar aanleiding van de zienswijze van Visser & Silfhout advocaten namens Zeggelaar installatietechniek BV worden § 4.3 'Industrielawaai' en § 4.6 'Cumulatie' van de toelichting verhelderd. Bij het bepalen van de hogere waarden is rekening gehouden met zowel de geluidbelasting van het gehele industrieterrein IJsselmonde Noordrand als het industrieterrein

IHC-Kinderdijk en de gecumuleerde geluidbelasting van de twee gezoneerde industrieterreinen en de gezoneerde wegen.

Ambtshalve wijzigingen

Wijzigingen op de plankaart:

- Locatie De3Rivieren - Wijziging naar aanleiding van een advies van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond. Langs de kade van de Nieuwe Maas moet een strook van 5 meter vrijgehouden worden van bebouwing zodat de brandweer de bebouwing ook vanaf die zijde kan bereiken. De langs de kade vereiste vrije strook van 5 meter is vastgelegd op de plankaart. Onze reactie aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond ligt ter kennisname bij de ter visie liggende stukken.
- Locatie De3Rivieren - Om te voldoen aan de vereiste parkeernorm zal het parkeren bij drie torens op de locatie in twee lagen en deels ondergronds plaatsvinden. De bouwhoogtes van de parkeervoorzieningen op de plankaart zijn aangepast van 1,5 meter naar deels 3 meter en deels 4 meter.
- Locatie De3Rivieren - De specifiek aangeduide speelvoorziening die abusievelijk op het parkeerterrein naast de loft-appartementen was aangegeven is verplaatst naar een locatie tussen de woontorens nabij de Nieuwe Maas.

Wijziging in de voorschriften:

- In artikel 9 Bedrijfsdoeleinden wordt na lid 3 sub c, een nieuw lid 3 sub d ingevoegd: "d. in afwijking van het bepaalde in lid 3 sub c bedraagt de maximale bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ter plaatse van de aanduiding 'geluidwerende voorzieningen' 6 meter".

Wijziging in de toelichting

- Het advies van de Veiligheidsregio over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid is verwerkt in de §4.8 Externe veiligheid.

4. Aanpak/Uitvoering

Op dit bestemmingsplan is de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing (overgangsrecht op grond van artikel 9.1.4, lid 2).

Nadat u het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, zal het plan op grond van artikel 26 WRO voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Daarnaast zal het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden gezonden. Gedurende de termijn van ter inzage legging kunnen bij Gedeputeerde Staten bedenkingen worden ingediend.

Degenen die in het kader van de ter inzage legging zienswijzen hebben ingediend zijn schriftelijk van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling en de ter inzage legging op de hoogte gesteld.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

De kosten verbonden aan het volgen van de bestemmingsplanprocedure worden gedekt uit het reguliere budget voor ruimtelijke plannen.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,