

Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

4 december 2007
Gemeentestukken: 2007 - 136

Onderwerp: Exploitatieopzet grondbedrijfcomplex Veren Ambacht

1. Voorstel

Voorgesteld wordt de exploitatieopzet van het grondbedrijfcomplex Veren Ambacht vast te stellen, conform de bij dit voorstel behorende, ter visie liggende bijlage.

2. Aanleiding

In verband met de wenselijkheid en noodzakelijkheid om de exploitatieopzet van het grondbedrijfcomplex Veren Ambacht te actualiseren is dit gedaan en dient deze geactualiseerde exploitatieopzet door de gemeenteraad vastgesteld te worden.

3. Aspecten

Het bedrijventerrein Veren Ambacht is bijna helemaal uitgegeven. Er moet nog een aantal werkzaamheden plaatsvinden in het kader van het woonrijp maken. Voor het hele gebied is een goed beeld van alle nog te maken kosten en nog te verwachten opbrengsten. Daarmee is een nieuwe exploitatieopzet opgesteld. De oude exploitatieopzet komt hiermee te vervallen.

4. Aanpak/Uitvoering

Na vaststelling van de exploitatieopzet zal deze worden opgenomen in de rekening 2008 (bouwrekening Veren Ambacht). De uitgaven en inkomsten worden jaarlijks verantwoord via de rekening. Eventuele afwijkingen van de exploitatieopzet zullen in de rekening worden toegelicht.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

Bij de nu gehanteerde fasering loopt het project tot 2009. Nadat alle werkzaamheden zijn afgerond kan het complex naar verwachting in 2009 worden afgesloten. Indien er een positief resultaat resteert wordt dan besloten hoe hiermee wordt omgegaan.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

Stedelijke Ontwikkeling

VERTROUWELIJK

Bijlage

Exploitatieopzet grondbedrijfcomplex Veren Ambacht

INKOMSTEN

| | |
|-------------------------|------------|
| Opbrengst gronduitgifte | 23.779.132 |
| Overige opbrengsten | 2.010.962 |

| | |
|--------------------|-------------------|
| Totaal opbrengsten | 25.790.094 |
|--------------------|-------------------|

UITGAVEN

| | |
|------------------------|-----------|
| Grondverwerving | 6.100.280 |
| Bouwrijp maken | 2.053.407 |
| Woonrijp maken | 3.105.609 |
| Overige kosten | 1.519.768 |
| Regio omslagfonds | 1.970.703 |
| Fonds stadsuitbreiding | 800.000 |

| | |
|---------------------|---------|
| Financieringskosten | 245.183 |
|---------------------|---------|

| | |
|---------------------------------|---------|
| Beheers- en administratiekosten | 723.370 |
|---------------------------------|---------|

| | |
|--------------------------|-----------|
| Tussentijdse winstneming | 6.000.000 |
|--------------------------|-----------|

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Totaal uitgaven | <u>22.518.321</u> -/- |
|-----------------|------------------------------|

| | |
|------------------|-------------------------|
| SALDO (positief) | <u>3.271.773</u> |
|------------------|-------------------------|